

Årsredovisning

för

Stalaktit Fastigheter AB

556660-4665

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stalaktit Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vänersborg den 27 juni 2024


Peter Sahlsten

2024070828964

Årsredovisning

för

Stalaktit Fastigheter AB

556660-4665

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Stalaktit Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter i Vänersborg.
Företaget är ett helägt dotterföretag till Bygglyft i Trestad AB.
Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har lämnat ett koncernbidrag om 450 tkr till moderbolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	892	803	715	633
Resultat efter finansiella poster	476	304	217	389
Soliditet (%)	59,5	54,7	49,6	48,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 446 786	19 055	1 565 841
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		19 055	-19 055	0
Årets resultat			21 147	21 147
Belopp vid årets utgång	100 000	1 465 841	21 147	1 586 988

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 465 841
årets vinst	21 147
	1 486 988
disponeras så att i ny räkning överföres	1 486 988
	1 486 988

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

891 774

803 407

Övriga rörelseintäkter

45 463

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

937 237

803 407

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-312 319

-382 172

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-96 688

-96 688

Summa rörelsekostnader

-409 007

-478 860

Rörelseresultat

528 230

324 547

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 765

109

Räntekostnader och liknande resultatposter

-53 816

-20 688

Summa finansiella poster

-52 051

-20 579

Resultat efter finansiella poster

476 179

303 968

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-450 000

-280 000

Summa bokslutsdispositioner

-450 000

-280 000

Resultat före skatt

26 179

23 968

Skatter

Skatt på årets resultat

-5 032

-4 913

Årets resultat

21 147

19 055

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 522 230

1 618 918

Summa materiella anläggningstillgångar

1 522 230

1 618 918

Summa anläggningstillgångar

1 522 230

1 618 918

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

855 000

1 115 000

Övriga fordringar

99 011

97 386

Summa kortfristiga fordringar

954 011

1 212 386

Kassa och bank

Kassa och Bank

192 706

28 999

Summa kassa och bank

192 706

28 999

Summa omsättningstillgångar

1 146 717

1 241 385

SUMMA TILLGÅNGAR

2 668 947

2 860 303

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 465 841

1 446 786

Årets resultat

21 147

19 055

Summa fritt eget kapital

1 486 988

1 465 841

Summa eget kapital

1 586 988

1 565 841

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

775 000

975 000

Summa långfristiga skulder

775 000

975 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

200 000

200 000

Övriga skulder

16 407

9 219

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

90 552

110 243

Summa kortfristiga skulder

306 959

319 462

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 668 947

2 860 303

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 828 454	2 828 454
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 828 454	2 828 454
Ingående avskrivningar	-1 209 536	-1 112 848
Årets avskrivningar	-96 688	-96 688
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 306 224	-1 209 536
Utgående redovisat värde	1 522 230	1 618 918

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	175 000
	0	175 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 100 000	2 100 000
	2 100 000	2 100 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vänersborg den 27 juni 2024



Peter Sahlsten



Bo Sahlsten
Ordförande

2024070828970