

# Årsredovisning

---

## *Kreativt Bygg i Malmö AB*

559025-5468

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Piotr Andrzej Jedrzejek  
2024-12-09

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom bygg och renovering av fastigheter, el- och VVS-montering samt försäljning av bygg- material och därmed förenlig verksamhet.  
Företaget har sitt säte i Malmö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2309-2408 | 2209-2308 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 6 430     | 4 420     |
| Resultat efter finansiella poster | 8         | 188       |
| Soliditet %                       | 56        | 58        |

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 50 000       | 737 541             | 148 742        |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | 148 742             | -148 742       |
| - Årets resultat                                |              |                     | 3 392          |
| - Belopp vid årets utgång                       | 50 000       | 886 283             | 3 392          |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|   |         |
|---|---------|
| Balanserat resultat                             | 886 283 |
| <i>Årets resultat</i>                           | 3 392   |
| <i>Summa</i>                                    | 889 675 |
| <i>Utdelning beslutad på extra bolagsstämma</i> |         |
| Efterutdelning                                  | 200 000 |
| <i>Summa</i>                                    | 689 675 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 689 675 |
| <i>Summa</i>            | 889 675 |

## RESULTATRÄKNING

1

|   | 2023-09-01<br>2024-08-31 | 2022-09-01<br>2023-08-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |                          |                          |
| Nettoomsättning   | 6 429 734                | 4 419 865                |
| Övriga rörelseintäkter  | 935 287                  | 0                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <b>7 365 021</b>         | <b>4 419 865</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter   | -2 804 185               | -1 390 985               |
| Handelsvaror  | -3 067 192               | -929 869                 |
| Övriga externa kostnader  | -940 094                 | -1 324 521               |
| Personalkostnader   | -93 587                  | -396 283                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 0                        | -144 085                 |
| Övriga rörelsekostnader   | -429 372                 | -6 405                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-7 334 430</b>        | <b>-4 192 148</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>30 591</b>            | <b>227 717</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>   |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 527                      | 0                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | -25 856                  | -39 842                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>-25 329</b>           | <b>-39 842</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | <b>5 262</b>             | <b>187 875</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>5 262</b>             | <b>187 875</b>           |
| <b>Skatter</b>  |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   | -1 870                   | -39 133                  |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>3 392</b>             | <b>148 742</b>           |

## BALANSRÄKNING

1

|   | 2024-08-31       | 2023-08-31       |
|---|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |                  |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |                  |                  |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar      | 0                | 198 759          |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 0                | 230 613          |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | 0                | 429 372          |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            | <b>0</b>         | <b>429 372</b>   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |                  |                  |
| <i>Varulager m.m.</i>                         |                  |                  |
| Råvaror och förnödenheter                     | 0                | 748 235          |
| <i>Summa varulager m.m.</i>                   | 0                | 748 235          |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |                  |                  |
| Kundfordringar                                | 1 617 316        | 277 592          |
| Övriga fordringar                             | 16 274           | 72 360           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | 0                | 34 583           |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>          | <i>1 633 590</i> | <i>384 535</i>   |
| <i>Kassa och bank</i>                         |                  |                  |
| Kassa och bank                                | 31 545           | 41 970           |
| <i>Summa kassa och bank</i>                   | <i>31 545</i>    | <i>41 970</i>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            | <b>1 665 135</b> | <b>1 174 740</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       | <b>1 665 135</b> | <b>1 604 112</b> |

## BALANSRÄKNING

|                                       | 2024-08-31       | 2023-08-31       |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                   |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |                  |                  |
| Aktiekapital                          | 50 000           | 50 000           |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>      | 50 000           | 50 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |                  |                  |
| Balanserat resultat                   | 886 283          | 737 541          |
| Årets resultat                        | 3 392            | 148 742          |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>       | 889 675          | 886 283          |
| <b>Summa eget kapital</b>             | <b>939 675</b>   | <b>936 283</b>   |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut    | 0                | 241 222          |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     | <b>0</b>         | <b>241 222</b>   |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |                  |                  |
| Leverantörsskulder                    | 476 731          | 169 150          |
| Skatteskulder                         | 8 654            | 169 786          |
| Övriga skulder                        | 240 075          | 87 671           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     | <b>725 460</b>   | <b>426 607</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> | <b>1 665 135</b> | <b>1 604 112</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

|  | Procent | År |
|--|---------|----|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 20      | 5  |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 20      | 5  |

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

## UNDERSKRIFTER

Malmö

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Piotr Andrzej Jedrzejek*

Piotr Andrzej Jedrzejek

2024-12-06