

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Mattan i Eksjö

556796-3201


Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Mattan i Eksjö intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-11-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eksjö den 21 november 2024

  
Elerim Krasniqi

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Mattan i Eksjö

556796-3201

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Fastighets AB Mattan i Eksjö avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheterna Mattan 2.  
Bolaget är ett helägt dotterbolag till BK Holding i Eksjö AB, 559358-4245.

Företaget har sitt säte i Eksjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 247	671	1 620	1 653	1 643
Resultat efter finansiella poster	686	326	984	980	903
Soliditet (%)	46	42	35	33	26
Avkastning på eget kap. (%)	15	8	26	24	27

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Omsättningsökningen beror på ökade hyresintäkter.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	317 777	2 620 585	236 485	3 274 847
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			236 485	-236 485	0
Årets resultat				728 487	728 487
Belopp vid årets utgång	100 000	317 777	2 857 070	728 487	4 003 334

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 857 070
årets vinst	728 487
	<b>3 585 557</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 585 557
	<b>3 585 557</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024120207355

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2023-01-01  
-2023-06-30  
(6 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 247 399

671 052

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 247 399**

**671 052**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-129 207

-100 695

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-229 896

-114 023

**Summa rörelsekostnader**

**-359 103**

**-214 718**

**Rörelseresultat**

**888 296**

**456 334**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 736

1 076

Räntekostnader och liknande resultatposter

-209 188

-131 318

**Summa finansiella poster**

**-202 452**

**-130 242**

**Resultat efter finansiella poster**

**685 844**

**326 092**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

284 511

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**284 511**

**0**

**Resultat före skatt**

**970 355**

**326 092**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-241 868

-89 607

**Årets resultat**

**728 487**

**236 485**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

4 378 028

4 607 924

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 378 028**

**4 607 924**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

0

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 378 028**

**4 607 924**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

4 597 131

4 597 131

Övriga fordringar

371 810

99 277

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 968 941**

**4 696 408**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

405 642

182 105

**Summa kassa och bank**

**405 642**

**182 105**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 374 583**

**4 878 513**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 752 611**

**9 486 437**

2024120207357

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

317 777

317 777

**Summa bundet eget kapital**

**417 777**

**417 777**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 857 070

2 620 585

Årets resultat

728 487

236 485

**Summa fritt eget kapital**

**3 585 557**

**2 857 070**

**Summa eget kapital**

**4 003 334**

**3 274 847**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

569 000

853 511

**Summa obeskattade reserver**

**569 000**

**853 511**

#### Långfristiga skulder

3, 4, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 220 000

2 580 000

Övriga skulder

1 681 761

2 200 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 901 761**

**4 780 000**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

360 000

360 000

Övriga skulder

201 302

155 763

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

717 214

62 316

**Summa kortfristiga skulder**

**1 278 516**

**578 079**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 752 611**

**9 486 437**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 - 33 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

#### Not 1 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 441 131	14 970 986
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 529 855
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 441 131</b>	<b>12 441 131</b>
Ingående avskrivningar	-7 833 207	-8 101 092
Försäljningar/utrangeringar	0	381 908
Årets avskrivningar	-229 896	-114 023
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 063 103</b>	<b>-7 833 207</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 378 028</b>	<b>4 607 924</b>

**Not 2 Andelar i koncernföretag**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	3 314 000
Försäljningar	0	-3 314 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	780 000	1 140 000
	<b>780 000</b>	<b>1 140 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

**Not 5 Eventualförpliktelser**

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Eventualförpliktelser</b>		
Borgensförbindelse koncernföretag	0	1 673 661
	<b>0</b>	<b>1 673 661</b>

2024120207360

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 580 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 220 000	2 580 000
	<b>2 220 000</b>	<b>2 580 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	360 000	360 000
	<b>360 000</b>	<b>360 000</b>

Eksjö 2024-11-21

  
Blerim Krasniqi  
Ordförande

  
Fitim Krasniqi

  
Aysim Krasniqi

  
Valbon Krasniqi