

Årsredovisning
för
Timmerman 18 Uddevalla AB
559231-2788

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Juthage, Styrelseledamot
2025-11-28

Styrelsen för Timmerman 18 Uddevalla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet på Söder i Uddevalla.

Företaget har sitt säte i Kungälv kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (18 mån)	2019/20	2021
Nettoomsättning	425	677	426	385
Resultat efter finansiella poster	58	191	53	-2
Soliditet (%)	5	5	2	1

Nettoomsättningen har minskat mer än 30%, detta beror på att företaget fg år hade ett förlängt räkenskapsår.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	41 052	151 371	242 423
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		151 371	-151 371	0
Årets resultat			46 100	46 100
Belopp vid årets utgång	50 000	192 423	46 100	288 523

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	192 423
årets vinst	46 100
	238 523
disponeras så att i ny räkning överföres	238 523
	238 523

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 836 148	4 908 343
Inventarier, verktyg och installationer	3	204 897	213 867
Summa materiella anläggningstillgångar		5 041 045	5 122 210

Summa anläggningstillgångar

5 041 045

5 122 210

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		6 426	0
Övriga fordringar		16 282	16
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 837	4 493
Summa kortfristiga fordringar		27 545	4 509

Kassa och bank

Kassa och bank		213 171	144 067
Summa kassa och bank		213 171	144 067
Summa omsättningstillgångar		240 716	148 576

SUMMA TILLGÅNGAR

5 281 761

5 270 786

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		192 423	41 052
Årets resultat		46 100	151 371
Summa fritt eget kapital		238 523	192 423
Summa eget kapital		288 523	242 423
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	4 778 078	4 846 627
Summa långfristiga skulder		4 778 078	4 846 627
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	66 132	66 132
Leverantörsskulder		5 007	0
Skulder till koncernföretag		93 035	80 535
Skatteskulder		11 972	26 882
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 014	8 187
Summa kortfristiga skulder		215 160	181 736
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 281 761	5 270 786

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 231 440	5 231 440
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 231 440	5 231 440
Ingående avskrivningar	-323 097	-214 807
Årets avskrivningar	-72 195	-108 290
Utgående ackumulerade avskrivningar	-395 292	-323 097
Utgående redovisat värde	4 836 148	4 908 343

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	224 250	
Inköp		224 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	224 250	224 250
Ingående avskrivningar	-10 383	
Årets avskrivningar	-8 970	-10 383
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 353	-10 383
Utgående redovisat värde	204 897	213 867

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 844 210 kronor (4 912 759) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 778 078	4 846 627
	4 778 078	4 846 627
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	66 132	66 132
	66 132	66 132

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 531 550	4 582 099
	4 531 550	4 582 099

Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	3 712 000	3 712 000
	3 712 000	3 712 000

Årsredovisningen beslutades 2025-11-26

Kungälv

Mattias Juthage
Mattias Juthage

2025-11-26