

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Til Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 30/6-2023



Thomas Lindström
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Til Fastigheter AB
559256-7225

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Til Fastigheter AB, 559256-7225, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borås kommun registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 487 556 | 408 813 | 192 305 |
| Resultat efter finansiella poster | 15 350 | 81 205 | 100 179 |
| Soliditet % | 5 | 5 | 4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|---------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 78 743 | 64 454 |
| Balanseras i ny räkning | | 64 453 | -64 454 |
| Årets resultat | | | 12 131 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 143 196 | 12 131 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | Belopp i kr 2022-01-01- 2022-12-31 |
|---------------------|--|
| Balanserat resultat | 143 196 |
| Årets resultat | 12 131 |
| Summa | 155 327 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|-------------------------|---------------------------|
| Balanseras i ny räkning | 155 327 |
| Summa | 155 327 |

Resultaträkning

Belopp i kr

| | Not | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 487 556 | 408 813 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 487 556 | 408 813 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -240 277 | -26 346 |
| Övriga externa kostnader | | -48 154 | -169 891 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | -605 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -102 791 | -72 898 |
| Summa rörelsekostnader | | -391 222 | -269 740 |
| Rörelseresultat | | 96 334 | 139 073 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -80 984 | -57 868 |
| Summa finansiella poster | | -80 984 | -57 868 |
| Resultat efter finansiella poster | | 15 350 | 81 205 |
| Resultat före skatt | | 15 350 | 81 205 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -3 219 | -16 751 |
| Årets resultat | | 12 131 | 64 454 |

2023080704151

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 331 490

2 404 388

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

194 307

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 525 797

2 404 388

Summa anläggningstillgångar

2 525 797

2 404 388

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

851 062

877 407

Summa kortfristiga fordringar

851 062

877 407

Kassa och bank

Kassa och bank

146 335

263 679

Summa kassa och bank

146 335

263 679

Summa omsättningstillgångar

997 397

1 141 086

SUMMA TILLGÅNGAR

3 523 194

3 545 474

2023080704152

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

143 196

78 743

Årets resultat

12 131

64 454

Summa fritt eget kapital

155 327

143 197

Summa eget kapital

180 327

168 197

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 810 000

3 030 250

Summa långfristiga skulder

2 810 000

3 030 250

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18 794

38 689

Skatteskulder

40 265

58 647

Övriga skulder

324 502

79 997

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

149 306

169 694

Summa kortfristiga skulder

532 867

347 027

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 523 194

3 545 474

2023080704153

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

| | År |
|---|----|
| Byggnader | 25 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 Medelantalet anställda

| 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|---------------------------|---------------------------|
|---------------------------|---------------------------|

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 513 735 | 2 513 735 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 513 735 | 2 513 735 |
| Ingående avskrivningar | -109 347 | -36 449 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -72 898 | -72 898 |
| Utgående avskrivningar | -182 245 | -109 347 |
| Redovisat värde | 2 331 490 | 2 404 388 |

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 224 200 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 224 200 | |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -29 893 | |
| Utgående avskrivningar | -29 893 | |
| Redovisat värde | 194 307 | |

Til Fastigheter AB
559256-7225

Underskrifter

Borås



2023-06-30

Datum

Thomas Lindström
Styrelseledamot

2023080704153