

Årsredovisning för
West Haven Real Estate AB

559005-3384

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Sofia Rostedth
Verkställande direktör

Torslanda 2023-05-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för West Haven Real Estate AB, 559005-3384, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget säljer småhus samt utvecklar nya produkter anknutet till småhusförsäljningen. Vidare utför bolaget uppdrag inom byggnation och homestyling. Bolaget är huvudsakligen verksamt i Västra Götaland samt Halland. Bolaget har sitt huvudkontor i Torslanda.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	3 002 925	2 862 184	2 833 517	1 672 105
Resultat efter finansiella poster	652 396	648 075	770 775	14 265
Soliditet %	50,4	41,4	42	30

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets Ingång	50 000	382 014	514 573
Balanseras i ny räkning		514 573	-514 573
Erhållna aktieägarutskott		18 491	
Årets resultat			518 004
Belopp vid årets utgång	50 000	915 078	518 004

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	915 078
Årets resultat	518 004
Summa	1 433 082

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	1 183 082
Summa	1 433 082

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

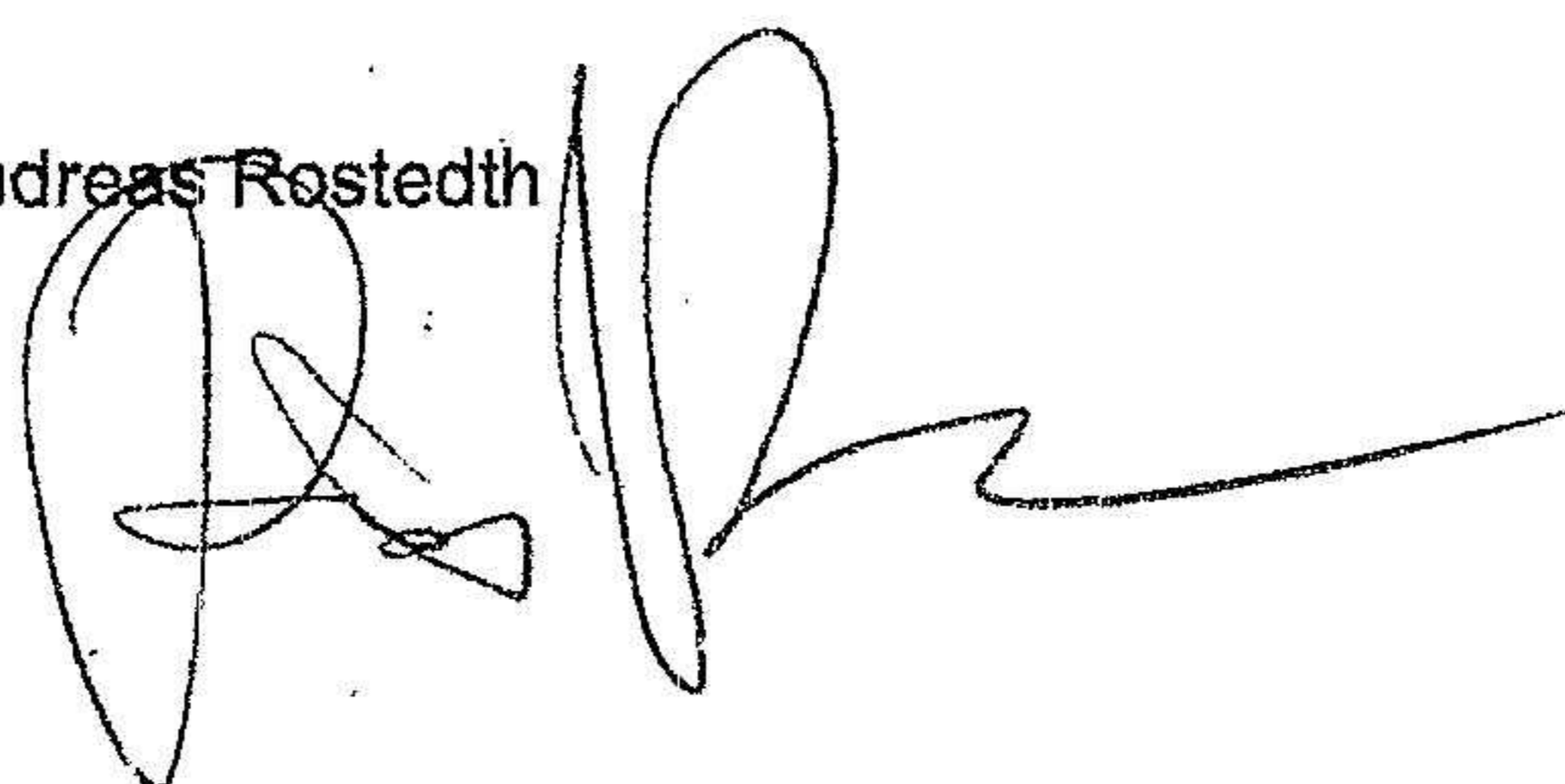
Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Torslanda 2023-04-12

Sofia Rostedth

Andreas Rostedth



2023061623923



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 002 925	2 862 184
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 002 925	2 862 184
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-853 857	-385 745
Övriga externa kostnader		-845 789	-680 756
Personalkostnader		-650 883	-1 147 608
Summa rörelsekostnader		-2 350 529	-2 214 109
Rörelseresultat		652 396	648 075
Resultat efter finansiella poster		652 396	648 075
Resultat före skatt		652 396	648 075
Skatter			
Skatt på årets resultat		-134 392	-133 502
Årets resultat		518 004	514 573

2023061623924

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Varor under tillverkning		0	576
Summa varulager m.m.		0	576
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		74 522	2 405
Övriga fordringar		353 725	40 422
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		223 036	79 027
Summa kortfristiga fordringar		651 283	121 854
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 294 196	2 164 145
Summa kassa och bank		2 294 196	2 164 145
Summa omsättningstillgångar		2 945 479	2 286 575
SUMMA TILLGÅNGAR		2 945 479	2 286 575

2023061623925

SK

Balansräkning

<i>Belopp / kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		915 078	382 014
Årets resultat		518 004	514 573
Summa fritt eget kapital		1 433 082	896 587
Summa eget kapital		1 483 082	946 587
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		427 757	0
Summa långfristiga skulder		427 757	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		131 230	100 000
Skatteskulder		101 059	157 762
Övriga skulder		503 167	828 476
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		299 184	253 750
Summa kortfristiga skulder		1 034 640	1 339 988
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 945 479	2 286 575

2023061623926

Noter

Belopp i kr om Inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

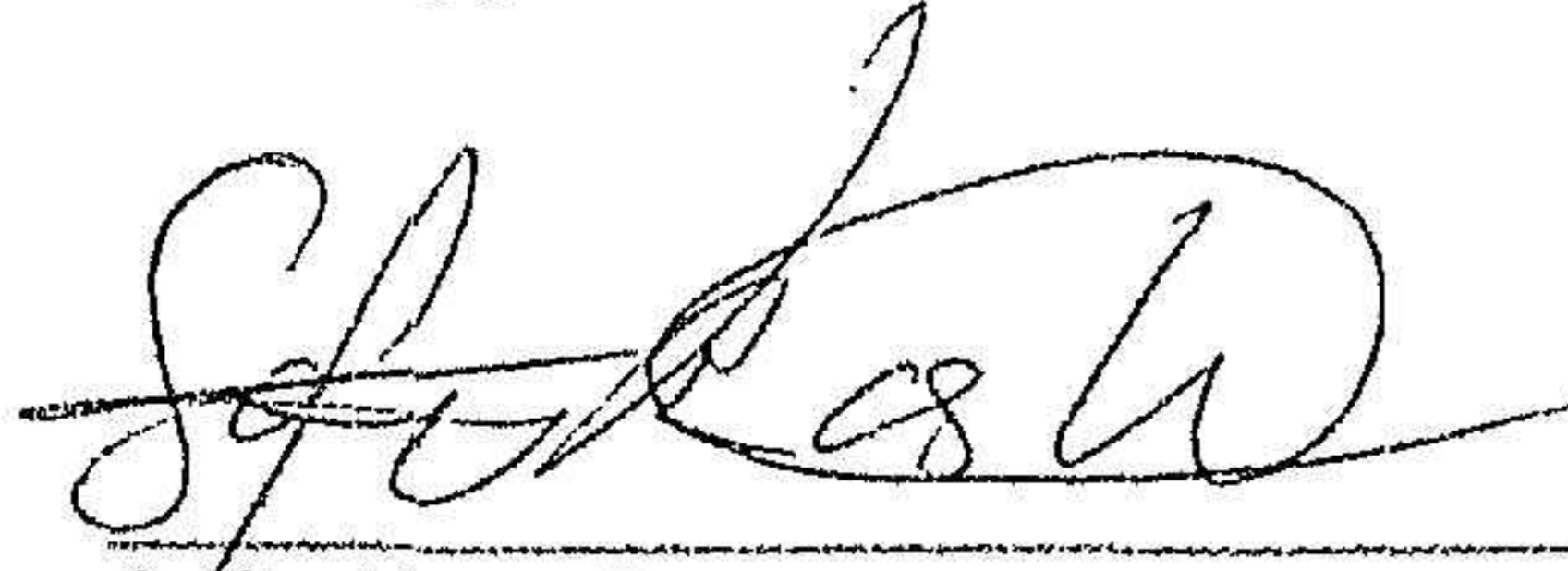
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		92 044
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-92 044
Utgående anskaffningsvärden		0
Ingående avskrivningar		-58 236
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar		58 236
Utgående avskrivningar		0
Redovisat värde		0

2023061623927

SK

Underskrifter

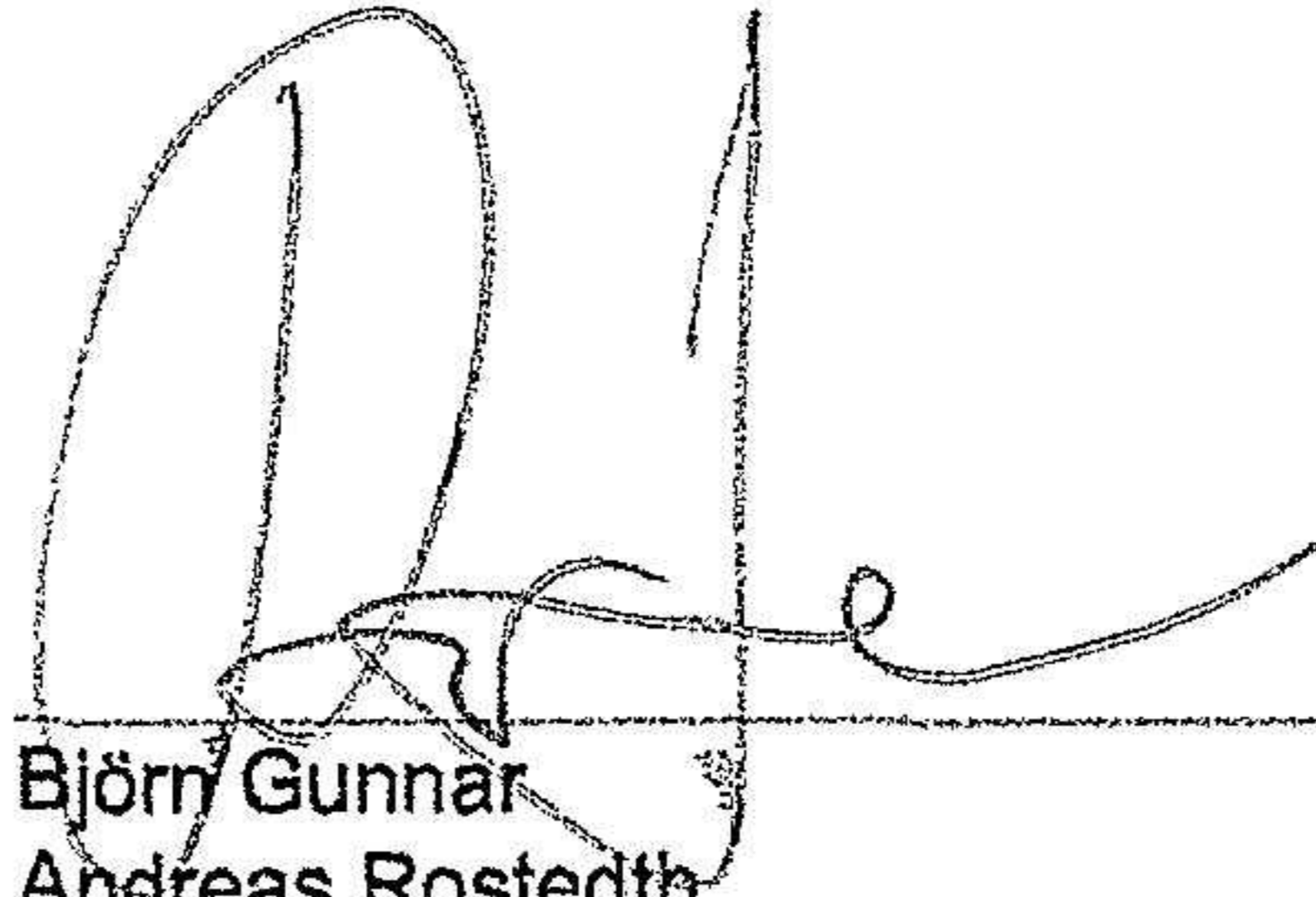
Torslanda



2023-03-14

Sofia Veronika
Yvonne Rostedth
Verkställande direktör

Datum



2023-03-14

Björn Gunnar
Andreas Rostedth
Styrelsesuppleant

Datum

2023061623928

