

Årsredovisning

Hwang Properties AB

559347-6194

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jonatan Hae-In Hwang
2025-07-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar andelar i fastighetsförvaltande bolag.
Hwang Properties AB är moderbolag till JHH Corp SL, B10655884, med säte i Marbella, Spanien.
Hwang Properties AB upprättar ej koncernredovisning enligt 7 kap. 3§ ÄRL.

Hwang Properties AB är ett helägt dotterbolag till Hwang Holding AB, 559219-3642, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2111-2212
Resultat efter finansiella poster	-16	-16	-8
Soliditet %		1	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	42 000	-16 219	50 781
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-16 219	16 219	0
- Årets resultat			-16 056	-16 056
- Belopp vid årets utgång	25 000	25 781	-16 056	34 725

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	25 781
Årets resultat	-16 056
Summa	9 725

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	9 725
Summa	9 725

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-16 056	-16 219
Summa rörelsekostnader	-16 056	-16 219
Rörelseresultat	-16 056	-16 219
Resultat efter finansiella poster	-16 056	-16 219
Resultat före skatt	-16 056	-16 219
Årets resultat	-16 056	-16 219

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	8 451 571	8 451 571
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	8 451 571	8 451 571
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	25 000	25 000
<i>Summa kassa och bank</i>	25 000	25 000
Summa omsättningstillgångar	8 476 571	8 476 571
SUMMA TILLGÅNGAR	8 476 571	8 476 571

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	25 781	42 000
Årets resultat	-16 056	-16 219
<i>Summa fritt eget kapital</i>	9 725	25 781
Summa eget kapital	34 725	50 781
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	8 433 846	8 417 790
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder	8 441 846	8 425 790
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 476 571	8 476 571

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Malin Forsgren, Klara Consulting Liljeholmen AB

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

Jonatan Hae-In Hwang

Jonatan Hae-In Hwang

2025-07-29