

# Årsredovisning

---

## *Ändamålsenligt AB*

559126-3719

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Magnus Rubin  
2022-11-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bildades 2017 och ska äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Skurup.

Företagets moderföretag är Magnus Rubin Holding AB, org nr 559385-0638, med säte i Skurup, som äger samtliga akter i företaget.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	442	461	496	390
Resultat efter finansiella poster	61	308	190	42
Soliditet %	1	1	1	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	15 686	5 905	71 591
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		5 905	-5 905	0
- Årets resultat			199	199
- Belopp vid årets utgång	50 000	21 591	199	71 790

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	21 591
Årets resultat	199
<b>Summa</b>	<b>21 790</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	21 790
<b>Summa</b>	<b>21 790</b>

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	442 244	460 800
Övriga rörelseintäkter	0	233 664
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>442 244</b>	<b>694 464</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-173 748	-184 183
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-69 761	-69 761
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-243 509</b>	<b>-253 944</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>198 735</b>	<b>440 520</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-137 485	-132 963
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-137 485</b>	<b>-132 963</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>61 250</b>	<b>307 557</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-61 000	-300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-61 000</b>	<b>-300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>250</b>	<b>7 557</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-51	-1 652
<b>Årets resultat</b>	<b>199</b>	<b>5 905</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-06-30	2021-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 297 115	4 366 876
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 849 525	1 799 925
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 146 640	6 166 801
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 146 640</b>	<b>6 166 801</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 538	6 002
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 998	1 935
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		4 536	7 937
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 539	277 856
<i>Summa kassa och bank</i>		6 539	277 856
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 075</b>	<b>285 793</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 157 715</b>	<b>6 452 594</b>

## BALANSRÄKNING

		2022-06-30	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 591	15 686
Årets resultat		199	5 905
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>21 790</i>	<i>21 591</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>71 790</b>	<b>71 591</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	5 647 500	5 737 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6</b>	<b>5 647 500</b>	<b>5 737 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	90 000	90 000
Leverantörsskulder		3 741	23 618
Skulder till koncernföretag		250 255	439 668
Skatteskulder		2 115	8 293
Övriga skulder		45 750	30 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 564	51 174
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>438 425</b>	<b>643 503</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 157 715</b>	<b>6 452 594</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider.

Byggnader och mark

År

50

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 552 905	4 552 905
Utgående anskaffningsvärden	4 552 905	4 552 905
Ingående avskrivningar	-186 029	-116 268
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-69 761	-69 761
Utgående avskrivningar	-255 790	-186 029
Redovisat värde	4 297 115	4 366 876

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 799 925	2 108 864
Nedlagda utgifter	49 600	1 799 925
Försäljningar/utrangeringar	-	-2 108 864
Utgående anskaffningsvärden	1 849 525	1 799 925

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 197 500	5 287 500

### Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 5.737.500 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5 647 500	5 737 500
------------------------------------	-----------	-----------

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	90 000	90 000
------------------------------------	--------	--------

Not 6	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	5 912 500	4 832 500
	Summa ställda säkerheter	5 912 500	4 832 500

*UNDERSKRIFTER*

Skurup

*Magnus Rubin*

Magnus Rubin

2022-11-25