

# Årsredovisning

för

## Bromölla Trävaror Fastighets AB

556473-0843

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bromölla Trävaror Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bromölla 2023-05-09



Bert-Åke Andersson

# Årsredovisning

för

## Bromölla Trävaror Fastighets AB

556473-0843

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Bromölla Trävaror Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bromölla Trävaror Fastighets AB bedriver förvaltning av fastigheter samt handel med byggnadsvaror och byggverksamhet. Från och med 2017 bedrivs endast fastighetsförvaltning och uthyrning av inventarier då bygghandels- och byggverksamheten övertagits av Bromölla Trävaror AB, 559093-4377.

Företaget har sitt säte i Bromölla.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	20	2	25	-13	-2
Soliditet (%)	32	31	44	51	50

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 361 838	991	2 482 829
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			991	-991	0
Årets resultat				15 463	15 463
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 362 829</b>	<b>15 463</b>	<b>2 498 292</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 362 829
årets vinst	15 463
	<b>2 378 292</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	2 378 292
	<b>2 378 292</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		0	114
Övriga rörelseintäkter		505 353	640 809
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>505 353</b>	<b>640 923</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-215 416	-284 340
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-235 536	-233 092
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-450 952</b>	<b>-517 432</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>54 401</b>	<b>123 491</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		138 908	23 879
Räntekostnader och liknande resultatposter		-173 187	-145 761
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-34 279</b>	<b>-121 882</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>20 122</b>	<b>1 609</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>20 122</b>	<b>1 609</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 659	-618
<b>Årets resultat</b>		<b>15 463</b>	<b>991</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 686 845

1 761 225

Inventarier, verktyg och installationer

3

525 451

686 607

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 212 296**

**2 447 832**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 212 296**

**2 447 832**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar

3 459 774

3 225 733

**Summa varulager**

**3 459 774**

**3 225 733**

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 931 093

2 140 075

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 664

12 309

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 937 757**

**2 152 384**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

159 278

234 243

**Summa kassa och bank**

**159 278**

**234 243**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 556 809**

**5 612 360**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 769 105**

**8 060 192**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 362 829

2 361 838

Årets resultat

15 463

991

**Summa fritt eget kapital**

**2 378 292**

**2 362 829**

**Summa eget kapital**

**2 498 292**

**2 482 829**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 571 900

4 690 092

Övriga skulder

366 604

506 727

**Summa långfristiga skulder**

**4 938 504**

**5 196 819**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

277 520

348 768

Skatteskulder

6 736

4 488

Övriga skulder

23 542

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 511

27 288

**Summa kortfristiga skulder**

**332 309**

**380 544**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 769 105**

**8 060 192**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 362 140	3 362 140
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 362 140</b>	<b>3 362 140</b>
Ingående avskrivningar	-1 600 915	-1 491 190
Årets avskrivningar	-74 380	-109 725
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 675 295</b>	<b>-1 600 915</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 686 845</b>	<b>1 761 225</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 322 088	1 692 028
Inköp		695 000
Försäljningar/utrangeringar	-150 000	-64 940
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 172 088</b>	<b>2 322 088</b>
Ingående avskrivningar	-1 635 481	-1 577 054
Försäljningar/utrangeringar	150 000	64 940
Årets avskrivningar	-161 156	-123 367
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 646 637</b>	<b>-1 635 481</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>525 451</b>	<b>686 607</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 824 700	3 668 460
	<b>3 824 700</b>	<b>3 668 460</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4.758.700 (4.945.500) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 571 900	4 690 092
	<b>4 571 900</b>	<b>4 690 092</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	186 800	255 408
	<b>186 800</b>	<b>255 408</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	700 000	700 000
Fastighetsinteckning	2 275 000	2 275 000
Andra ställda säkerheter	3 500 000	3 500 000
	<b>6 475 000</b>	<b>6 475 000</b>

Bromölla 2023-05-09



Bert-Åke Andersson  
Ordförande