

# Årsredovisning

för

## Mörbyvägen Fastighets AB

559006-6931

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

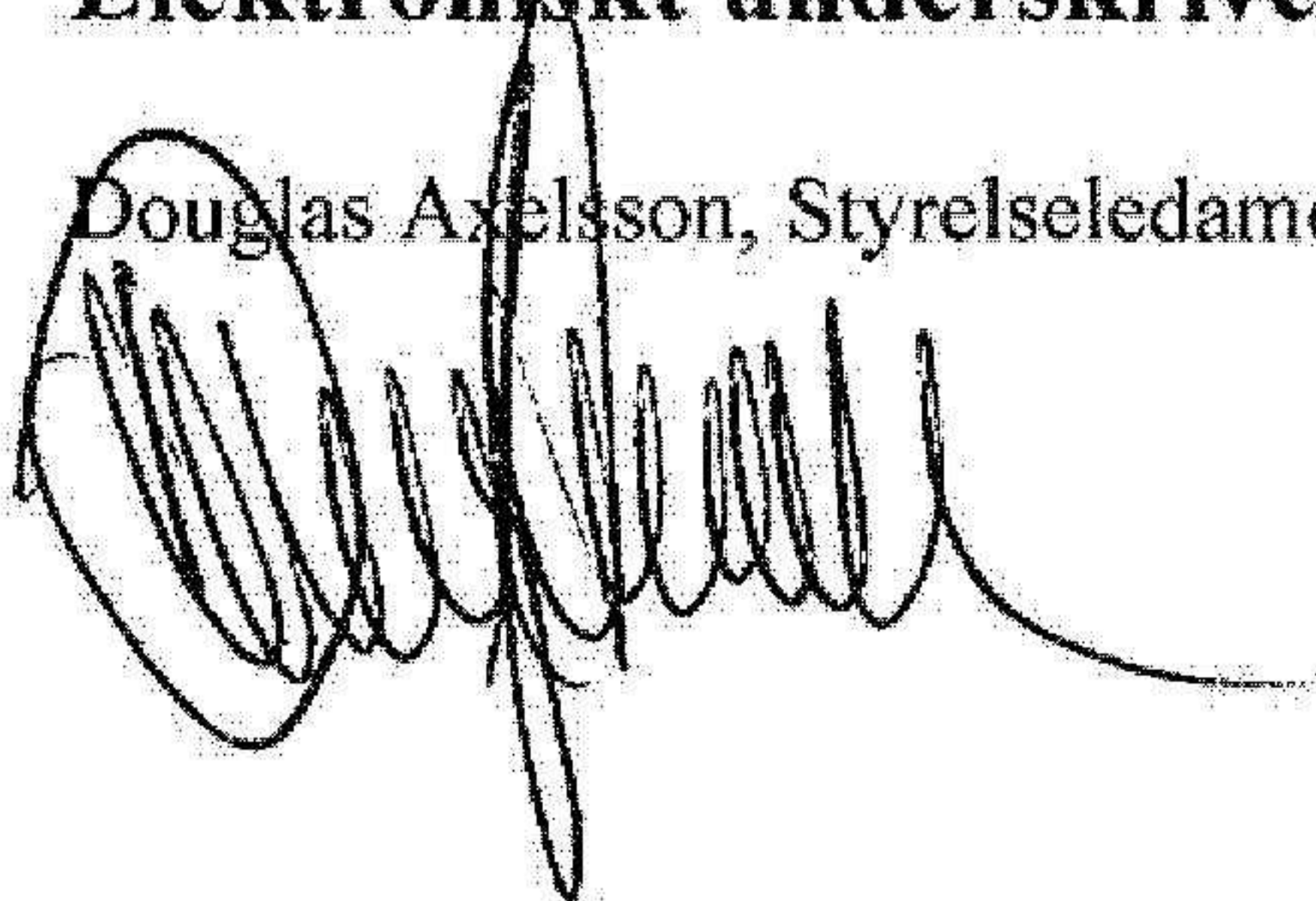
Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Douglas Axelsson, Styrelseledamot



Styrelsen för Mörbyvägen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fast och lös egendom, värdepappersförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvaltat sitt innehav in kommanditbolagsandelar. Bolaget har inte påverkats av pågående Covid-19 pandemi.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-32	431	490
Soliditet (%)	91,7	94,3	8,2

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	30 440 118	-1 536 941	<b>28 953 177</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-1 536 941	1 536 941	<b>0</b>
Årets resultat			-32 422	<b>-32 422</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>28 903 177</b>	<b>-32 422</b>	<b>28 920 755</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår till 30 520 000 kr (30 520 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 903 177
årets förlust	-32 422
	<b>28 870 755</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	28 870 755
	<b>28 870 755</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20220728;2022072900437

## Resultaträkning

Not 2021-01-01  
-2021-12-31 2020-01-01  
-2020-12-31

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-33 700	-3 180
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-33 700</b>	<b>-3 180</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-33 700</b>	<b>-3 180</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	-826 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	827 805	433 879
Räntekostnader och liknande resultatposter	-527	-8
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 278</b>	<b>433 871</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-32 422</b>	<b>430 691</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	0	-1 949 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-1 949 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-32 422</b>	<b>-1 518 309</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-18 632
<b>Årets resultat</b>	<b>-32 422</b>	<b>-1 536 941</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	31 541 372	30 713 567
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>31 541 372</b>	<b>30 713 567</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>31 541 372</b>	<b>30 713 567</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		51	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>51</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>51</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>31 541 423</b>	<b>30 713 567</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		28 903 177	30 440 118
Årets resultat		-32 422	-1 536 941
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>28 870 755</b>	<b>28 903 177</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>28 920 755</b>	<b>28 953 177</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		52 910	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>52 910</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 557 758	1 731 758
Skatteskulder		0	18 632
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 567 758</b>	<b>1 760 390</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>31 541 423</b>	<b>30 713 567</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

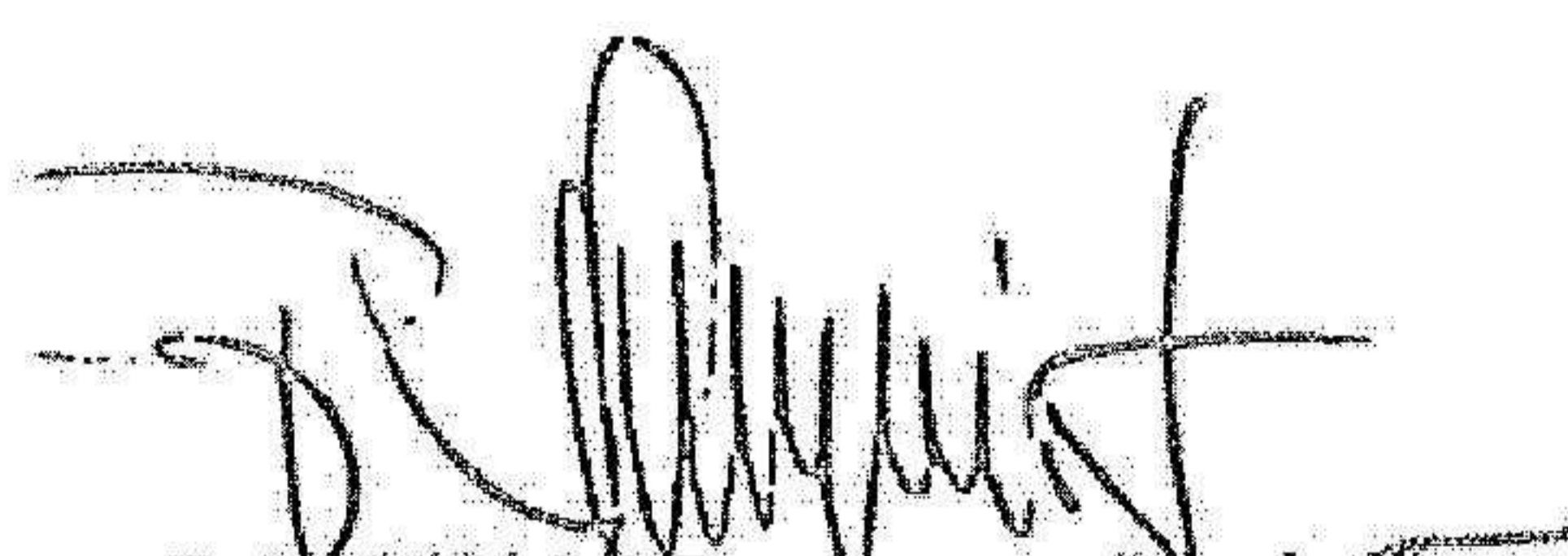
### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 713 567	30 279 688
Resultatandel kommanditbolag	827 805	433 879
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 541 372</b>	<b>30 713 567</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 541 372</b>	<b>30 713 567</b>

Underskrift

Stockholm 2022-06-30

  
Douglas Axelsson  
Ordförande

  
Ragnhild M Rosengren Lindquist