

Fraktex Fastighetsförvaltning AB

556499-7186

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Arne Martin Fredin, Styrelseledamot

2024-12-01

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt idka därmed förenlig verksamhet.
Bolaget har sitt säte i Båstad.

Flerårsöversikt

	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Nettoomsättning	0	388 565	5 546	156 000
Resultat efter finansiella poster	-326 657	229 593	-173 726	1 380 395
Soliditet (%)	73	75	59	65

Bolagets fastigheter inte uthyrds under året

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	20 000	3 526 845	133 946	3 780 791
Balanseras i ny räkning			133 946	-133 946	0
Årets resultat				15 264	15 264
Vid årets utgång	100 000	20 000	3 660 791	15 264	3 796 055

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	3 660 791
Årets resultat	15 264
Summa	3 676 055

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	3 676 055
Summa	3 676 055

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	388 565
Övriga rörelseintäkter		0	2 913
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	391 478
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-293 475	-92 044
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 875	-27 850
Summa rörelsekostnader		-319 350	-119 894
Rörelseresultat		-319 350	271 584
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	24 300	11 339
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-31 607	-53 330
Summa finansiella poster		-7 307	-41 991
Resultat efter finansiella poster		-326 657	229 593
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		343 000	-59 000
Summa bokslutsdispositioner		343 000	-59 000
Resultat före skatt		16 343	170 593
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 079	-36 647
Årets resultat		15 264	133 946

Balansräkning

	Not	2024-04-30	2023-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	3 488 663	3 345 583
Summa materiella anläggningstillgångar		3 488 663	3 345 583
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	315 000	315 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		315 000	315 000
Summa anläggningstillgångar		3 803 663	3 660 583
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	0
Övriga fordringar		1 403 549	1 174 072
Summa kortfristiga fordringar		1 403 549	1 174 072
Kassa och bank			
Kassa och bank		116 984	675 914
Summa kassa och bank		116 984	675 914
Summa omsättningstillgångar		1 520 533	1 849 986
Summa tillgångar		5 324 196	5 510 569

Balansräkning

	Not 1	2024-04-30	2023-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 660 791	3 526 845
Årets resultat		15 264	133 946
Summa fritt eget kapital		3 676 055	3 660 791
Summa eget kapital		3 796 055	3 780 791
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		93 000	436 000
Summa obeskattade reserver		93 000	436 000
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder		827 214	588 124
Summa långfristiga skulder		827 214	588 124
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		550 265	624 279
Skatteskulder		45 162	55 828
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 500	25 547
Summa kortfristiga skulder		607 927	705 654
Summa eget kapital och skulder		5 324 196	5 510 569

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-05-01
- 2024-04-30

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2023-05-01
- 2024-04-30

Poster som avser kortfristiga fordringar på koncernföretag och försäljning av andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

Utdelningar	0
Ränteintäkter	0
Kursdifferenser	0
Resultat vid försäljningar	0
Övrigt	0
Summa	0

Not 4 - Räntekostnader och liknande resultatposter

2023-05-01
- 2024-04-30

Poster som avser skulder till koncernföretag

Räntekostnader	0
Kursdifferenser	0
Övrigt	0
Summa	0

Not 5 - Byggnader och mark

2024-04-30

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	3 738 710
Inköp	168 955
Utgående anskaffningsvärden	3 907 665

Nedskrivningar

Ingående nedskrivningar	-393 127
Årets nedskrivningar	-25 875
Utgående nedskrivningar	-419 002

Redovisat värde

3 488 663

Not 6 - Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2024-04-30

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	315 000
Utgående anskaffningsvärden	315 000
Redovisat värde	315 000

Not 7 - Långfristiga skulder

2024-04-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	594 414
--	---------

Not 8 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Fraktex Svenska AB, med organisationsnummer 556078-5320 och säte i Båstad.

Underskrifter

Årsredovisning för Fraktex Fastighetsförvaltning AB, 556499-7186
Avseende räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Elektroniskt underskriven
Båstad

Per Arne Martin Fredin
Per Arne Martin Fredin
Styrelseledamot
2024-12-01