

Årsredovisning
för
VLDD Fastighet AB
559226-3502

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Georgsson, Styrelseledamot
2022-12-13

Styrelsen för VLDD Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

VLDD Fastighet AB äger och förvaltar fastigheter. Företaget har sitt säte i Täby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (8 mån)
Nettoomsättning	245	213	90
Resultat efter finansiella poster	4	1	-16
Soliditet (%)	1,1	0,9	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-15 583	1 207	35 624
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 207	-1 207	0
Årets resultat			4 487	4 487
Belopp vid årets utgång	50 000	-14 376	4 487	40 111

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-14 376
årets vinst	4 487
	-9 889
behandlas så att i ny räkning överföres	-9 889
	-9 889

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

245 364

212 511

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

245 364

212 511

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-400

Övriga externa kostnader

-127 714

-99 963

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-45 198

-45 198

Summa rörelsekostnader

-172 912

-145 561

Rörelseresultat

72 452

66 950

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-67 965

-65 743

Summa finansiella poster

-67 965

-65 743

Resultat efter finansiella poster

4 487

1 207

Resultat före skatt

4 487

1 207

Årets resultat

4 487

1 207

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 725 170	3 763 181
Inventarier, verktyg och installationer	3	52 937	60 124
Summa materiella anläggningstillgångar		3 778 107	3 823 305

Summa anläggningstillgångar

3 778 107 **3 823 305**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1 176	6 593
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 815	22 815
Summa kortfristiga fordringar		15 991	29 408

Kassa och bank

Kassa och bank		13 587	3 812
Summa kassa och bank		13 587	3 812
Summa omsättningstillgångar		29 578	33 220

SUMMA TILLGÅNGAR

3 807 685 **3 856 525**

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-14 376

-15 583

Årets resultat

4 487

1 207

Summa fritt eget kapital

-9 889

-14 376

Summa eget kapital

40 111

35 624

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 488 692

3 563 692

Summa långfristiga skulder

3 488 692

3 563 692

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

225 000

225 000

Leverantörsskulder

13 572

15 569

Skatteskulder

28 920

9 640

Övriga skulder

11 390

7 000

Summa kortfristiga skulder

278 882

257 209

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 807 685

3 856 525

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnads inventarier	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 801 192	3 801 192
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 801 192	3 801 192
Ingående avskrivningar	-38 011	
Årets avskrivningar	-38 011	-38 011
Utgående ackumulerade avskrivningar	-76 022	-38 011
Utgående redovisat värde	3 725 170	3 763 181

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	71 870	71 870
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 870	71 870
Ingående avskrivningar	-11 746	-4 559
Årets avskrivningar	-7 187	-7 187
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 933	-11 746
Utgående redovisat värde	52 937	60 124

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Lån kreditinstitut	2 087 500	2 162 500
Kort del av lån till kreditinstitut	225 000	225 000
Övriga lån	1 401 192	1 451 192
	3 713 692	3 838 692

Täby 2022-12-07

Anna Georgsson
Anna Georgsson
Ordförande

Ida Hedstad
Ida Hedstad