

Årsredovisning för

# Anders Lindberg Fastigheter i Nässjö AB

556464-5850

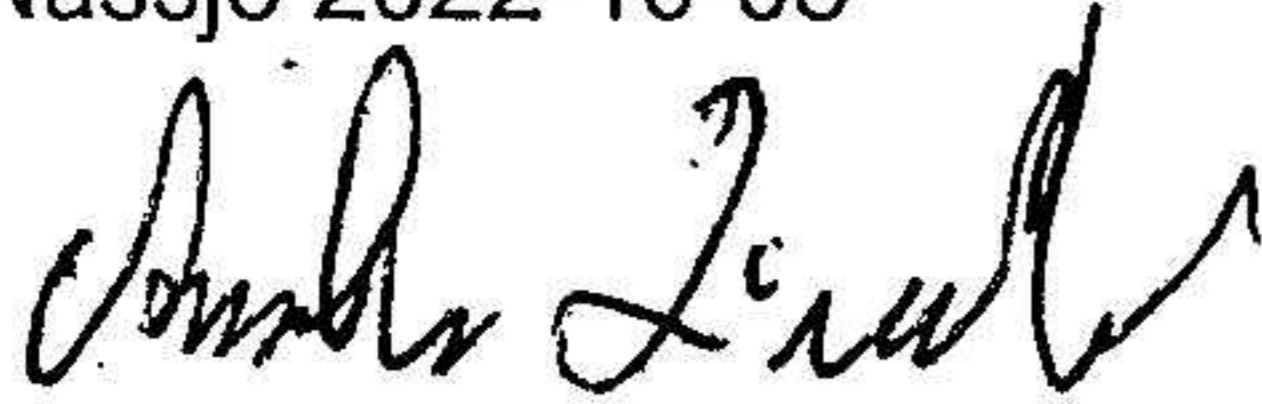
Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Anders Lindberg Fastigheter i Nässjö AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2022-10-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö 2022-10-08



Anders Lindberg

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anders Lindberg Fastigheter i Nässjö AB, 556464-5850, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1993 och bedriver fastighetsförvaltning och har fyra hyresfastigheter i Nässjö centralort.

#### Flerårsöversikt

	2016/2017	2015/2016	2014/2015	Belopp i kr 2013/2014
Nettoomsättning	987 845	977 485	992 566	1 004 372
Resultat efter finansiella poster	-243 960	-69 447	249 933	104 126
Soliditet, %	6,5	9,7	10,5	7,6

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	1 700	1 200 000	-529 385
Disposition enl årsstämmobeslut				
Årets resultat				-256 460
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>1 700</b>	<b>1 200 000</b>	<b>-785 845</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-529 385
årets resultat	-256 460
<b>Totalt</b>	<b>-785 845</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-785 845
<b>Summa</b>	<b>-785 845</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		987 845	977 485
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		987 845	977 485
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-920 003	-757 238
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-130 290	-130 290
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 050 293	-887 528
<b>Rörelseresultat</b>		-62 448	89 957
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-181 512	-159 404
<b>Summa finansiella poster</b>		-181 512	-159 404
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-243 960	-69 447
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-12 500	-15 400
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-12 500	-15 400
<b>Resultat före skatt</b>		-256 460	-84 847
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-256 460	-84 847

2022102000308

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 545 220	7 675 510
Summa materiella anläggningstillgångar		7 545 220	7 675 510
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 545 220</b>	<b>7 675 510</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		324 122	270 772
Övriga fordringar		18 159	8 075
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 619	33 918
Summa kortfristiga fordringar		376 900	312 765
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		62 026	376
Summa kassa och bank		62 026	376
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>438 926</b>	<b>313 141</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 984 146</b>	<b>7 988 651</b>

2022102000309

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 200 000	1 200 000
Reservfond		1 700	1 700
Summa bundet eget kapital		1 301 700	1 301 700
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-529 385	-444 538
Årets resultat		-256 460	-84 847
Summa fritt eget kapital		-785 845	-529 385
<b>Summa eget kapital</b>		<b>515 855</b>	<b>772 315</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		-	5 584
Övriga skulder till kreditinstitut	3	6 893 000	6 762 000
Summa långfristiga skulder		6 893 000	6 767 584
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		133 000	147 000
Leverantörsskulder		310 411	182 430
Skatteskulder		24 065	20 238
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 815	99 084
Summa kortfristiga skulder		575 291	448 752
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 984 146</b>	<b>7 988 651</b>

2022102000310

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>%</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta

#### **Koncernuppgifter**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Anders Lindberg Förvaltning, org.nr 556878-4499.

#### **Personal**

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

## Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 366 425	7 366 425
Vid årets slut	7 366 425	7 366 425
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-750 615	-638 191
-Årets avskrivning	-112 424	-112 424
Vid årets slut	-863 039	-750 615
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	1 200 000	1 200 000
Vid årets slut	1 200 000	1 200 000
Akkumulerade avskrivningar på uppskrivet belopp:		
-Vid årets början	-140 300	-122 434
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-17 866	-17 866
Vid årets slut	-158 166	-140 300
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 545 220</b>	<b>7 675 510</b>
Redovisat värde byggnader	5 493 443	5 623 733
Redovisat värde mark	2 051 777	2 051 777
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 545 220</b>	<b>7 675 510</b>
Taxeringsvärde för bolagets fastigheter:	6 716 000	6 716 000
varav byggnader:	5 143 000	5 143 000

## Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-08-31	2021-08-31
Amortering inom 1 till 5 år	741 000	588 000
Amortering efter 5 år	6 152 000	6 174 000
	<b>6 893 000</b>	<b>6 762 000</b>

## Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
<hr/>		
Ställda panter och säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	7 550 000	7 400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 550 000</b>	<b>7 400 000</b>

### Eventualförpliktelser


Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------


## Underskrifter

Nässjö 2022-10-08

  
Anders Lindberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 oktober 2022

  
Anders Claesson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Anders Lindberg Fastigheter i Nässjö AB  
Org.nr. 556464-5850

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Anders Lindberg Fastigheter i Nässjö AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anders Lindberg Fastigheter i Nässjö ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Anders Lindberg Fastigheter i Nässjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Företagets överensstämmelse  
med originalet intygas:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Anders Lindberg Fastigheter i Nässjö AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Anders Lindberg Fastigheter i Nässjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Förstelans överensstämmelse  
med originalet intygas:

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 8 oktober 2022



Anders Claesson

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

