

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för

MBS Utveckling AB

Org.nr. 559087-4086

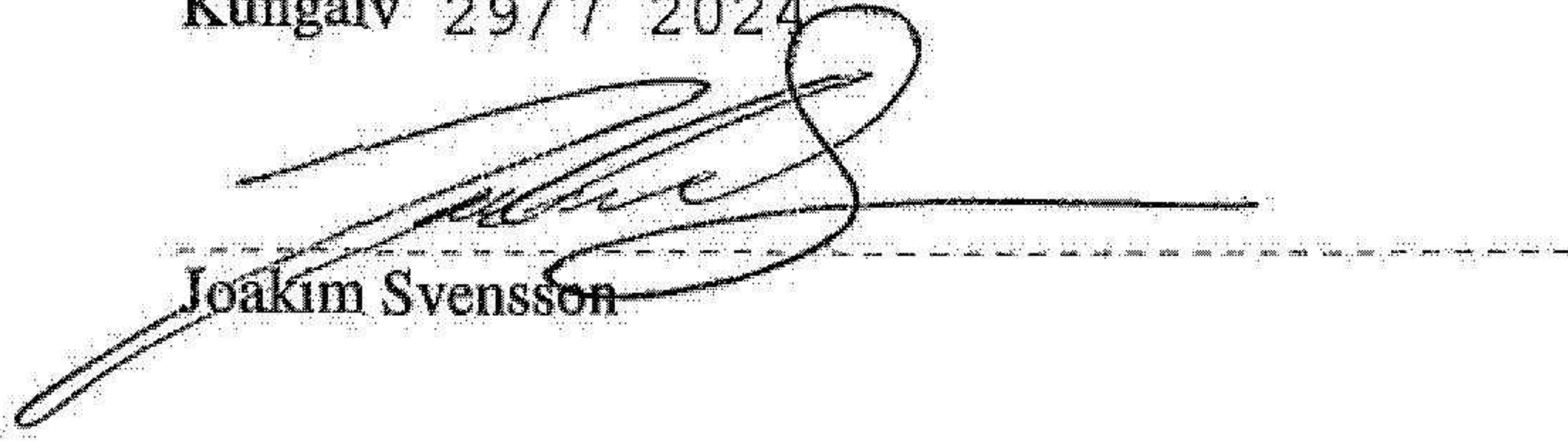
**Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 -
2023-12-31**

Undertecknad styrelseledamot i MBS Utveckling AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29/7 2024

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungälv 29/7 2024

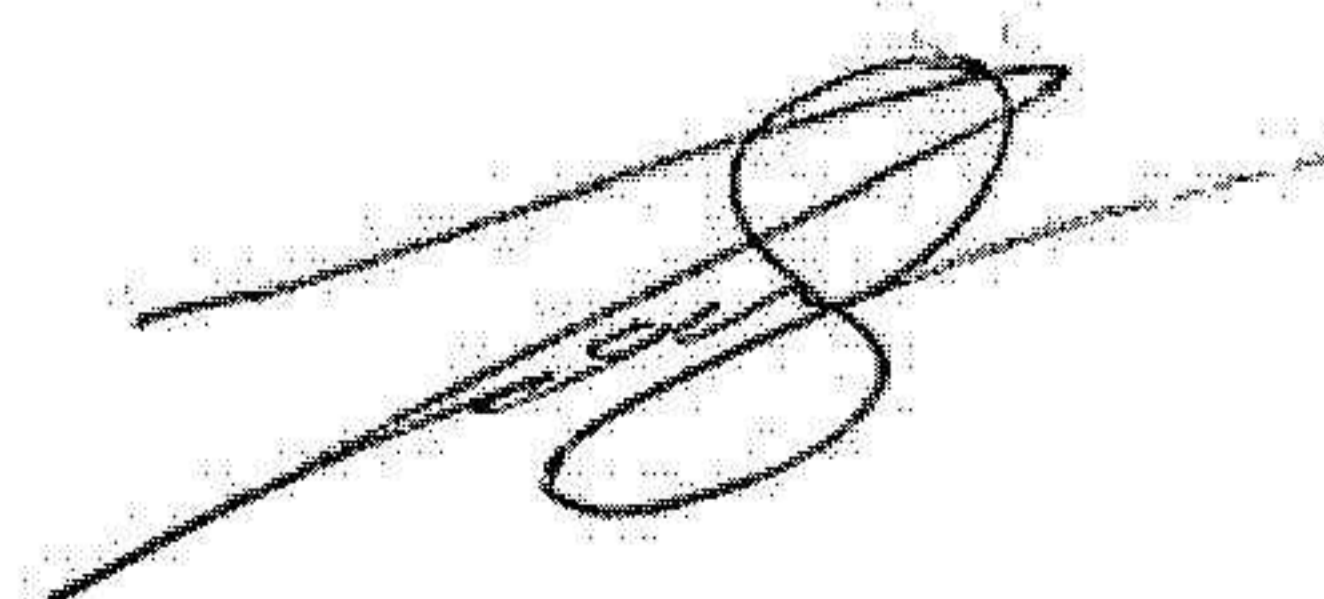

Joakim Svensson

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för

MBS Utveckling AB

Org.nr. 559087-4086

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 -
2023-12-31



MBS Utveckling AB

Org.nr. 559087-4086

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta andelar i dotter- och intressebolag.

Företagets säte är Kungälv.

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	14 875 647	19 957 062	40 941 026	43 202 103	47 342 910
Res. efter finansiella poster	-2 660 852	413 691	1 959 669	1 325 764	1 459 410
Balansomslutning	94 761 809	26 833 989	28 867 061	28 516 150	30 095 679
Soliditet (%)	8	47	42	36	30
Avkastning på eget kapital (%)	-27	3	18	14	18
Avkastning på totalt kapital (%)	-1	3	8	6	5
Kassalikviditet (%)	18	49	68	55	63

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*

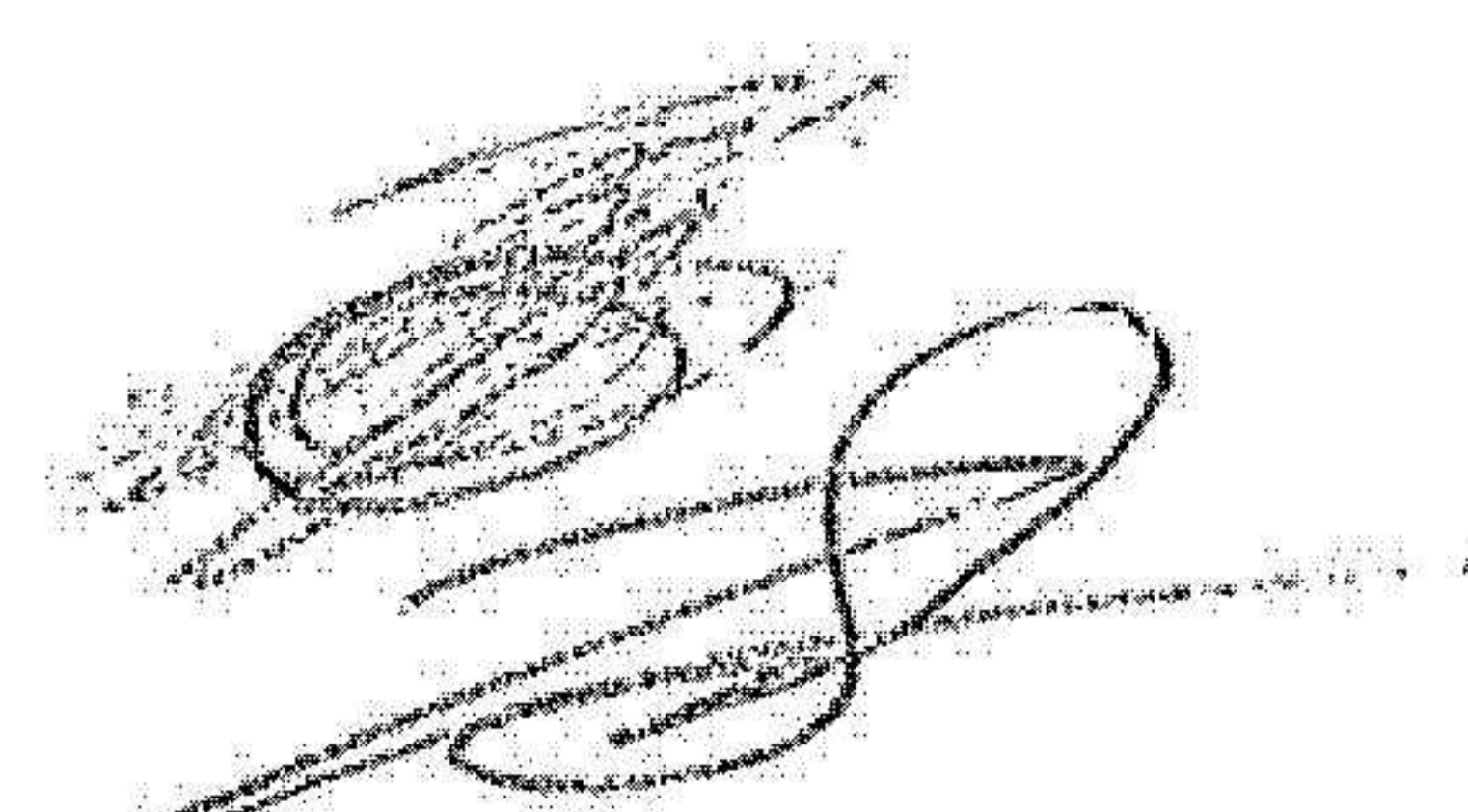
	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-2 949 317	-1 787 705	60 695	-357 255	304 425
Balansomslutning	28 257 172	16 533 247	3 873 728	3 760 523	2 145 000
Soliditet (%)	33	74	3	1	17
Kassalikviditet (%)	12	48	76	77	41

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterbolaget MBS Entreprenad Kungälv AB, där stora delar av verksamheten bedrivs, har under året fortsatt kämpa med marginaler på sina befintliga jobb och den kostnadskostym bolaget har. Dotterbolaget är i behov av nya affärer eller tillskott för att klara den fortsatta driften.

Resterande andelar i det tidigare intressebolaget El. Fens Fastigheter AB har förvärvats under året och utgör efter denna transaktion ett dotterbolag. Under året har bolaget även förvärvat 100 procent av aktier i Häffekullen Projekt Bygg AB.



MBS Utveckling AB

Org.nr. 559087-4086

Förändringar i eget kapital, koncern

2024102503472

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	798 000	11 638 017	0	12 486 017
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Förändring koncernstruktur		0	-2 098 291	2 408 002	309 711
Årets resultat			-2 853 762		-2 853 762
Belopp vid årets utgång	50 000	798 000	6 685 964	2 408 002	9 941 966
			2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			798 000		798 000

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	13 905 924	56 854	-1 787 705	-1 730 851
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Fond för verkligt värde	0	228 268	0	0	0
Årets förlust				-2 997 223	-2 997 223
Belopp vid årets utgång	50 000	14 134 192	-1 730 851	-2 997 223	-4 728 074
			2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			798 000		798 000

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står

balanserad förlust	-1 730 851
årets förlust	-2 997 223
	<hr/>
	-4 728 074

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

-4 728 074
<hr/>
-4 728 074

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

MBS Utveckling AB

Org.nr. 559087-4086

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning		14 875 647	19 957 062	0	0
Övriga rörelseintäkter		157 858	116 608	0	0
		15 033 505	20 073 670	0	0
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-2 503 090	-8 873 711	0	0
Övriga externa kostnader		-5 862 747	-5 964 109	-77 248	-62 800
Personalkostnader	2	-5 300 766	-5 686 510	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 579 951	-916 032	0	0
Andel i intresseföretags resultat i koncernen		891 711	2 177 883		
		-15 354 843	-19 262 479	-77 248	-62 800
Rörelseresultat		-321 338	811 191	-77 248	-62 800
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0	-2 548 000	-1 735 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 612	10 110	10 112	10 108
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 351 126	-407 610	-334 181	-13
		-2 339 514	-397 500	-2 872 069	-1 724 905
Resultat efter finansiella poster		-2 660 852	413 691	-2 949 317	-1 787 705
Resultat före skatt		-2 660 852	413 691	-2 949 317	-1 787 705
Skatt på årets resultat		-272 494	-4 675	-47 906	0
Årets resultat		-2 933 346	409 016	-2 997 223	-1 787 705
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		-2 853 762	409 016		
Innehav utan bestämmande inflytande		-79 584	0		



MBS Utveckling AB

Org.nr. 559087-4086

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	Not				
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	3	63 899 902	166 667	0	0
Förvaltningsfastigheter		66 667	0	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	5 148 512	5 861 991	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	218 192	35 925	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	3 601 028	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		72 934 301	6 064 583	0	0
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	7	0	0	24 556 557	418 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	2 367 635	14 000 924	2 367 635	14 000 924
Uppskjuten skattefordran		250 255	576 161	0	47 906
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 617 890	14 577 085	26 924 192	14 466 830
Summa anläggningstillgångar		75 552 191	20 641 668	26 924 192	14 466 830
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Råvaror och förnödenheter		98 347	0	0	0
Färdiga varor och handelsvaror		13 966 630	116 170	0	0
Summa varulager m.m.		14 064 977	116 170	0	0

MBS Utveckling AB

Org.nr. 559087-4086

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		1 567 582	2 941 748	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	1 279 464	0
Aktuell skattefordran		162 476	0	0	0
Övriga fordringar		917 873	2 100 179	16 715	2 066 417
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		181 000	817 677	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		808 549	184 148	30 324	0
Summa kortfristiga fordringar		3 637 480	6 043 752	1 326 503	2 066 417
Kortfristiga placeringar					
Övriga kortfristiga placeringar		9 985	9 985	0	0
Summa kortfristiga placeringar		9 985	9 985	0	0
Kassa och bank					
Kassa och bank		1 497 176	22 414	6 477	0
Summa kassa och bank		1 497 176	22 414	6 477	0
Summa omsättningstillgångar		19 209 618	6 192 321	1 332 980	2 066 417
SUMMA TILLGÅNGAR		94 761 809	26 833 989	28 257 172	16 533 247

2024102503475

MBS Utveckling AB

Org.nr. 559087-4086

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		50 000	50 000		
Övrigt tillskjutet kapital		798 000	798 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat	8	6 685 965	11 638 017		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		7 533 965	12 486 017		
Innehav utan bestämmande inflytande		2 408 002	0		
Summa eget kapital, koncern		9 941 967	12 486 017		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital				50 000	50 000
Uppskrivningsfond				14 134 192	13 905 924
Summa bundet eget kapital				14 184 192	13 955 924
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				-1 730 851	56 854
Årets resultat				-2 997 223	-1 787 705
Summa fritt eget kapital				-4 728 074	-1 730 851
Summa eget kapital, moderföretag				9 456 118	12 225 073
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld		5 942 551	0	0	0
Summa avsättningar		5 942 551	0	0	0
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	10	42 769 750	1 729 545	0	0
Övriga skulder		7 611 591	274 072	7 553 832	3 832
Summa långfristiga skulder		50 381 341	2 003 617	7 553 832	3 832

2024102503476



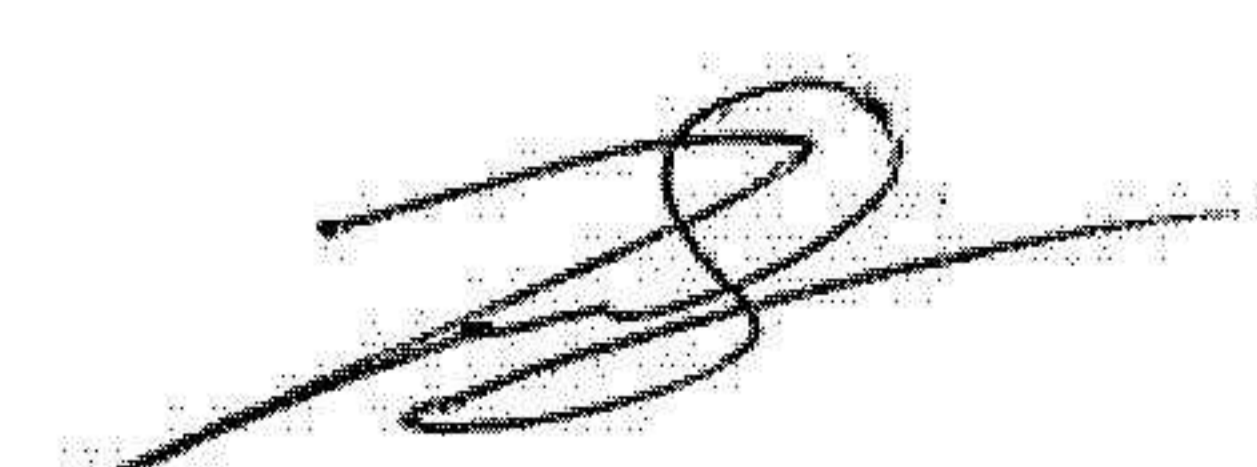
MBS Utveckling AB

Org.nr. 559087-4086

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder					
Checkräkningskredit		1 975 369	2 113 249	0	0
Skulder till kreditinstitut		2 141 515	1 188 190	0	0
Leverantörsskulder		2 488 887	3 750 238	59 188	0
Skulder till koncernföretag		0	0	2 688 592	2 490 804
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		8 165 288	1 991 788	8 165 288	1 813 538
Aktuell skatteskuld		0	125 397	0	0
Övriga skulder		5 880 778	2 606 785	0	0
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		0	71 478	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 844 113	497 230	334 154	0
Summa kortfristiga skulder		28 495 950	12 344 355	11 247 222	4 304 342
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		94 761 809	26 833 989	28 257 172	16 533 247

2024102503477



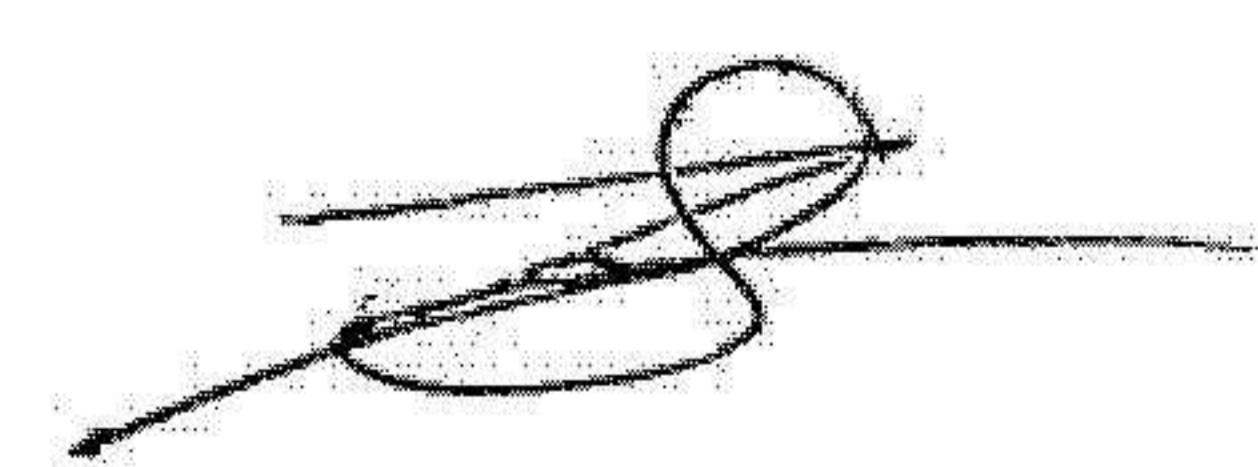
MBS Utveckling AB

Org.nr. 559087-4086

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat		-321 338	811 191	-77 248	-62 800
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 688 240	-1 261 851	0	0
Erhållen ränta m.m.		11 612	10 110	10 112	10 108
Erlagd ränta		-2 351 126	-407 610	-334 181	-13
Betald inkomstskatt		-288 324	18 418	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-1 260 936	-829 742	-401 317	-52 705
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-13 942 023	6 784	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		1 374 167	1 267 959	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		1 194 581	1 988 831	739 914	811 405
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-1 261 351	-2 991 600	59 188	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		16 722 897	922 073	6 883 692	541 300
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 827 335	364 305	7 281 477	1 300 000

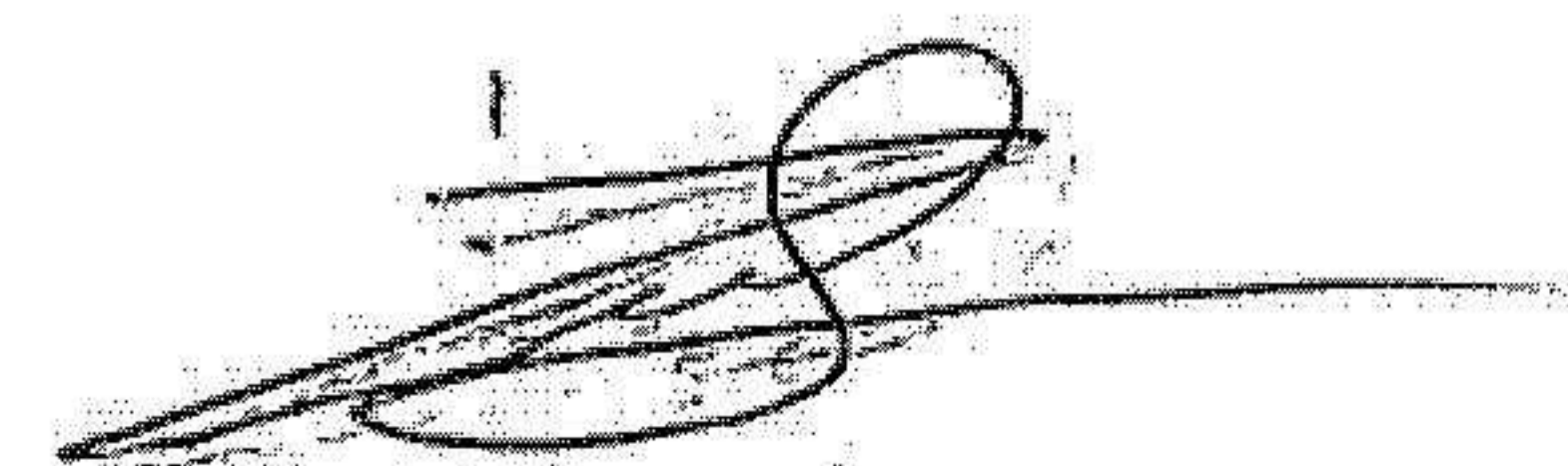
2024102503478



KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Investeringsverksamheten					
Förvärv av byggnader och mark	3	0	0	0	0
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	5	0	0	0	0
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-2 147 228	0	0	0
Förvärv av koncernföretag	7	-1 956 639	0	-12 525 000	0
Utdelning från koncernföretag		0	0	-2 300 000	-1 300 000
Försäljning av andelar i koncernföretag	7	0	0	0	0
Förvärv av andelar i intresseföretag	8	0	0	0	0
Försäljning av andelar i intresseföretag	8	0	0	0	0
<hr/>					
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-4 103 867	0	-14 825 000	-1 300 000
Finansieringsverksamheten					
Upptagna långfristiga lån		1 935 849	0	7 550 000	0
Ändring kortfristiga finansiella skulder		815 445	-395 655	0	0
<hr/>					
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		2 751 294	-395 655	7 550 000	0
Förändring av likvida medel		1 474 762	-31 350	6 477	0
Likvida medel vid årets början		32 399	63 749	0	0
<hr/>					
Likvida medel vid årets slut		1 507 161	32 399	6 477	0

2024102503479



NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Pågående entreprenadavtal

Uppdrag på löpande räkning

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Uppdrag till fast pris

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

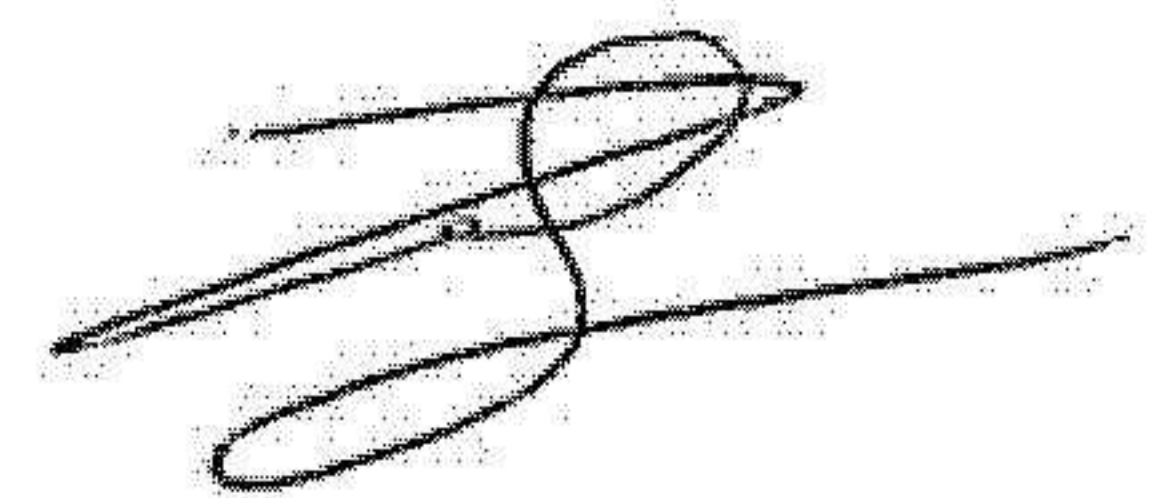
När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats utifrån fysisk färdigställandegrad.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

Intresseföretag

I moderbolaget redovisas intresseföretagen till anskaffningsvärde.



NOTER

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	5
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-8
Inventarier, verktyg och maskiner	3-5

Finansiella instrument

Redovisning och värdering

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

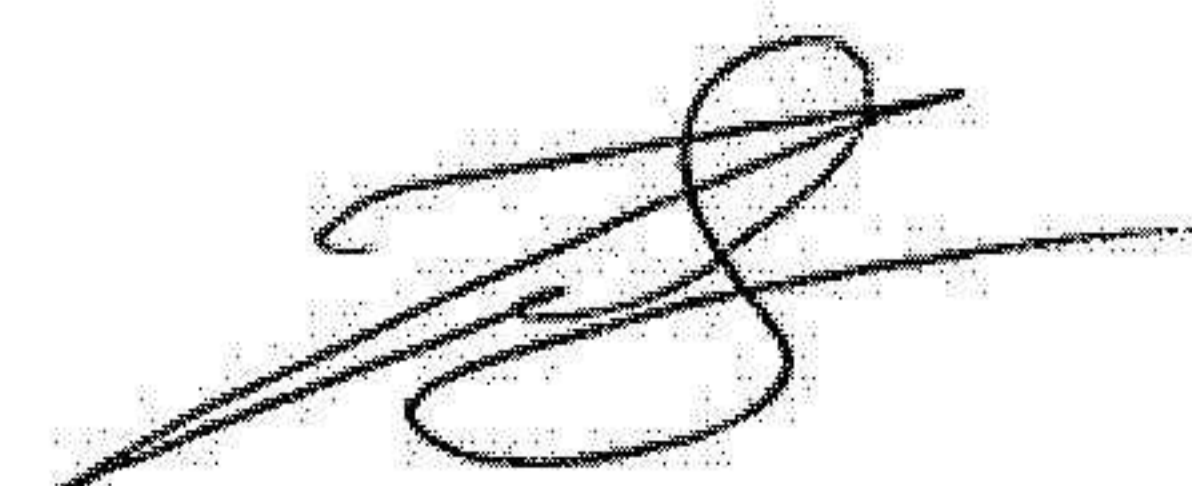
Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas till verkligt värde.

Bolaget har under räkenskapsåret ändrat princip från anskaffningsvärde till verkligt värde-värdering för andelar i dotterbolag/intresseföretag. Förändringen har gått över eget kapital och fond för verkligt värde.

Finansiella instrument redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Finansiella tillgångar och skulder värderas vid första redovisningstillfället till verkligt värde, vilket vid anskaffningstidpunkten normalt är detsamma som transaktionspriset, i vissa fall med tillägg för transaktionskostnader som är direkt hänförliga till förvärvet. Direkt hänförliga transaktionsutgifter ingår inte i värdet för finansiella instrument vars förändringar i verkligt värde efter första redovisningstillfället redovisas direkt i resultaträkningen.



NOTER

Finansiella tillgångar som kan säljas

Finansiella tillgångar som kan säljas är finansiella tillgångar som företaget antingen klassificerat i denna kategori eller som inte kan hänföras till någon annan kategori men inte utgör derivatinstrument.

Företagets innehav av finansiella instrument i denna kategori utgörs av aktier i intresseföretag.

Finansiella tillgångar i denna kategori värderas till verkligt värde.

Förändringar i verkligt värde redovisas i Fond för verkligt värde i eget kapital. När tillgången tas bort från balansräkningen överförs detta värde från eget kapital till resultaträkningen.

Verkligt värde för finansiella instrument

Det saknas noterade priser på en aktiv marknad för företagets finansiella instrument, likartade instrument eller instrumentets beståndsdelar, varför verkliga värdet bestäms genom att använda en värderingsteknik. Använd värderingsteknik baseras på marknadsinformation i så hög grad som möjligt och företagsspecifik information i så låg grad som möjligt. Värderingstekniken bedöms ge tillförlitliga uppskattningar av priser som kan erhållas i faktiska marknadstransaktioner genom att använda indata som på ett rimligt sätt motsvarar marknadsförväntningar på risk och avkastning. Indata från nyligen genomförda transaktioner justeras om betydande förändringar i de ekonomiska omständigheterna därefter har inträffat.

Nedskrivningar

Per varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov. Bedömningen görs för varje finansiell tillgång eller grupp av finansiella tillgångar som tillhör värderingskategorierna Investeringar som hålls till förfall eller Lånefordringar och kundfordringar.

Leasing

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

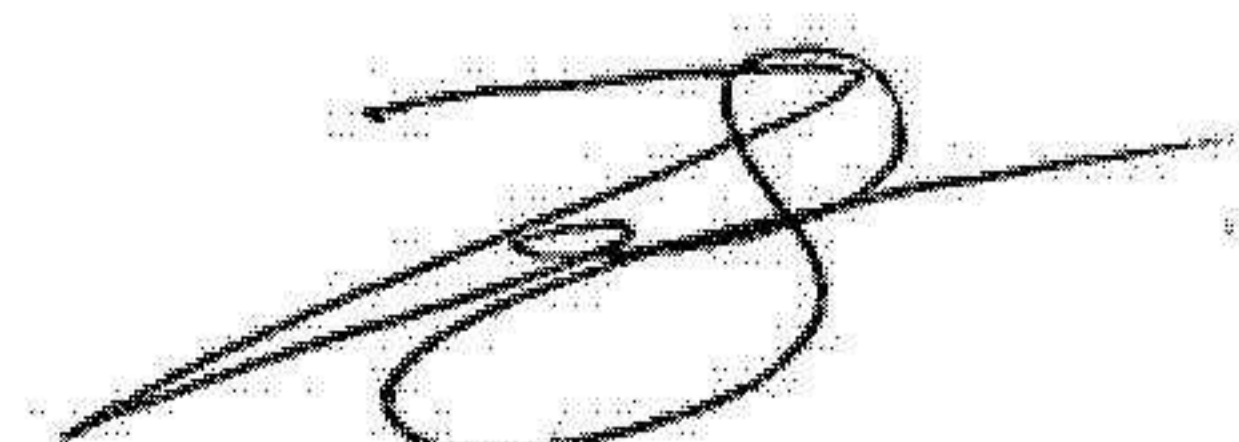
Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Ersättningar till anställda

Pensioner

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.



NOTER*Koncernredovisning**Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över-respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag och intresseföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Not 2 Medelantal anställda****Koncernen****Moderbolaget****2023****2022****2023****2022***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

12

13

0

0

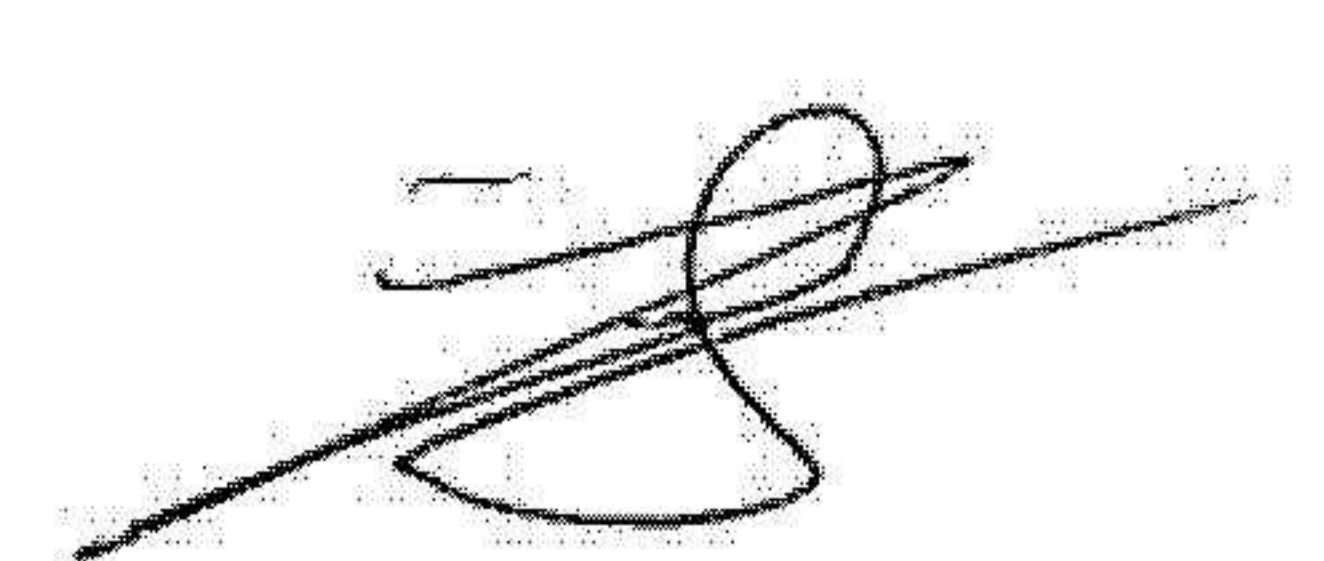
NOTER

Not 3 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	500 000	500 000	0	0
Förvärv dotterbolag	47 784 007	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 284 007	500 000	0	0
Ingående avskrivningar	-333 333	-233 333	0	0
Förvärv dotterbolag	-6 917 037	0	0	0
Årets avskrivningar	-1 730 911	-100 000	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 981 281	-333 333	0	0
Ingående uppskrivningar	0	0	0	0
Förvärv dotterbolag	24 663 843	0	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	24 663 843	0	0	0
Utgående redovisat värde	63 966 569	166 667	0	0
Redovisat värde byggnader	58 286 588	166 667	0	0
Redovisat värde markanläggningar	66 667	0	0	0
Redovisat värde mark	5 613 314	0	0	0
	63 966 569	166 667	0	0

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	9 023 222	9 023 222	0	0
Förvärv dotterbolag	568 724	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 591 946	9 023 222	0	0
Ingående avskrivningar	-3 161 231	-2 413 916	0	0
Förvärv dotterbolag	-532 800	0	0	0
Årets avskrivningar	-749 403	-747 315	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 443 434	-3 161 231	0	0
Utgående redovisat värde	5 148 512	5 861 991	0	0



NOTER

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	384 210	384 210	0	0
Förvärv dotterbolag	501 739	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	885 949	384 210	0	0
Ingående avskrivningar	-348 285	-279 568	0	0
Försäljningar/utrangeringar		0	0	0
Förvärv dotterbolag	-150 502	0	0	0
Årets avskrivningar	-168 970	-68 717	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-667 757	-348 285	0	0
Utgående redovisat värde	218 192	35 925	0	0

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	3 520 210	0	0	0
Förvärv dotterbolag	80 818	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 601 028	0	0	0
Utgående redovisat värde	3 601 028	0	0	0

Moderbolaget		2023-12-31		2022-12-31
Företag		Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
MBS Entreprenad i Kungälv AB		500	0	248 000
556852-8078	Kungälv	100,00%		
MBS Rental AB		500	170 000	170 000
559120-9845	Kungälv	100,00%		
El. fens Fastigheter AB		500	24 361 557	0
559291-0404	Kungälv	100,00%		
Håffekullen Projekt Bygg AB		250	25 000	0
559450-2048	Kungälv	100,00%		
			24 556 557	418 000

MBS Utveckling AB

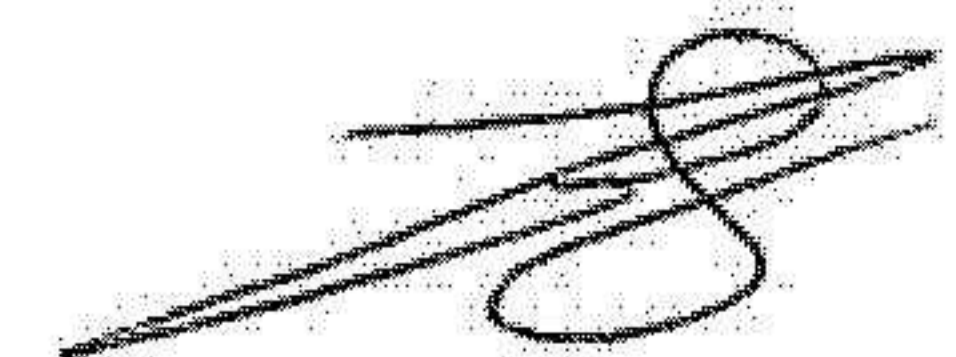
Org.nr. 559087-4086

NOTER

2024102503486

Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
MBS Entreprenad i Kungälv AB	617 630	-2 178 532
MBS Rental AB	182 810	30
El. fens Fastigheter AB	1 668 557	-21 997
Håffekullen Projekt Bygg AB	25 000	0
MBS Entreprenad i Kungälv AB		
Ingående anskaffningsvärde	2 898 000	1 598 000
Aktieägartillskott	2 300 000	1 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 198 000	2 898 000
Ingående nedskrivningar	-2 650 000	-915 000
Årets nedskrivningar	-2 548 000	-1 735 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 198 000	-2 650 000
Utgående redovisat värde	0	248 000
MBS Rental AB		
Ingående anskaffningsvärde	170 000	170 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	170 000	170 000
Utgående redovisat värde	170 000	170 000
El. fens Fastigheter AB		
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Inköp	12 500 000	0
Omklassificeringar	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 525 000	0
Omklassificeringar	12 336 557	0
Årets nedskrivningar	-500 000	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	11 836 557	0
Utgående redovisat värde	24 361 557	0
Håffekullen Projekt Bygg AB		
Inköp	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	0
Utgående redovisat värde	25 000	0

MBS Utveckling AB har förvärvat resterande aktier i tidigare intresseföretaget El. fens Fastigheter AB. Per tillträdesdagen renderade transaktionen i ett utflöde av 5 miljoner kontant och resten upptogs via revers. Kassen per tillträdesdagen i koncernen var 3 034 361 SEK. I kassaflödesanalysen har nettot mellan faktisk utbetalning och förvärvad kassa tagits upp. Justeringar för byggnader och mark samt långfristiga lån har inte genomförts.



MBS Utveckling AB

Org.nr. 559087-4086

NOTER

2024102503487

**Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

		2023-12-31	2022-12-31
Företag		Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		
Kareby Livs AB		165	2 367 635
559046-1512	Kungälv	33,00%	1 639 367
El. fens Fastigheter AB		500	0
559221-0404	Kungälv	100,00%	12 361 557
		<u>2 367 635</u>	<u>14 000 924</u>
Ingående anskaffningsvärde		14 000 924	11 823 041
Övergått till dotterföretag		-12 361 557	
Årets resultatandel		728 268	2 177 183
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		2 367 635	14 000 924

Not 9 Fond för verkligt värde

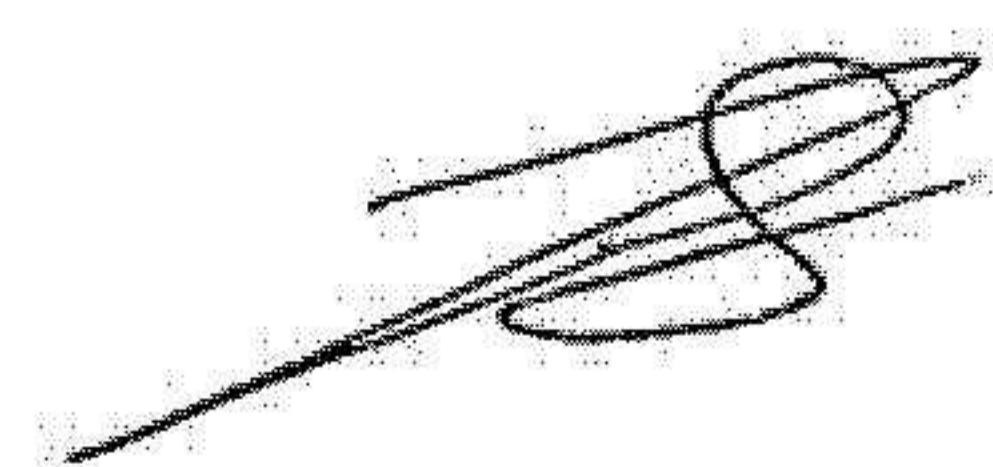
	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ökning av verkligt värde avseende:				
Finansiella tillgångar som kan säljas	0	0	2 297 635	13 905 924
Belopp vid årets utgång	0	0	2 297 635	13 905 924

Not 10 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	4 085 196		0	0
Amortering efter 5 år	46 296 145	3 832	7 553 832	3 832

Not 11 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	44 602 000	0	0	0
Företagsinteckningar	4 000 000	4 000 000	0	0
Maskiner/inventarier belastade med äganderättsförbehåll	4 347 056	3 960 470	0	0
Summa ställda säkerheter	<u>55 553 925</u>	<u>7 960 470</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



MBS Utveckling AB

Org.nr. 559087-4086

NOTER

Not 12 Eventualförpliktelser

Koncernen		Moderbolaget		
2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31	
0	0	2 654 500	0	
0	0	2 654 500	0	
<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	0	0	2 654 500	0

Not 13 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag och har frivilligt valt att upprätta koncernredovisning.

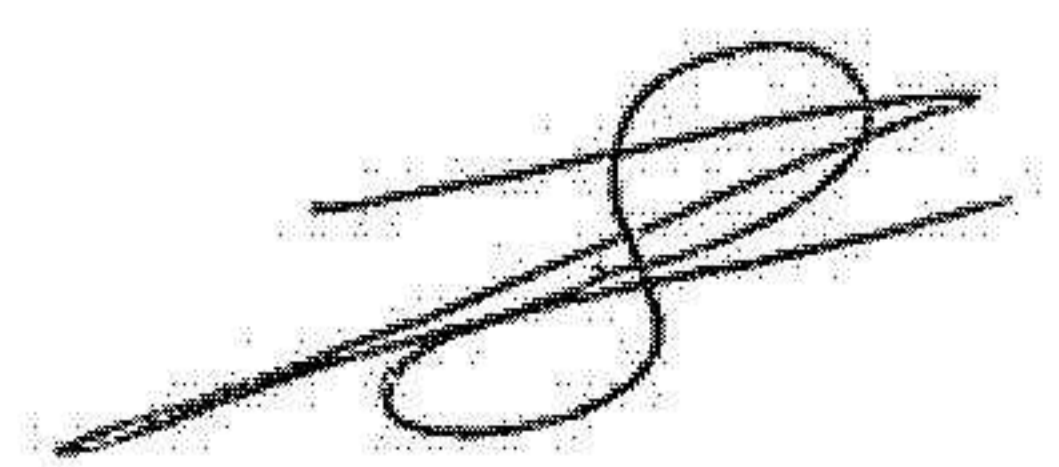
Not 14 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder



MBS Utveckling AB

Org.nr. 559087-4086

Kungälv

Enligt den dag som framgår av min digitala underskrift

Joakim Svensson

Vår revisionsberättelse har lämnats av det datum som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Göteborg AB

Patrik Nilsson

Auktoriserad revisor

2024102503489

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2024102503490

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

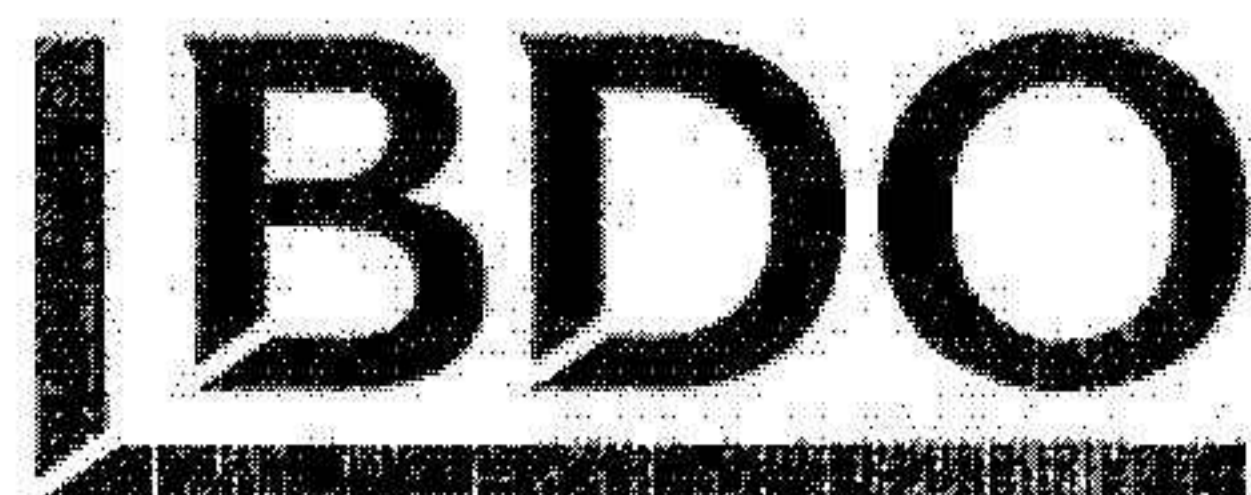
Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Joakim Svensson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-07-29 12:15:31 GMT+02:00
Transaktions-ID: 5003cce199d94667a6a4b837f6da452f

Underskrift 2

Namn: Patrik Nilsson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-07-29 12:44:23 GMT+02:00
Transaktions-ID: c2d92eb3b438425786d8117fe494abf2



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MBS Utveckling AB, org.nr 559087-4086

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för MBS Utveckling AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MBS Utveckling AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen och koncernredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Göteborg AB

Patrik Nilsson

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2024102503494

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Patrik Nilsson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-07-29 12:43:47 GMT+02:00
Transaktions-ID: e8b79a356e9742f6b4ab8c8203949975