

**Årsredovisning**  
för  
**Bröderna Hellgren Fastigheter AB**  
559397-5948

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

David Hellgren, Styrelseledamot  
2025-03-17

Styrelsen och verkställande direktören för Bröderna Hellgren Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (16 mån)
Nettoomsättning	152	180
Resultat efter finansiella poster	26	0
Soliditet (%)	2,5	1,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		369	<b>25 369</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		369	-369	<b>0</b>
Årets resultat			15 528	<b>15 528</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>369</b>	<b>15 528</b>	<b>40 897</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	369
årets vinst	15 528
	<b>15 897</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	15 897
	<b>15 897</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2022-09-20  
-2023-12-31  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

152 415

179 948

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**152 415**

**179 948**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-33 133

-44 588

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-74 554

-72 858

**Summa rörelsekostnader**

**-107 687**

**-117 446**

**Rörelseresultat**

**44 728**

**62 502**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

601

467

Räntekostnader och liknande resultatposter

-19 772

-62 506

**Summa finansiella poster**

**-19 171**

**-62 039**

**Resultat efter finansiella poster**

**25 557**

**463**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-6 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-6 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**19 557**

**463**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-4 029

-94

**Årets resultat**

**15 528**

**369**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 716 468	1 791 022
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 716 468</b>	<b>1 791 022</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 716 468</b>	<b>1 791 022</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 359	46 778
Övriga fordringar		3 466	-3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 750	7 274
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>35 575</b>	<b>54 049</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		56 624	40 400
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>56 624</b>	<b>40 400</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>92 199</b>	<b>94 449</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 808 667</b>	<b>1 885 471</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		369	0
Årets resultat		15 528	369
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>15 897</b>	<b>369</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>40 897</b>	<b>25 369</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		6 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>6 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder		1 570 000	1 700 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 570 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		10 663	3 364
Övriga skulder		98 837	94 235
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 270	62 503
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>191 770</b>	<b>160 102</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 808 667</b>	<b>1 885 471</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 863 880	
Inköp		1 863 880
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 863 880</b>	<b>1 863 880</b>
Ingående avskrivningar	-72 858	
Årets avskrivningar	-74 554	-72 858
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-147 412</b>	<b>-72 858</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 716 468</b>	<b>1 791 022</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

Skellefteå 2025-03-17

*David Hellgren*  
David Hellgren  
Verkställande direktör

*Johan Hellgren*  
Johan Hellgren