

Årsredovisning för  
**IFZA Fastighetsförvaltning AB**

559223-5070

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Ismail Hajo  
Styrelseledamot

2024-07-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för IFZA Fastighetsförvaltning AB, 559223-5070, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sandviken bedriver fastighetsbyggande och förvaltning.

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	-29 732	-73 794
Soliditet %	2,4	2,3

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	69 988	-73 794
Balanseras i ny räkning		-73 794	73 794
Erhållna aktieägartillskott		30 000	
Årets resultat			-29 732
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>26 194</b>	<b>-29 732</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	26 194
Årets resultat	-29 732
<b>Summa</b>	<b>-3 538</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-3 538
<b>Summa</b>	<b>-3 538</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-29 591	-73 794
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-29 591</b>	<b>-73 794</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-29 591</b>	<b>-73 794</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-142	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-141</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-29 732</b>	<b>-73 794</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-29 732</b>	<b>-73 794</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-29 732</b>	<b>-73 794</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 831 633	1 831 633
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 831 633</b>	<b>1 831 633</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 831 633</b>	<b>1 831 633</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		70 000	70 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		59 491	86 769
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>59 491</b>	<b>86 769</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>129 491</b>	<b>156 769</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 961 124</b>	<b>1 988 402</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		26 194	69 988
Årets resultat		-29 732	-73 794
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 538</b>	<b>-3 806</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>46 462</b>	<b>46 194</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		21 560	19 108
Övriga skulder		1 893 102	1 923 100
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 914 662</b>	<b>1 942 208</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 961 124</b>	<b>1 988 402</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 831 633	1 831 633
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 831 633</b>	<b>1 831 633</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 831 633</b>	<b>1 831 633</b>

## Underskrifter

Sandviken

Ismail Hajo 2024-06-20  
Ismail Hajo Datum  
Styrelseledamot

Rodi Doghan 2024-06-20  
Rodi Doghan Datum  
Styrelseledamot

Fener Hajo 2024-06-20  
Fener Hajo Datum  
Styrelseledamot