

# Årsredovisning

---

## *G P fastighetsförmedling AB*

556929-7491

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Patrik Bergholm  
2025-04-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har bedrivit fastighetsmäklari samt konsulttjänster inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Stockholm kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	2 808	3 059	4 481	4 688
Resultat efter finansiella poster	-82	-187	417	576
Soliditet %	6	7	24	20

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	22 640	7 184
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		7 184	-7 184
- Årets resultat			16 057
- Belopp vid årets utgång	50 000	29 824	16 057

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	29 824
Årets resultat	16 057
Summa	45 881

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	45 881
Summa	45 881

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 807 995	3 058 665
Övriga rörelseintäkter	8 074	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 816 069</b>	<b>3 058 665</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Köpta tjänster	-466 645	-596 260
Övriga externa kostnader	-1 069 213	-992 511
Personalkostnader	2 -1 378 587	-1 571 106
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-5 870	-51 438
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 920 315</b>	<b>-3 211 315</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-104 246</b>	<b>-152 650</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	35 925	81
Räntekostnader	-13 657	-34 567
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>22 268</b>	<b>-34 486</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-81 978</b>	<b>-187 136</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	134 000	238 000
Förändring av överavskrivningar	-1 174	1 530
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>132 826</b>	<b>239 530</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>50 848</b>	<b>52 394</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-34 791	-45 210
<b>Årets resultat</b>	<b>16 057</b>	<b>7 184</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	3	22 501	28 371
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		22 501	28 371
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 501</b>	<b>28 371</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	153 750
Övriga fordringar		20 670	23 002
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		7 500	0
Förutbetalda kostnader		130 041	39 762
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		158 211	216 514
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		241 279	422 126
Klientmedelskonto		1 333 206	1 956 650
<i>Summa kassa och bank</i>		1 574 485	2 378 776
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 732 696</b>	<b>2 595 290</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 755 197</b>	<b>2 623 661</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	29 824	22 640
Årets resultat	16 057	7 184
<i>Summa fritt eget kapital</i>	45 881	29 824
<b>Summa eget kapital</b>	<b>95 881</b>	<b>79 824</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	0	134 000
Ackumulerade överavskrivningar	6 066	4 892
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>6 066</b>	<b>138 892</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Klientmedelsförskott	1 304 751	1 956 650
Leverantörsskulder	147 212	122 303
Skatteskulder	34 791	1 455
Övriga skulder	146 496	304 537
Upplupna kostnader	20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 653 250</b>	<b>2 404 945</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 755 197</b>	<b>2 623 661</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Företaget tillämpar följande avskrivningstider:

Inventarier 5 år

### Noter till resultaträkning

Not 2	Medelantalet anställda	2024-12-31	2023-12-31
	Medelantalet anställda	2,5	2,5

### Noter till balansräkning

Not 3	Inventarier	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	249 540	220 191
	Inköp	-	29 349
	Utgående anskaffningsvärden	249 540	249 540
	Ingående avskrivningar	-221 169	-169 731
	Årets avskrivningar	-5 870	-51 438
	Utgående avskrivningar	-227 039	-221 169
	Redovisat värde	22 501	28 371

## UNDERSKRIFTER

Stockholm, 2025-04-25

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Patrik Bergholm*

Patrik Bergholm

2025-04-09

*Göran Tomas Pagrot*

Göran Tomas Pagrot

2025-04-25