

# Årsredovisning

för

## Ottestala Fastigheter AB

559014-5370

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Nicklas Lagerberg, Styrelseledamot  
2023-06-30

Styrelsen för Ottestala Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av att förvalta egna fastigheter för uthyrning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Orust kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 687	2 301	1 803	1 695
Resultat efter finansiella poster	271	1 063	6	-104
Soliditet (%)	6	4	0	0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 150	673 654	<b>726 804</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		673 654	-673 654	<b>0</b>
Årets resultat			214 651	<b>214 651</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>676 804</b>	<b>214 651</b>	<b>941 455</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	676 804
årets vinst	214 651
	<b>891 455</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	891 455
	<b>891 455</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Hysesintäkter		2 686 860	2 301 237
Övriga rörelseintäkter		1 576	696 617
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 688 436</b>	<b>2 997 854</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 066 896	-680 403
Övriga externa kostnader		-128 919	-139 908
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-733 077	-703 783
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 928 892</b>	<b>-1 524 094</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>759 544</b>	<b>1 473 760</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		224	242
Räntekostnader		-488 709	-410 937
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-488 485</b>	<b>-410 695</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>271 059</b>	<b>1 063 065</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-240 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-240 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>271 059</b>	<b>823 065</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-56 408	-149 411
<b>Årets resultat</b>		<b>214 651</b>	<b>673 654</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	18 994 646	19 171 264
Inventarier, verktyg och installationer	3	82 467	119 126
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 077 113</b>	<b>19 290 390</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 077 113</b>	<b>19 290 390</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		125 504	143 849
Övriga fordringar		0	29 861
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>125 504</b>	<b>173 710</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		112 808	1 144 524
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>112 808</b>	<b>1 144 524</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>238 312</b>	<b>1 318 234</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

19 315 425

20 608 624

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		676 804	3 150
Årets resultat		214 651	673 654
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>891 455</b>	<b>676 804</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>941 455</b>	<b>726 804</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		240 000	240 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	14 148 719	15 341 357
Övriga skulder		1 000 000	1 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 148 719</b>	<b>16 341 357</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 192 638	1 192 638
Leverantörsskulder		115 736	647 935
Skulder till koncernföretag		814 165	814 165
Skatteskulder		253 688	215 704
Övriga skulder		349 394	235 308
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		259 630	194 713
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 985 251</b>	<b>3 300 463</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 315 425</b>	<b>20 608 624</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 023 689	19 002 168
Inköp	519 800	4 305 196
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 283 675
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 543 489</b>	<b>21 023 689</b>
Ingående avskrivningar	-1 852 425	-1 265 593
Försäljningar/utrangeringar	0	80 292
Årets avskrivningar	-696 418	-667 124
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 548 843</b>	<b>-1 852 425</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 994 646</b>	<b>19 171 264</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	183 295	183 295
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>183 295</b>	<b>183 295</b>
Ingående avskrivningar	-64 169	-27 510
Årets avskrivningar	-36 659	-36 659
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-100 828</b>	<b>-64 169</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>82 467</b>	<b>119 126</b>

#### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15 341 357 kr (16 533 995 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 148 819	15 341 457
	<b>14 148 819</b>	<b>15 341 457</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 192 638	1 192 638
	<b>1 192 638</b>	<b>1 192 638</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp som förfaller senare än fem år efter balansdagen	10 148 294	10 900 928
	<b>10 148 294</b>	<b>10 900 928</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	15 787 500	15 787 500
	<b>15 787 500</b>	<b>15 787 500</b>

Henån 2023-06-30

*Stefan Olsson*  
Stefan Olsson  
Ordförande

*Nicklas Lagerberg*  
Nicklas Lagerberg