

Årsredovisning

Svensknabben Invest AB

559008-4066

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anders Nordvall
2025-05-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver rådgivningsverksamhet avseende förvärv och avyttring av fastigheter samt holdingverksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	87	120	64	8	0
Resultat efter finansiella poster	-183	-243	-724	-371	-191
Soliditet %	92	97	94	93	93

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	9 345 195	16 696	9 411 891
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		16 696	-16 696	0
- Årets resultat			-22 624	-22 624
- Belopp vid årets utgång	50 000	9 361 890	-22 624	9 389 266

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	9 361 890
<i>Årets resultat</i>	-22 624
<i>Summa</i>	9 339 266

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	9 339 266
<i>Summa</i>	9 339 266

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	87 260	119 756
Övriga rörelseintäkter	846	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	88 106	119 756
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-126 870	-122 984
Personalkostnader	-18 896	-5 230
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-124 702	-124 702
Övriga rörelsekostnader	0	-233
Summa rörelsekostnader	-270 468	-253 149
Rörelseresultat	-182 362	-133 393
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	6 746	-99 875
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 767	3 676
Räntekostnader och liknande resultatposter	-9 775	-13 729
Summa finansiella poster	-262	-109 928
Resultat efter finansiella poster	-182 624	-243 321
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	160 000	304 000
Summa bokslutsdispositioner	160 000	304 000
Resultat före skatt	-22 624	60 679
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-43 983
Årets resultat	-22 624	16 696

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 375 895	5 492 763
Inventarier, verktyg och installationer	4	47 012	54 847
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 422 907</i>	<i>5 547 610</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	4 931 529	4 636 794
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 931 529</i>	<i>4 636 794</i>
Summa anläggningstillgångar		10 354 436	10 184 404
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		37 146	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>37 146</i>	<i>0</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		301 403	94 668
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>301 403</i>	<i>94 668</i>
Summa omsättningstillgångar		338 549	94 668
SUMMA TILLGÅNGAR		10 692 985	10 279 072

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	9 361 890	9 345 195
Årets resultat	-22 624	16 696
<i>Summa fritt eget kapital</i>	9 339 266	9 361 891
Summa eget kapital	9 389 266	9 411 891
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	576 800	736 800
Summa obeskattade reserver	576 800	736 800
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	651 338	0
Summa långfristiga skulder	651 338	0
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	43 983	43 983
Övriga skulder	6 598	61 399
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 000	24 999
Summa kortfristiga skulder	75 581	130 381
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 692 985	10 279 072

NOTER

Not 1	Redovisningsprinciper		
Enligt BFNAR 2016:10			
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).			
Not 2	Medelantalet anställda	2024-12-31	2023-12-31
	Medelantalet anställda	2	2
Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 843 364	5 843 364
	Utgående anskaffningsvärden	5 843 364	5 843 364
	Ingående avskrivningar	-350 601	-233 734
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-116 868	-116 867
	Utgående avskrivningar	-467 469	-350 601
	Redovisat värde	5 375 895	5 492 763
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	78 353	78 353
	Utgående anskaffningsvärden	78 353	78 353
	Ingående avskrivningar	-23 506	-15 671
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-7 835	-7 835
	Utgående avskrivningar	-31 341	-23 506
	Redovisat värde	47 012	54 847
Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 636 794	4 336 348
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	296 467	834 442
	Försäljningar	-1 732	-533 996
	Utgående anskaffningsvärden	4 931 529	4 636 794
	Redovisat värde	4 931 529	4 636 794

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Anders Nordvall

Anders Nordvall

2025-05-06