

# Årsredovisning

---

## *Edelman Invest AB*

559247-7300

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-01 – 2024-05-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Sebastian Edelman Szabolcs  
2024-10-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av kapital och fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2306-2405 | 2206-2305 | 2106-2205 | 2003-2105 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 354       | 49        |           |           |
| Resultat efter finansiella poster | 52        | -236      | -103      | -1        |
| Soliditet %                       | 3         | 1         | 2         | 100       |

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|--------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 25 000       | 243 180             | -235 979       | 32 201 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |        |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | -235 979            | 235 979        | 0      |
| - Årets resultat                                |              |                     | 52 401         | 52 401 |
| - Belopp vid årets utgång                       | 25 000       | 7 200               | 52 401         | 84 601 |

### RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Balanserat resultat | 7 200  |
| Årets resultat      | 52 401 |
| Summa               | 59 601 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Balanseras i ny räkning | 59 601 |
| Summa                   | 59 601 |

## RESULTATRÄKNING

1

|   | 2023-06-01<br>2024-05-31 | 2022-06-01<br>2023-05-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |                          |                          |
| Nettoomsättning   | 353 968                  | 49 095                   |
| Övriga rörelseintäkter  | 5 888                    | 0                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <b>359 856</b>           | <b>49 095</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter   | -133 096                 | -157 400                 |
| Övriga externa kostnader  | -29 053                  | -33 511                  |
| Personalkostnader   | -7 150                   | 0                        |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -55 378                  | -38 377                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-224 677</b>          | <b>-229 288</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>135 179</b>           | <b>-180 193</b>          |
| <b>Finansiella poster</b>   |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 76                       | 0                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | -82 854                  | -55 786                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>-82 778</b>           | <b>-55 786</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | <b>52 401</b>            | <b>-235 979</b>          |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>52 401</b>            | <b>-235 979</b>          |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>52 401</b>            | <b>-235 979</b>          |

## BALANSRÄKNING

1

|  |   | 2024-05-31       | 2023-05-31       |
|--|---|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |   |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |   |                  |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>  |   |                  |                  |
| Byggnader och mark   | 2 | 3 135 653        | 2 340 957        |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | 0                | 850 075          |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>                                  |   | 3 135 653        | 3 191 032        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |   | <b>3 135 653</b> | <b>3 191 032</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |   |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>   |   |                  |                  |
| Övriga fordringar  |   | 5 172            | 0                |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>   |   | 5 172            | 0                |
| <i>Kassa och bank</i>  |   |                  |                  |
| Kassa och bank   |   | 78 142           | 60 641           |
| <i>Summa kassa och bank</i>  |   | 78 142           | 60 641           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |   | <b>83 314</b>    | <b>60 641</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |   | <b>3 218 967</b> | <b>3 251 673</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2024-05-31       | 2023-05-31       |
|--|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                  |                  |
| Aktiekapital                                 | 25 000           | 25 000           |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | <i>25 000</i>    | <i>25 000</i>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                  |                  |
| Balanserat resultat                          | 7 200            | 243 180          |
| Årets resultat                               | 52 401           | -235 979         |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | <i>59 601</i>    | <i>7 201</i>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>84 601</b>    | <b>32 201</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 4 1 395 000      | 1 425 000        |
| Övriga skulder                               | 4 1 650 028      | 1 716 298        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>3 045 028</b> | <b>3 141 298</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 30 000           | 30 000           |
| Leverantörsskulder                           | 7 279            | 12 365           |
| Skatteskulder                                | 5 550            | 5 550            |
| Övriga skulder                               | 16 250           | 0                |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 30 259           | 30 259           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>89 338</b>    | <b>78 174</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>3 218 967</b> | <b>3 251 673</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

| Not 2 | Byggnader och mark                        | 2024-05-31 | 2023-05-31 |
|-------|---|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden               | 2 398 575  | 2 398 575  |
|       | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> |            |            |
|       | Omklassificeringar                        | 850 074    | -          |
|       | Utgående anskaffningsvärden               | 3 248 649  | 2 398 575  |
|       | Ingående avskrivningar                    | -57 618    | -19 241    |
|       | <i>Förändringar av avskrivningar</i>      |            |            |
|       | Årets avskrivningar                       | -55 378    | -38 377    |
|       | Utgående avskrivningar                    | -112 996   | -57 618    |
|       | Redovisat värde                           | 3 135 653  | 2 340 957  |

| Not 3 | Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2024-05-31 | 2023-05-31 |
|-------|--|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden  | 850 075    | 100 049    |
|       | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>                                      |            |            |
|       | Nedlagda utgifter  | -          | 750 026    |
|       | Omklassificeringar   | -850 075   | -          |
|       | Utgående anskaffningsvärden  | 0          | 850 075    |
|       | Redovisat värde  | 0          | 850 075    |

| Not 4 | Långfristiga skulder   | 2024-05-31 | 2023-05-31 |
|-------|--|------------|------------|
|       | Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 1 275 000  | 1 305 000  |

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Sebastian Edelman Szabolcs*

Sebastian Edelman Szabolcs

2024-10-24