

Årsredovisning för

T Östlin Fastigheter Götlunda AB

556776-3510

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i T Östlin Fastigheter Götlunda AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-12-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arboga 2025-12-29



Tomas Östlin

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för T Östlin Fastigheter Götlunda AB, 556776-3510, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Arboga.

Hösten 2018 gjordes ett ägarbyte samt en namnändring från Marieborgs Gård Fastigheter AB till T Östlin Fastigheter Götlunda AB.

Bolaget är ett helägt(100%) dotterbolag till T Östlin Fastigheter AB, orgnr 559038-9002.

Flerårsöversikt

Belopp i Tkr	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	888	827	810	773
Resultat efter finansiella poster	104	162	116	28
Soliditet, %	14	12	10	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	411 633	95 561
Disposition enligt årsstämma: Omföring av föreg års vinst		95 561	-95 561
Årets resultat			79 112
Vid årets slut	100 000	507 194	79 112

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	507 194
årets resultat	79 112
Totalt	586 306
disponeras för balanseras i ny räkning	586 306
Summa	586 306

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		888 499	827 294
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		888 499	827 294
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-454 997	-403 039
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-125 179	-124 952
Summa rörelsekostnader		-580 176	-527 991
Rörelseresultat		308 323	299 303
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-204 008	-137 603
Summa finansiella poster		-204 008	-137 603
Resultat efter finansiella poster		104 315	161 700
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-2 000	-40 000
Summa bokslutsdispositioner		-2 000	-40 000
Resultat före skatt		102 315	121 700
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 203	-26 139
Årets resultat		79 112	95 561

2026012902545

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	5 640 571	5 765 750
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		5 640 571	5 765 750
Summa anläggningstillgångar		5 640 571	5 765 750
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		274 660	274 660
Övriga fordringar		47 225	47 233
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	55 820
Summa kortfristiga fordringar		321 885	377 713
Kassa och bank			
Kassa och bank		124 194	138 220
Summa kassa och bank		124 194	138 220
Summa omsättningstillgångar		446 079	515 933
SUMMA TILLGÅNGAR		6 086 650	6 281 683

2026012902546

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		507 194	411 633
Årets resultat		79 112	95 561
Summa fritt eget kapital		586 306	507 194
Summa eget kapital		686 306	607 194
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		167 000	165 000
Summa obeskattade reserver		167 000	165 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 761 000	4 995 000
Summa långfristiga skulder		4 761 000	4 995 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		216 000	216 000
Leverantörsskulder		13 560	40 752
Skatteskulder		178 272	167 313
Övriga skulder		797	1 784
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 715	88 640
Summa kortfristiga skulder		472 344	514 489
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 086 650	6 281 683

2026012902547

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - 20,6 % av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Räntekostnader, övriga	204 008	137 603
Summa	204 008	137 603

Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 594 550	7 547 325
-Nyanskaffningar		47 225
	<u>7 594 550</u>	<u>7 594 550</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 828 800	-1 703 848
-Årets avskrivning enligt plan	-125 179	-124 952
	<u>-1 953 979</u>	<u>-1 828 800</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 640 571	5 765 750

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	65 000	65 000
Vid årets slut	<u>65 000</u>	<u>65 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-65 000	-65 000
Vid årets slut	<u>-65 000</u>	<u>-65 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 897 000	4 131 000
	<u>3 897 000</u>	<u>4 131 000</u>

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Ställda säkerheter		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	6 300 000	6 300 000
Summa ställda säkerheter	6 300 000	6 300 000

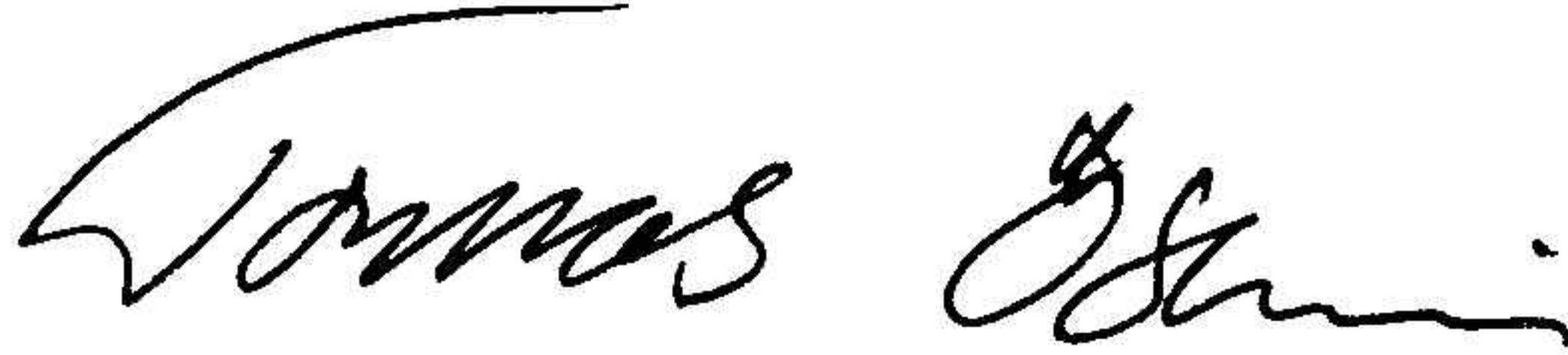
Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-29.

Fellingsbro 2025-12-29.



Tomas Östlin

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2026012902550