

Årsredovisning
för
Harlin Fastigheter AB

556493-4486

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Harlin Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler och bostäder i Strömsunds kommun samt handel med värdepapper.

Coronapandemin har påverkat bolagets verksamhet, ställning och resultat både positivt och negativt under det gångna året. Bolaget har beviljat Strömsunds Café & Bageri AB hyresnedsättning med 50 % under hela detta räkenskapsår samt 7 månader föregående år. Bolaget har erhållit statligt lokalhyresstöd för perioden 2021-04-01 - 2021-09-30.

Bolaget har under det gångna räkenskapsåret avyttrat aktier i ICA Gruppen med väsentlig reavinst.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Strömsunds kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	3 005	3 157	3 240	3 228
Resultat efter finansiella poster	4 788	2 693	594	869
Soliditet (%)	90,8	88,4	77,9	77,8

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	12 314 131	1 692 277	14 306 408
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning			1 692 277	-1 692 277	0
Årets resultat				3 053 607	3 053 607
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	11 006 408	3 053 607	14 360 015

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 006 408
årets vinst	3 053 607
	14 060 015

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	6 000 000
i ny räkning överföres	8 060 015
	14 060 015

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 005 101

3 157 052

Övriga rörelseintäkter

35 502

1 847 097

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 040 603

5 004 149

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 452 009

-1 341 014

Personalkostnader

2

-674 806

-676 014

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-590 835

-594 713

Summa rörelsekostnader

-2 717 650

-2 611 741

Rörelseresultat

322 953

2 392 408

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

4 479 102

350 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-14 001

-49 632

Summa finansiella poster

4 465 101

300 368

Resultat efter finansiella poster

4 788 054

2 692 776

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-1 071 000

-475 000

Förändring av överavskrivningar

135 000

-60 000

Summa bokslutsdispositioner

-936 000

-535 000

Resultat före skatt

3 852 054

2 157 776

Skatter

Skatt på årets resultat

-798 447

-465 499

Årets resultat

3 053 607

1 692 277€

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 475 241	10 613 412
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 620 334	1 968 466
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 095 575	12 581 878
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	148 460	5 767 902
Summa finansiella anläggningstillgångar		148 460	5 767 902
Summa anläggningstillgångar		12 244 035	18 349 780
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		37 124	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 162	93 079
Summa kortfristiga fordringar		96 286	93 079
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 982 797	499 438
Summa kassa och bank		6 982 797	499 438
Summa omsättningstillgångar		7 079 083	592 517
SUMMA TILLGÅNGAR		19 323 118	18 942 297_#

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

250 000

250 000

Reservfond

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 006 408

12 314 130

Årets resultat

3 053 607

1 692 277

Summa fritt eget kapital

14 060 015

14 006 407

Summa eget kapital

14 360 015

14 306 407

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 143 000

2 072 000

Ackumulerade överavskrivningar

867 000

1 002 000

Summa obeskattade reserver

4 010 000

3 074 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

0

725 000

Summa långfristiga skulder

0

725 000

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

0

100 000

Leverantörsskulder

141 968

95 579

Skatteskulder

401 398

76 014

Övriga skulder

127 417

196 978

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

282 320

368 319

Summa kortfristiga skulder

953 103

836 890

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 323 118

18 942 297_E

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %	50 år
Byggnadsinventarier	10 %	10 år
Inventarier	15 %	7 år
Datorer	33 %	3 år
Bilar	20 %	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 791 573	14 689 730
Inköp	104 534	39 040
Försäljningar/utrangeringar	0	-937 197
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 896 107	13 791 573
Ingående avskrivningar	-3 178 161	-3 204 137
Försäljningar/utrangeringar	0	266 585
Årets avskrivningar	-242 705	-240 609
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 420 866	-3 178 161
Utgående redovisat värde	10 475 241	10 613 412_€

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 426 948	3 374 146
Inköp	0	162 810
Försäljningar/utrangeringar	-6 971	-110 008
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 419 977	3 426 948
Ingående avskrivningar	-1 458 482	-1 214 386
Försäljningar/utrangeringar	6 970	110 008
Årets avskrivningar	-348 131	-354 104
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 799 643	-1 458 482
Utgående redovisat värde	1 620 334	1 968 466

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	129 200
Försäljningar/utrangeringar	0	-129 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 767 902	3 700 192
Inköp	0	2 067 710
Försäljningar	-5 619 442	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	148 460	5 767 902
Utgående redovisat värde	148 460	5 767 902_{SE}

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 825 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	725 000
	0	725 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	100 000
	0	100 000

Not 8 Ställda säkerheter

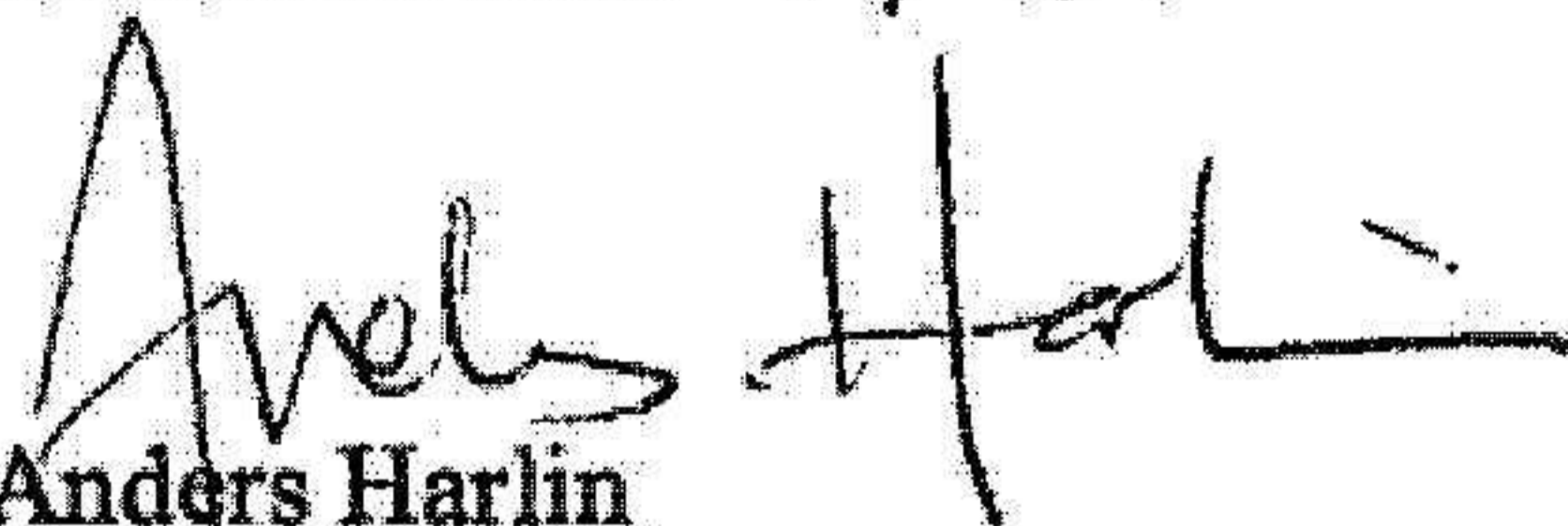
	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckning	635 000	635 000
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 635 000	3 635 000

Not 9 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

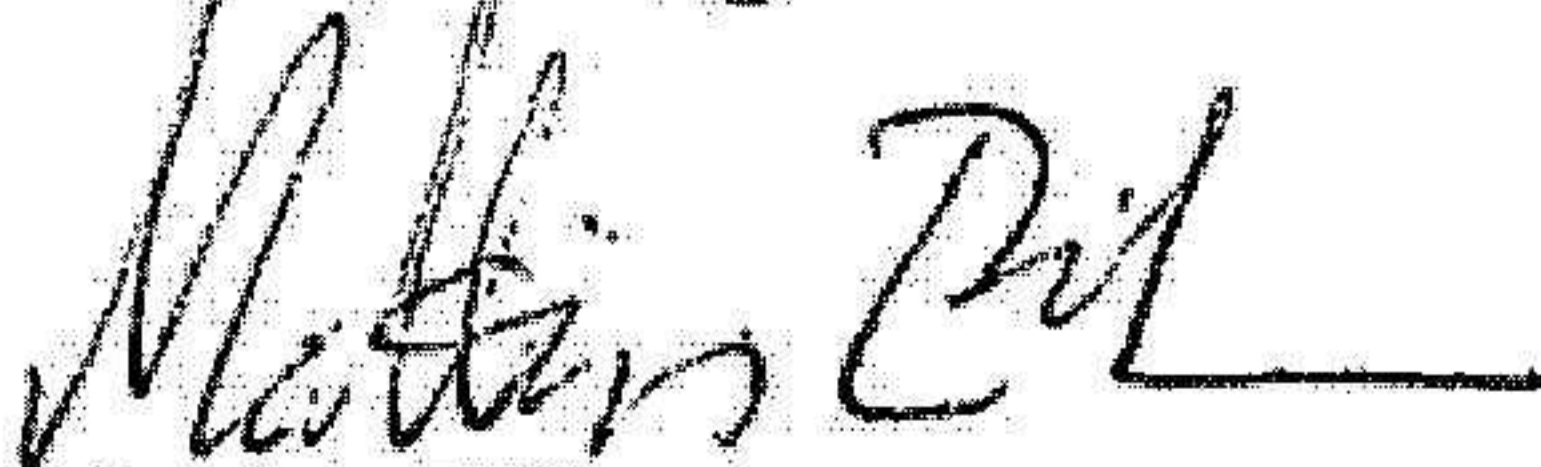
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Strömsund 2022-09-07

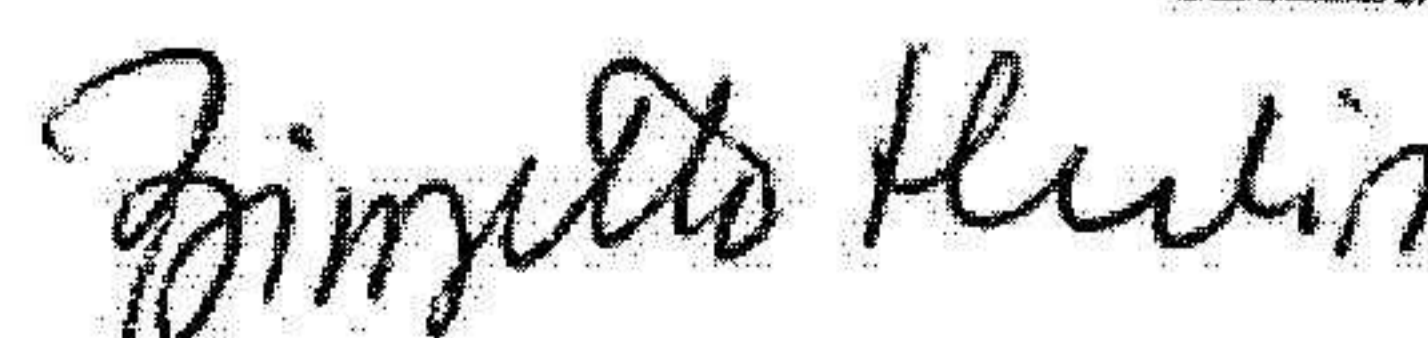

Anders Harlin
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-09-07

Atrakta i Sverige AB


Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: _____



Harlin Fastigheter AB
Org. Nr 556493-4486

2022092003956

Årsredovisning för tiden 2021-05-01–2022-04-30.

Fastställelseintyg

Undertecknad, ledamot av styrelsen i bolaget, intygar att bilagda resultat- och balansräkningar denna dag blivit fastställda på ordinarie årsstämma.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Storhogna den 17 september 2022.


.....
Anders Harlin

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Harlin Fastigheter AB

Org.nr 556493-4486

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Harlin Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Harlin Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Harlin Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Harlin Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Harlin Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2022-09-07

Atrakta i Sverige AB



Mattias Eriksson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

