

Årsredovisning

Toveks Fastigheter i Stenungsund AB

Org.nr 556907-6457


Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 mars 2024
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 21 mars 2024



Gregor Tovek

Årsredovisning

Toveks Fastigheter i Stenungsund AB

Org.nr 556907-6457

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Toveks Fastigheter i Stenungsund AB, orgnr 556907-6457, avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Styrelsens säte: Mark

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusental kronor (tkr).

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Toveks Fastigheter i Stenungsund AB avger härmed årsredovisningen för räkenskapsåret 2023.

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och däremed förenlig verksamhet.
Bolaget har sitt säte i Marks Kommun.

Toveks Fastigheter i Stenungsund AB ägs per balansdagen av G Toveks Bil Aktiebolag, org nr 556461-8980.
Bolaget ingår sedan februari 2021 i en koncern i vilken G. Toveks Bil AB, org. nr. 556461-8980, är moderbolag.

Flerårsöversikt	(16 mån)				
	2023	2022	2020/21	2019/20	2018/19
Omsättning	5 220	1 997	248	442	360
Resultat efter finansiella poster	182	-4 017	-1 438	-182	-98
Balansomslutning	72 161	74 291	50 240	8 663	8 874
Soliditet %*	5,5	3,7	0,4	0,8	0,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets Resultat	Totalt
Vid årets början	50	131	1 367	1 548
Disposition enligt årsstämma		1 367	-1 367	0
Årets resultat			331	331
Vid årets slut	50	1 498	331	1 879

Resultatdisposition (kronor)

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 498 520
Årets resultat	330 921
	1 829 441

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 829 441
	1 829 441

Resultaträkning	<i>Not</i>	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>Belopp i tkr</i>			
Nettoomsättning		5 220	1 997
Bruttovinst		5 220	1 997
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Fastighetskostnader		-3 134	-2 392
Administrationskostnader	1	-12	-47
Övriga rörelsekostnader		0	-2 732
Rörelseresultat	2, 3, 4	2 074	-3 174
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	116	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-2 008	-847
Resultat efter finansiella poster		182	-4 018
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfond		0	-90
Överavskrivningar maskiner/inv		-1 050	-1 470
Koncernbidrag		1 300	7 300
Resultat före skatt		432	1 722
Uppskjuten skatt		-78	-296
Skatt	7	-23	-59
ÅRETS RESULTAT		331	1 367

Balansräkning	<i>Not</i>	2023-12-31	2022-12-31
<i>Belopp i tkr</i>			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	63 742	66 032
Pågående nyanläggningar	9	0	9
Inventarier, verktyg & installationer	10	6 581	5 641
Summa materiella anläggningstillgångar		70 323	71 682
Summa anläggningstillgångar		70 323	71 682
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	1 024
Övriga fordringar		261	49
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14	16
Summa kortfristiga fordringar		275	1 089
Kassa och bank		1 563	1 520
Summa omsättningstillgångar		1 838	2 609
SUMMA TILLGÅNGAR		72 161	74 291

2024050805925

Balansräkning	<i>Not</i>	2023-12-31	2022-12-31
<i>Belopp i tkr</i>			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 498	131
Årets resultat		331	1 367
Summa fritt eget kapital	11	1 829	1 498
Summa eget kapital		1 879	1 548
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfond	12	90	90
Ack Överavskrivningar		2 520	1 470
Summa obeskattade reserver		2 610	1 560
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	13	78	0
Summa avsättningar		78	0
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		67 286	71 051
Summa långfristiga skulder		67 286	71 051
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		180	59
Övriga skulder		108	28
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20	45
Summa kortfristiga skulder		308	132
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		72 161	74 291

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som en finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som en avsättning.

Avsättningar

Avsättningar görs när det finnas en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Koncernförhållanden

Moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är G. Toveks Bil AB, organisationsnummer 556461-8980 med säte i Mark.

Not 1 Arvode till revisorer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Revisionsuppdraget	12	47
Övriga tjänster	0	0
	12	47

Not 2 Anställda och personalkostnader

Företaget har inte haft några anställda. Några löner eller andra ersättningar har ej utgått.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0	0
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	5 220	1 987

Not 4 Avskrivningarnas fördelning per funktion

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Fastighetskostnader	-2 959	-1 562
	-2 959	-1 562

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader koncernföretag	-2 008	-847
Övriga räntekostnader	0	0
	-2 008	-847

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Övriga ränteintäkter	116	3
	116	3

Not 7 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skatt	-23	-59
Uppskjuten skatt	-78	-296
Redovisad skatt	-101	-355
Avstämning av effektiv skattesats		
Redovisat resultat före skatt	432	1 722
Skatt på redovisat resultat enligt		
Skatteeffekt av:		
Bokföringsmässiga avskrivningar på byggnader	0	0
Övriga ej avdragsgilla kostnader	12	0
Övriga ej skattepliktiga intäkter	0	0
Schablonintäkt på periodiseringsfonder	0	0
	101	355
Årets skattekostnad i %	23%	21%

Nominell skattesats för svenska aktiebolag utgör för år 2023 20,6% (2022 20,6%).

Not 8 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 739	8 363
Årets anskaffningar	0	0
Årets försäljningar	0	-2 800
Omklassificering	0	62 379
Årets Utrangeringar	0	-203
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 739	67 739
Ingående avskrivningar	-1 707	-899
Årets försäljningar	0	401
Årets utrangeringar	0	39
Årets avskrivningar	-2 290	-1 248
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 997	-1 707
Utgående redovisat värde	63 742	66 032

Not 9 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9	37 140
Anskaffningar	1 600	30 876
Omklassificeringar	-1 609	-68 007
Utgående redovisat värde	0	9

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 955	667
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar	0	0
Omklassificeringar	1 609	5 288
Utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 564	5 955
Ingående avskrivningar	-314	0
Försäljningar	0	0
Utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-669	-314
Utgående ackumulerade avskrivningar	-983	-314
Utgående redovisat värde	6 581	5 641

Not 11 Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 498 520
Årets resultat	330 921
	1 829 441
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 829 441
	1 829 441

2024050805929

Not 12 Obeskattade reserver	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond avsatt 2022	90	90
Akkumulerade överavskrivningar	2 520	1 470
	2 610	1 560

Not 13 Avsättningar	2023-12-31	2022-12-31
<i>Uppskjuten skatteskuld</i>		
Belopp vid årets ingång	0	0
Årets avsättningar	78	0
	78	0

Not 14 Ställda Säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	0	0
Summa ställda säkerheter	0	0

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser efter balansdagen har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Justerat eget kapital

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

Borås den 21 mars 2024



Gregor Tovek



Johan Nohlgren

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21 mars 2024

Ernst & Young AB



Sofia Larsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





202405080593

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Toveks Fastigheter i Stenungsund AB, org.nr 556907-6457

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Toveks Fastigheter i Stenungsund AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Toveks Fastigheter i Stenungsund ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Toveks Fastigheter i Stenungsund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2024050805932

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Toveks Fastigheter i Stenungsund AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Toveks Fastigheter i Stenungsund AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 21 mars 2024

Ernst & Young AB

Sofia Larsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: