

JW Projektledning och Fastigheter AB  
Ellegatan 3  
753 16 UPPSALA

# Årsredovisning

för

## JW Projektledning och Fastigheter AB

556817-4899

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jonny Westberg, Styrelseledamot  
2026-05-18

Styrelsen och verkställande direktören för JW Projektledning och Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Aktiebolaget ska bedriva fastighetsutveckling, projektledning samt försäljning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i UPPSALA.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 788	2 018	2 417	2 796
Resultat efter finansiella poster	132	140	283	769
Soliditet (%)	55,0	59,6	62,7	51,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 781 275	111 035	<b>2 942 310</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		111 035	-111 035	<b>0</b>
Årets resultat			105 569	<b>105 569</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 892 310</b>	<b>105 569</b>	<b>3 047 879</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 892 310
årets vinst	105 569
	<b>2 997 879</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 997 879
	<b>2 997 879</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 788 254	2 018 345
Övriga rörelseintäkter		85 125	84 432
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 873 379</b>	<b>2 102 777</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-26 433	-217 825
Övriga externa kostnader		-605 914	-453 786
Personalkostnader	2	-1 057 221	-1 197 502
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-67 738	-67 738
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 757 306</b>	<b>-1 936 851</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>116 073</b>	<b>165 926</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 134	2 173
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 758	-28 260
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>16 376</b>	<b>-26 087</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>132 449</b>	<b>139 839</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>132 449</b>	<b>139 839</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-26 880	-28 804
<b>Årets resultat</b>		<b>105 569</b>	<b>111 035</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer		67 738	135 476
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>67 738</b>	<b>135 476</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 800 000	2 800 000
Andra långfristiga fordringar		1 923 925	1 616 426
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 723 925</b>	<b>4 416 426</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 791 663</b>	<b>4 551 902</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		285 244	105 126
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>285 244</b>	<b>105 126</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		461 306	276 517
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>461 306</b>	<b>276 517</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>746 550</b>	<b>381 643</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 538 213</b>	<b>4 933 545</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 892 310	2 781 275
Årets resultat		105 569	111 035
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 997 879</b>	<b>2 892 310</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 047 879</b>	<b>2 942 310</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		187 500	337 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>187 500</b>	<b>337 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		-402	-132 575
Övriga skulder		1 253 237	1 336 311
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 049 999	449 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 302 834</b>	<b>1 653 735</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 538 213</b>	<b>4 933 545</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Bilar och andra transportmedel 5 år

### Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Män	1	1
	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader</b>		
Löner och andra ersättningar	792 596	791 202
Sociala kostnader och pensionskostnader (varav pensionskostnader)	361 800 (116 724)	396 466 117 202)
<b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>1 154 396</b>	<b>1 187 668</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-05-18

Uppsala

*Jonny Westberg*  
Jonny Westberg  
Verkställande direktör  
2026-05-18