

Årsredovisning
för
Kärr Gårdsförvaltning AB
(556831-4149)
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll

Sid. 1 Förvaltningsberättelse

- “ 2 Resultaträkning
- “ 3-4 Balansräkning
- “ 5-6 Tilläggsupplysningar, noter och underskrifter

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KÄRR GÅRDSFÖRVALTNING AB intygar härmed, att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet samt att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den²⁶/₃...²⁴ Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 26/3 - 24


Marie von Plomgren

Kärr Gårdsförvaltning AB

1(6)

556831-4149

Årsredovisning 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Kärr Gårdsförvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Förvaltningsberättelse**Verksamhet**

Bolaget har till ändamål att bedriva jordbruk och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt (tkr)	2023-01-01	2022-01-01	2021-01-01	2020-01-01	2019-01-01
	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	5 514	4 981	4 627	4 290	3 760
Resultat efter finansnetto	1 018	1 114	759	859	196
Kassalikviditet (%)	98	118	84	71	40
Soliditet (%)	57	57	46	47	34

Förändring av eget kapital

Antal A-aktier: 1000 st	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 098 319	901 893
Disposition enligt beslut av årets stämma		901 893	-901 893
Utdelning enligt beslut av årets stämma		-400 000	
Extrautdelning enligt beslut vid extrastämma		-300 000	
Årets resultat			807 297
Belopp vid årets utgång	50 000	1 300 212	807 297

Förslag till resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 300 212
Årets resultat	807 297
Summa	2 107 509
Föreslagen utdelning till aktieägarna, 400 kr per aktie	-400 000
Styrelsen föreslår att i ny räkning överförs	1 707 509

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Kärr gårdsförvaltning AB
556831-4149
Årsredovisning 2023-01-01 - 2023-12-31

2(6)

		2023-01-01	2022-01-01
RESULTATRÄKNING		2023-12-31	2022-12-31
	Not		
RÖRELSEINTAKTER			
Nettoomsättning		5 514 185	4 981 092
Övriga rörelseintäkter		88 733	182 322
Summa rörelseintäkter		5 602 918	5 163 414
RÖRELSEKOSTNADER			
Råvaror och förnödenheter		-251 482	-172 629
Övriga externa kostnader		-2 902 110	-2 587 392
Personalkostnader	2	-1 266 416	-1 074 833
Avskrivningar	3,4	-175 314	-213 022
Summa rörelsekostnader		-4 595 322	-4 047 876
Rörelseresultat		1 007 596	1 115 538
Finansiella poster			
Ränteintäkter		11 362	2
Räntekostnader		-1 416	-1 287
Resultat efter finansiella poster		1 017 542	1 114 253
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat		-210 245	-230 184
Skattereduktion inköp inventarier 2021		-	17 824
Årets resultat		807 297	901 893

2024041205487

Kärr gårdsförvaltning AB
556831-4149
Årsredovisning 2023-01-01 - 2023-12-31

3(6)

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	843 318	752 304
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 366 088	1 001 383
		-----	-----
Summa materiella anläggningstillgångar		2 209 406	1 753 687
Summa anläggningstillgångar		2 209 406	1 753 687
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		38 092	119 413
Övriga fordringar		307 805	123 027
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		77 498	156 956
		-----	-----
		423 395	399 396
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		1 133 457	1 413 711
Summa omsättningstillgångar		1 566 852	1 813 107
Summa tillgångar		3 766 258	3 566 794

2024041205488

Kärr gårdsförvaltning AB

4(6)

556831-4149

Årsredovisning 2023-01-01 - 2023-12-31

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		-----	-----
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		1 300 212	1 098 319
Årets resultat		807 297	901 893
		-----	-----
Summa fritt eget kapital		2 107 509	2 000 212
Summa eget kapital		2 157 509	2 050 212
Skulder			
Kortfristiga skulder			
Leverantörskulder		171 969	71 790
Förutbet. intäkter och upplupna kostnader		709 911	436 554
Aktuell skatteskuld		42 142	143 384
Övriga skulder		684 727	864 854
		-----	-----
Summa kortfristiga skulder		1 608 749	1 516 582
Summa skulder		1 608 749	1 516 582
Summa eget kapital och skulder		3 766 258	3 566 794

2024041205489

Kärr Gårdsförvaltning AB

5(6)

556831-4149

Årsredovisning 2023-01-01 - 2023-12-31

Tilläggsupplysningar, noter**NOT 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpande avskrivningstider 5, 10 och 20 år

Nyckeltalsdefinitioner*Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader med före extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skatter.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av totalt kapital.

NOT 2 Medelantalet anställda

2023-12-31 2022-12-31

Medeltalet anställda

1,5 1,5

NOT 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet**Ingående anskaffningsvärde**

874 371 874 371

Årets nybyggnad

135 700

Utgående anskaffningsvärde

1 010 071 874 371

Ingående ackumulerade avskrivningar

-122 067 -78 348

Årets avskrivningar enligt plan

-44 686 -43 719

Utgående ackumulerade avskrivningar

-166 753 -122 067

Utgående bokförda värden byggnader

843 318 752 304

Kärr Gårdsförvaltning AB

6(6)

556831-4149

Årsredovisning 2023-01-01 - 2023-12-31

	2023-12-31	2022-12-31
NOT 4 Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffningsvärde	1 608 029	1 779 525
Årets inköp	829 000	244 892
Årets avyttringar	-715 000	-416 388
Utgående bokförda anskaffningsvärden	1 722 029	1 608 029
Ingående ackumulerade avskrivningar	-606 646	-731 553
Akkumulerade avskr sålda inventarier	381 333	294 210
Årets avskrivningar enligt plan	-130 628	-169 303
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-355 941	-606 646
Utgående bokförda värden inventarier	1 366 088	1 001 383

Stockholm den 26/3 2024.

Marie von Plomgren
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

26/3 2024.

Mats Örtgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kärre Gårdsförvaltning AB
Org.nr 556831-4149

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kärre Gårdsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kärre Gårdsförvaltning ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kärre Gårdsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kärr Gårdsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kärr Gårdsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

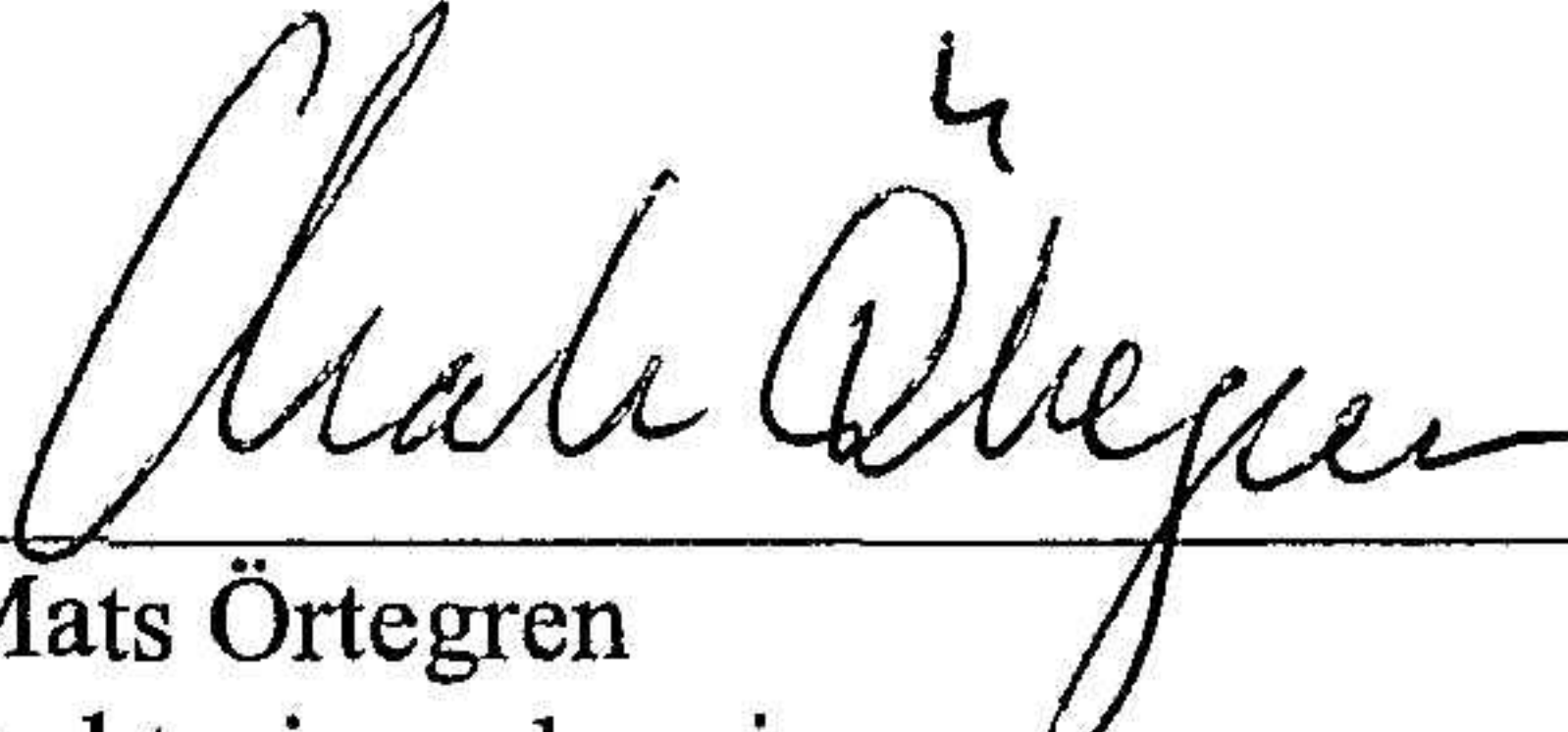
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sollentuna 2024-03-26


 Mats Örtgren
 Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
 med originalet intygas:

