

Årsredovisning

UniverCity AB

556404-6737

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm

2025-06-30

Christina Sundman, Verkställande direktör

Årsredovisning

UniverCity AB

556404-6737

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom bostadsutveckling av främst hyresrätter, och arbetar kontinuerligt med att identifiera möjliga markanvisningar för vidareutveckling i samarbete med kommuner och markägare.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	675	164	1 481	2 856
Resultat efter finansiella poster	-2 532	-4 469	-2 090	1 207
Soliditet %	19	37	30	34

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga att faktureringen har ökat under året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 050 000	60 000	9 435 523	-6 222 867
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			-6 222 867	6 222 867
Årets resultat				-2 531 622
Belopp vid årets utgång	1 050 000	60 000	3 212 656	-2 531 622

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 212 656
Årets resultat	-2 531 622
Summa	681 034

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	681 034
Summa	681 034

9

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	675 349	164 000
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	–	-942 237
Övriga rörelseintäkter	120 000	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	795 349	-778 237
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 983 741	-2 550 925
Personalkostnader	-596 609	-827 055
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-7 599	-7 599
Summa rörelsekostnader	-2 587 949	-3 385 579
Rörelseresultat	-1 792 600	-4 163 816
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 986	38 528
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-736 120	-340 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 888	-3 579
Summa finansiella poster	-739 022	-305 051
Resultat efter finansiella poster	-2 531 622	-4 468 867
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	–	-1 754 000
Summa bokslutsdispositioner	–	-1 754 000
Resultat före skatt	-2 531 622	-6 222 867
Årets resultat	-2 531 622	-6 222 867

8

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3	7 600	15 199
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	0	17 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 600</i>	<i>32 199</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 037	2 037
Andra långfristiga fordringar	7	–	30 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>102 037</i>	<i>132 037</i>

Summa anläggningstillgångar

109 637

164 236

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Övriga lagertillgångar		117 000	–
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>117 000</i>	<i>–</i>

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		–	1 715 474
Övriga fordringar		8 968 281	8 379 835
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		184 818	244 740
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>9 153 099</i>	<i>10 340 049</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		17 946	1 111 422
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>17 946</i>	<i>1 111 422</i>

Summa omsättningstillgångar

9 288 045

11 451 471

SUMMA TILLGÅNGAR

9 397 682

11 615 707

9

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	1 050 000	1 050 000
Reservfond	60 000	60 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 110 000</i>	<i>1 110 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 212 656	9 435 523
Årets resultat	-2 531 622	-6 222 867
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>681 034</i>	<i>3 212 656</i>
Summa eget kapital	1 791 034	4 322 656
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	351 444	197 356
Skulder till koncernföretag	7 195 097	7 015 666
Skatteskulder	-	6 743
Övriga skulder	18 107	31 286
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	42 000	42 000
Summa kortfristiga skulder	7 606 648	7 293 051
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 397 682	11 615 707

8

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

2024

2023

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	37 996	37 996
Utgående anskaffningsvärden	37 996	37 996
Ingående avskrivningar	-22 797	-15 198
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-7 599	-7 599
Utgående avskrivningar	-30 396	-22 797
Redovisat värde	7 600	15 199

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	17 000	17 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar	-17 000	-
Utgående anskaffningsvärden	0	17 000
Redovisat värde	0	17 000

8

Not 5 Andelar i koncernföretag 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Redovisat värde	100 000	100 000

2024

Företagets namn	Org. nr	Säte
UniverCity Holding AB	559088-3244	Stockholm

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	24 707	24 707
Utgående anskaffningsvärden	24 707	24 707
Ingående nedskrivningar	-22 670	-22 670
Utgående nedskrivningar	-22 670	-22 670
Redovisat värde	2 037	2 037

Not 7 Andra långfristiga fordringar 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Reglerade fordringar	-30 000	-
Utgående anskaffningsvärden	0	30 000

Not 8 Ställda säkerheter 2024-12-31 2023-12-31

Företagsinteckningar	300 000	300 000
Summa ställda säkerheter	300 000	300 000

Not 9 Uppllysning om moderföretag

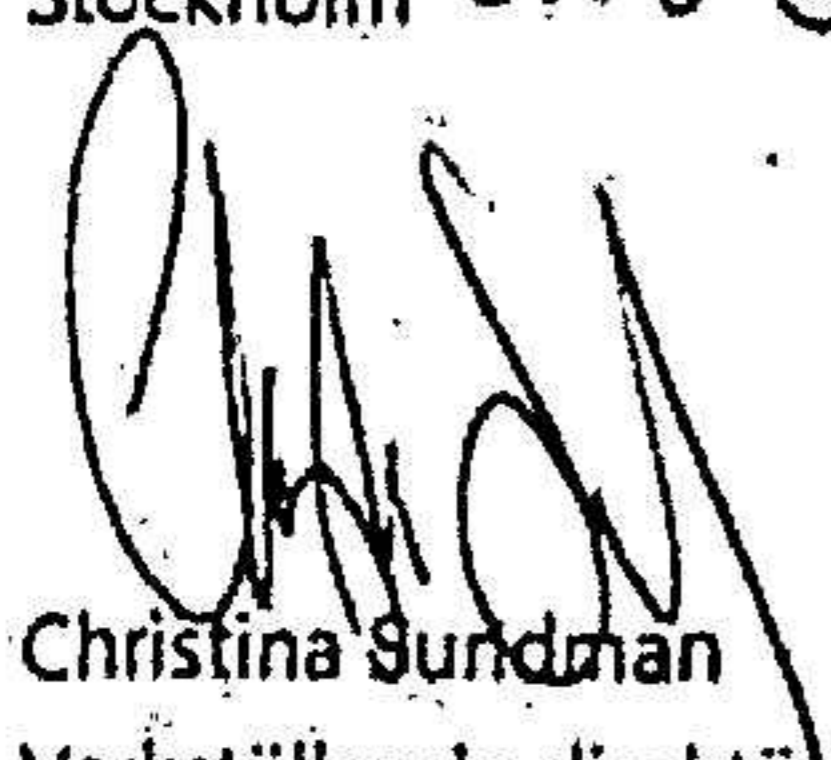
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

UniverCity AB
556404-6737

8(8)

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2025-06-30



Christina Sundman
Verkställande direktör
2025-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30



Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

2025071607701

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i UniverCity AB
Org.nr 556404-6737

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för UniverCity AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av UniverCity ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till UniverCity AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för UniverCity AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till UniverCity AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala 2025-02-28

Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor