

**Årsredovisning**  
för  
**3T Fastigheter AB**  
559233-6373

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christer Thane, Styrelseledamot  
2024-06-13

Styrelsen för 3T Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva uthyrning av mark, tomter, fastigheter samt service och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-14	-23	-22	-18
Soliditet (%)	28,0	32,2	38,1	11,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	59 620	-22 719	86 901
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-22 719	22 719	0
Årets resultat			-13 798	-13 798
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>36 901</b>	<b>-13 798</b>	<b>73 103</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100.000

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 901
årets förlust	-13 798
	<b>23 103</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	23 103
	<b>23 103</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-13 830	-22 719
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 830</b>	<b>-22 719</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-13 830</b>	<b>-22 719</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		112	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>32</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-13 798</b>	<b>-22 719</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-13 798</b>	<b>-22 719</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-13 798</b>	<b>-22 719</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

247 880

247 880

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**247 880**

**247 880**

**Summa anläggningstillgångar**

**247 880**

**247 880**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

7 498

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**7 498**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

5 561

21 811

**Summa kassa och bank**

**5 561**

**21 811**

**Summa omsättningstillgångar**

**13 059**

**21 811**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**260 939**

**269 691**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		36 901	59 620
Årets resultat		-13 798	-22 719
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>23 103</b>	<b>36 901</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>73 103</b>	<b>86 901</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		5 018	9 660
Övriga skulder		175 818	166 130
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>187 836</b>	<b>182 790</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>260 939</b>	<b>269 691</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Mark Ingen  
avskrivning

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	247 880	247 880
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>247 880</b>	<b>247 880</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>247 880</b>	<b>247 880</b>
Taxeringsvärden mark	966 000	966 000
	<b>966 000</b>	<b>966 000</b>

Västerås 2024-06-13

*Christer Thane*  
Christer Thane