

Årsredovisning för
Fastighets AB Kyllared 1:210
559025-8538

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31


Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

2023071904326

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Kyllared 1:210 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-07-04. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2023-07-04


Bengt-Loof Josefsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Kyllared 1:210, 559025-8538, med säte i Borås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	25	21	21	21
Resultat efter finansiella poster	-12	34	-14	-18
Soliditet, %	5	6	2	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000		-25 297	33 693
Omföring av föreg års vinst			33 694	-33 693
Årets resultat				-11 635
Vid årets slut	50 000		8 397	-11 635

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	8 397
årets resultat	-11 636
Totalt	-3 239
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-3 239
Summa	-3 239

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>			
Nettoomsättning		25 000	21 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		25 000	21 000
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-21 180	-21 164
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 456	-15 456
Summa rörelsekostnader		-36 636	-36 620
Rörelseresultat		-11 636	-15 620
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	50 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13	-57
Summa finansiella poster		1	49 943
Resultat efter finansiella poster		-11 635	34 323
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Resultat före skatt		-11 635	34 323
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		-	-630
Årets resultat		-11 635	33 693

2023071904328

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	784 492	799 948
Summa materiella anläggningstillgångar		784 492	799 948
Summa anläggningstillgångar		784 492	799 948
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 973	4 041
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 000	-
Summa kortfristiga fordringar		28 973	4 041
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		212 756	229 546
Summa kassa och bank		212 756	229 546
Summa omsättningstillgångar		241 729	233 587
SUMMA TILLGÅNGAR		1 026 221	1 033 535

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 397	-25 297
Årets resultat		-11 635	33 693
Summa fritt eget kapital		-3 238	8 396
Summa eget kapital		46 762	58 396
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		971 463	971 463
Skatteskulder		630	630
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 366	3 046
Summa kortfristiga skulder		979 459	975 139
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 026 221	1 033 535

2023071904330

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	883 113	883 113
	<u>883 113</u>	<u>883 113</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-83 165	-67 709
-Årets avskrivning enligt plan	-15 456	-15 456
	<u>-98 621</u>	<u>-83 165</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>784 492</u>	<u>799 948</u>

Underskrifter

Borås 2023-07-04



Bengt-Åke Josefsson

2023071904332