

Styrelsen för

## **TIWILIMO Fastighets AB**

Org nr 559228-8368

får härmed avge

# **Årsredovisning**

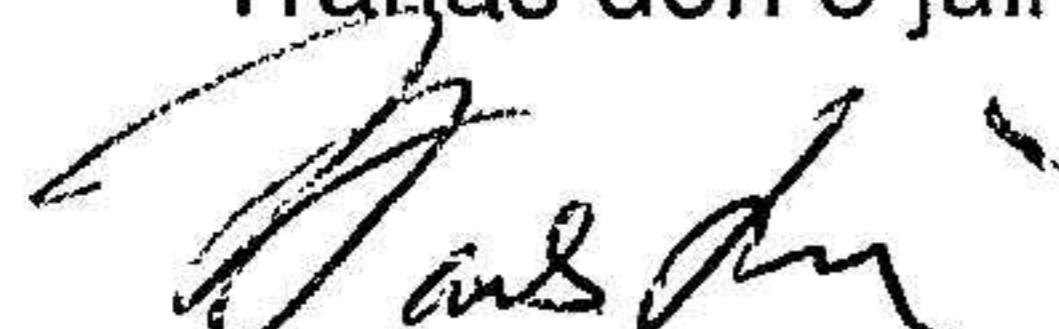
för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>5</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>7</b>

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tranås den 3 juli 2023



Hans Fundin



Styrelsen för

## **TIWILIMO Fastighets AB**

Org nr 559228-8368

får härmed avge

# **Årsredovisning**

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>5</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>7</b>

HF  
*[Signature]*

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Tranås äger fast och lös egendom, bedriver fastighetsförvaltning, samt entreprenadtjänster inom bygg och anläggning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till TIWILIMO AB, org nr 559224-5285, också med säte i Tranås.

### Ekonomisk översikt

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning (tkr)	289	267	250
Resultat efter finansnetto (tkr)	-39	-64	-73
Soliditet (%)	6	3	6

Bolagets första räkenskapsår omfattade perioden 2019-11-28--2020-12-31.

Förändring i eget kapital	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	—	-36 944
Aktieägartillskott, erhållna			100 000
Årets resultat			-38 664
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>—</b>	<b>24 392</b>

Moderbolaget har lämnat villkorade aktieägartillskott om totalt 200 000 kr (f.å 100 000 kr).

### Förslag till disposition av bolagets ansamlade vinstmedel

Styrelsen föreslår att bolagets vinstmedel, kronor 24 392, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		<u>24 392</u>
	Summa	<u>24 392</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

HF

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		288 505	266 706
Övriga rörelseintäkter		7 400	—
		<u>295 905</u>	<u>266 706</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	1	-130 952	-148 696
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	<u>-154 388</u>	<u>-140 151</u>
<b>Rörelseresultat</b>		10 565	-22 141
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-49 229</u>	<u>-41 404</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-38 664	-63 545
Skatt på årets resultat		<u>—</u>	<u>—</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>-38 664</u>	<u>-63 545</u>

2023070610377

HF  
DR

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 619 313	1 667 915
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	322 698	302 646
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 942 011</b>	<b>1 970 561</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		10 970	—
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 000	6 000
		11 970	6 000
<b>Kassa och bank</b>		<b>117 327</b>	<b>112 279</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>129 297</b>	<b>118 279</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 071 308</b>	<b>2 088 840</b>

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst		63 056	26 601
Årets resultat		-38 664	-63 545
		24 392	-36 944
		124 392	63 056

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	1 119 920	1 189 940
		1 119 920	1 189 940

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut	6	70 020	70 020
Leverantörsskulder		6 710	1 653
Skulder till koncernföretag		713 541	714 396
Övriga skulder		13 957	17 775
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 768	32 000
		826 996	835 844

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 071 308</b>	<b>2 088 840</b>
---------------------------------------	--	------------------	------------------

HF  


## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar (75% av anskaffn värdet)	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-8 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-8 år

### Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till TIWILIMO AB, org.nr 559224-5285, med säte i Tranås. Av bolagets totala inköp och försäljning avser 0 % (f.å 0 %) av inköpen och 0 % (f.å 0 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

### Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget hade under räkenskapsåret ingen anställd.

### Not 2 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Byggnader och mark	-48 602	-48 602
Maskiner och andra tekniska anläggningar	-105 786	-91 549
	<u>-154 388</u>	<u>-140 151</u>

HF  
JR

**Not 3 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	1 762 372	1 762 372
1)	1 762 372	1 762 372
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-94 457	-45 855
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-48 602	-48 602
	-143 059	-94 457
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 619 313</b>	<b>1 667 915</b>
Taxeringsvärden, byggnader	546 400	546 400
Taxeringsvärden, mark	253 600	253 600
	800 000	800 000
1) I anskaffningsvärdena ingår mark med	552 687	552 687

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	474 558	415 428
Nyanskaffningar	125 838	59 130
	600 396	474 558
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-171 912	-80 363
Årets avskrivning enligt plan	-105 786	-91 549
	-277 698	-171 912
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>322 698</b>	<b>302 646</b>

**Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga**

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	350 100	350 100
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	769 820	839 840
	1 119 920	1 189 940

**Not 6 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 400 000	1 400 000
	1 400 000	1 400 000

HF  


2023070610381

Tranås den 30 juni 2023



Hans Fundin

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Helena Johansson HF

HF