

**Årsredovisning för**  
**Bevera Fastighetsutveckling AB**

559059-0039

Räkenskapsåret

**2021-05-01 - 2022-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Birgitta Fogelström  
Styrelseledamot

2022-10-07

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bevera Fastighetsutveckling AB, 559059-0039, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2016 och bedriver sedan dess handel med investering i fastighetsprojekt, förvaltning och utveckling av fastigheter samt därtill hörande rådgivning. företaget har även grafiska designuppdrag och upprättar informationsmaterial.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	362 850	149 000	115 000	223 333
Resultat efter finansiella poster	109 515	-41 044	36 320	118 734
Soliditet %	28	18	7	9

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	211 583	2 495
Balanseras i ny räkning		2 495	-2 495
Erhållna aktieägartillskott		200 000	
Årets resultat			57 251
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>414 078</b>	<b>57 251</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01 - 2022-04-30
Balanserat resultat	414 078
Årets resultat	57 251
<b>Summa</b>	<b>471 329</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-05-01 - 2022-04-30
Balanseras i ny räkning	471 329
<b>Summa</b>	<b>471 329</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		362 850	149 000
Övriga rörelseintäkter		90 288	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>453 138</b>	<b>149 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-40 000
Övriga externa kostnader		-214 174	-245 141
Personalkostnader	2	-10 284	-46 960
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-97 400	-36 178
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-321 858</b>	<b>-368 279</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>131 280</b>	<b>-219 279</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	200 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 765	-21 765
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-21 765</b>	<b>178 235</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>109 515</b>	<b>-41 044</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	45 000
Förändring av periodiseringsfonder		-32 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-32 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>77 515</b>	<b>3 956</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 264	-1 461
<b>Årets resultat</b>		<b>57 251</b>	<b>2 495</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	389 600	144 714
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>389 600</b>	<b>144 714</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 536 282	1 411 282
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 536 282</b>	<b>1 411 282</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 925 882</b>	<b>1 555 996</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		20 000	20 000
Övriga fordringar		9 827	28 213
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 907	81 245
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>51 734</b>	<b>129 458</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		229 753	215 561
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>229 753</b>	<b>215 561</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>281 487</b>	<b>345 019</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 207 369</b>	<b>1 901 015</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		414 078	211 583
Årets resultat		57 251	2 495
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>471 329</b>	<b>214 078</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>521 329</b>	<b>264 078</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		120 000	88 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>120 000</b>	<b>88 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 451 000	1 451 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 451 000</b>	<b>1 451 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	50 000
Övriga skulder		80 559	26 199
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 481	21 738
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>115 040</b>	<b>97 937</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 207 369</b>	<b>1 901 015</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas: 5 år

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	180 892	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	487 000	180 892
Försäljningar/utrangeringar	-180 892	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>487 000</b>	<b>180 892</b>
Ingående avskrivningar	-36 178	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	36 178	
Årets avskrivningar	-97 400	-36 178
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-97 400</b>	<b>-36 178</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>389 600</b>	<b>144 714</b>

#### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 411 282	1 361 282
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	125 000	50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 536 282</b>	<b>1 411 282</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 536 282</b>	<b>1 411 282</b>

## Underskrifter

Stockholm, den dag som framgår av elektronisk underskrift

*Birgitta Fogelström*

2022-10-06

Birgitta Fogelström

Datum

Styrelseledamot