

Årsredovisning

för

Vredet Estate AB

556709-8016

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jozef Hadad, Styrelseledamot
2024-03-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vredet Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till ZEE Invest AB, Org. nr 559375-5944, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 560	250	0	242
Resultat efter finansiella poster	1 286	167	-82	62
Soliditet (%)	48,9	23,9	16,3	13,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	63 129	99 533	262 662
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		99 533	-99 533	0
Årets resultat			765 939	765 939
Belopp vid årets utgång	100 000	162 662	765 939	1 028 601

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	162 661
årets vinst	765 939
	928 600
disponeras så att i ny räkning överföres	928 600
	928 600

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 560 000	250 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 560 000	250 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-159 402	-16 470
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-116 919	-65 763
Summa rörelsekostnader	-276 321	-82 233
Rörelseresultat	1 283 679	167 767

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 627	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-46	-375
Summa finansiella poster	2 581	-375
Resultat efter finansiella poster	1 286 260	167 392

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-321 583	-41 941
Summa bokslutsdispositioner	-321 583	-41 941
Resultat före skatt	964 677	125 451

Skatter

Skatt på årets resultat	-198 738	-25 918
Årets resultat	765 939	99 533

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	849 112	914 875
Inventarier, verktyg och installationer	3	460 404	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 309 516	914 875
Summa anläggningstillgångar		1 309 516	914 875
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13 293	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 843	0
Summa kortfristiga fordringar		15 136	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 370 404	322 719
Summa kassa och bank		1 370 404	322 719
Summa omsättningstillgångar		1 385 540	322 719
SUMMA TILLGÅNGAR		2 695 056	1 237 594

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		162 661	63 128
Årets resultat		765 939	99 533
Summa fritt eget kapital		928 600	162 661
Summa eget kapital		1 028 600	262 661
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		363 524	41 941
Summa obeskattade reserver		363 524	41 941
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		837 500	837 500
Summa långfristiga skulder		837 500	837 500
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		221 705	30 823
Övriga skulder		232 727	64 669
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 000	0
Summa kortfristiga skulder		465 432	95 492
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 695 056	1 237 594

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Byggnadsinventarier	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 967 083	1 967 083
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 967 083	1 967 083
Ingående avskrivningar	-1 052 208	-986 445
Årets avskrivningar	-65 763	-65 763
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 117 971	-1 052 208
Utgående redovisat värde	849 112	914 875

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	511 560	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	511 560	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-51 156	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 156	0
Utgående redovisat värde	460 404	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	5 500 000	5 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-03-19

Jozef Hadad
Jozef Hadad