

ÅRSREDOVISNING

för

Gislaved Katten AB


Org.nr. 559082-8801

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Gislaved Katten AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 9 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Gislaved 2025-05-09


Robin Dimitrievski

ÅRSREDOVISNING

för

Gislaved Katten AB

Org.nr. 559082-8801

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Gislaved Katten AB

Org.nr. 559082-8801

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Gislaved.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i (Tkr)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 767	1 876	1 999	1 942	1 427
Res. efter finansiella poster	-429	-595	-891	-241	-153
Soliditet (%)	13,07	14,36	16,61	15,6	12,3

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	400 000	3 346 454	-269 302	-556 010	-825 312
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-556 010	556 010	0
Årets förlust				-389 800	-389 800
Belopp vid årets utgång	400 000	3 346 454	-825 312	-389 800	-1 215 112

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står

balanserad förlust

-673 202

årets förlust

-389 800

-1 063 002

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

-1 063 002

-1 063 002

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Gislaved Katten AB

Org.nr. 559082-8801

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 767 205	1 876 376
Övriga rörelseintäkter		<u>4 795</u>	<u>199 306</u>
		1 772 000	2 075 682
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-589 670	-1 021 706
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-768 621</u>	<u>-768 621</u>
		-1 358 291	-1 790 327
Rörelseresultat		413 709	285 355
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 021	16 883
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-859 994</u>	<u>-897 713</u>
		-842 973	-880 830
Resultat efter finansiella poster		-429 264	-595 475
Resultat före skatt		-429 264	-595 475
Skatt på årets resultat		39 464	39 465
Årets resultat		<u>-389 800</u>	<u>-556 010</u>

2025061147101

Gislaved Katten AB

Org.nr. 559082-8801

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

Andra långfristiga fordringar

Summa anläggningstillgångar**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

18 896 893

19 655 157

3

85 599

95 956

18 982 492

19 751 113

4

0

0

5

0

293 900

0

293 900

18 982 492

20 045 013

328 486

264 187

3 357

3 235

25 426

22 215

357 269

289 637

27 854

5 170

27 854

5 170

385 123

294 807

19 367 615

20 339 820

2025061147102

Gislaved Katten AB

Org.nr. 559082-8801

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

Not

2024-12-31

2023-12-31

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa eget kapital**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

6

4

7

400 000

3 194 343

3 594 343

-673 202

-389 800

-1 063 002

2 531 341

828 759

828 759

14 178 852

1 218 750

15 397 602

351 512

72 050

2 735

6 884

176 732

609 913

19 367 615

400 000

3 346 454

3 746 454

-269 302

-556 010

-825 312

2 921 142

868 223

868 223

14 350 108

1 218 750

15 568 858

351 512

116 990

24 238

26 811

462 046

981 597

20 339 820

2025061147103

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar**Övriga tillgångar, avsättningar och skulder**Intäktsredovisning*

Bolagets intäkter består av hyresintäkter. Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	10

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

NOTER

2025061147105

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>18 857 623</u>	<u>18 857 623</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 857 623	18 857 623
	Ingående avskrivningar	3 417 142	-2 850 454
	Årets avskrivningar	<u>-566 688</u>	<u>-566 688</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 983 830	-3 417 142
	Ingående uppskrivningar	<u>4 789 404</u>	<u>4 789 404</u>
	Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	4 789 404	4 789 404
	Ingående nedskrivningar	-574 728	-383 152
	Årets nedskrivningar	<u>-191 576</u>	<u>-191 576</u>
	Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-766 304</u>	<u>-574 728</u>
	Utgående redovisat värde	18 896 893	19 655 157
	Redovisat värde byggnader	14 972 774	15 539 462
	Redovisat värde mark	<u>3 924 119</u>	<u>4 115 695</u>
		18 896 893	19 655 157
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>164 699</u>	<u>164 699</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	164 699	164 699
	Ingående avskrivningar	-68 743	-58 386
	Årets avskrivningar	<u>-10 357</u>	<u>-10 357</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-79 100</u>	<u>-68 743</u>
	Utgående redovisat värde	85 599	95 956
Not 4	Uppskjuten skatt		2024-12-31
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran
	Byggnader och mark	4 023 100	<u>0</u>
			0
			Uppskjuten skatteskuld
			<u>828 759</u>
			828 759
Not 5	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	293 900	21 120
	Nya lån	0	272 780
	Amorteringar	<u>-293 900</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	293 900
	Utgående redovisat värde	0	293 900
Not 6	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	3 346 454	3 498 565
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-152 111	-152 111
	Belopp vid årets utgång	3 194 343	3 346 454
Not 7	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år	1 406 048	1 406 048
	Amortering efter 5 år	<u>13 991 554</u>	<u>14 162 810</u>
		15 397 602	15 568 858
Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	16 637 500	17 597 500
	Företagsinteckningar	300 000	300 000
	Summa ställda säkerheter	<u>16 937 500</u>	<u>17 897 500</u>

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025061147106

Gislaved



Robin Dimitrievski
Verkställande direktör

2025-05-09



Anna Zachrisson Dimitrievska

2025-05-09