

# Årsredovisning

## Evolv Södertälje 2 AB

Organisationsnummer: 559328-2105  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma . 2023 -06- 3 0

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

*Stöckholm* 2023 -06- 3 0

Johan Karlsson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

##### *Verksamhetens art och inriktning*

Bolaget bedriver projekt- och exploateringsverksamhet.

Bolaget äger fastigheten Tveta-Valsta 4:6.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

##### *Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Evolv Green Terminlas 2 AB, org. nr 559322-3844.

Det har inte skett några ägarförändringar under året.

##### *Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser*

Bolaget har övergått till att redovisa enligt det allmänna rådet BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 30 000 tkr.

I övrigt har inga andra väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	<b>2022-01-01</b> <b>-2022-12-31</b>	<b>2021-07-20</b> <b>-2021-12-31</b>
Nettoomsättning (tkr)	742	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-540	-12
Balansomslutning (tkr)	172 186	1 829
Soliditet (%)	16,6	1,4

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>25</b>	<b>13</b>	<b>-12</b>	<b>26</b>
Balanseras i ny räkning		-12	12	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		30 000		<b>30 000</b>
Årets resultat			-1 529	<b>-1 529</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>30 001</b>	<b>-1 529</b>	<b>28 497</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	30 000 643
Årets resultat	-1 529 090
<b>Summa</b>	<b>28 471 553</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	28 471 553
<b>Summa</b>	<b>28 471 553</b>

2023071304343

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-07-20
	1 2	2022-12-31	2021-12-31
	3		
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		742	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>742</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-62	0
Administrationskostnader		-148	-10
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-210</b>	<b>-10</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>532</b>	<b>-10</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 086	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-2 158	-2
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-1 072</b>	<b>-2</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-540</b>	<b>-12</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-633	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-633</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 173</b>	<b>-12</b>
Skatt på årets resultat		-356	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 529</b>	<b>-12</b>

**Balansräkning**

	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>1</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	14 792	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	98 904	1 814
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>113 696</b>	<b>1 814</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>113 696</b>	<b>1 814</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		46 793	0
Övriga fordringar		11 695	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>58 488</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2	15
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2</b>	<b>15</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>58 490</b>	<b>15</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>172 186</b>	<b>1 829</b>

2023071304344

2023071304345

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25</b>	<b>25</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		30 001	13
Årets resultat		-1 529	-12
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>28 472</b>	<b>1</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>28 497</b>	<b>26</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		356	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>356</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		70 000	0
Skulder till koncernföretag		73 315	1 803
Övriga skulder		1	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>143 333</b>	<b>1 803</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	8	<b>172 186</b>	<b>1 829</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3), som tillämpas för första gången.

#### *Byte av redovisningsprincip*

Bolaget har övergått till att redovisa enligt det allmänna rådet BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Då bolaget tidigare tillämpade sig utav K2 har jämförelsesiffror, där det behövts, räknats om för att ge en rättvisande bild.

#### *Upplysningar första gången K3 tillämpas*

Denna finansiella rapport är den första som upprättas med tillämpning av K3. De redovisningsprinciper som beskrivs i not har tillämpats för bolagets finansiella rapporter för 2022, för 2021 och för ingångsbalansräkningen per 2021-01-01. Vid upprättande av ingångsbalansräkningen har belopp som redovisats enligt tidigare tillämpade redovisningsprinciper justerats enligt K3.

Övergången till K3 har inte haft någon effekt på ingångsbalansräkningen och inga korrigeringar har skett på grund av övergången till K3.

#### *Omräkning till redovisningsvaluta*

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

För säkring av tillgång eller skuld mot valutakursrisk används valutaterminer.

#### *Intäkter*

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden.

#### *Ersättningar till anställda*

Bolaget har varken under innevarande eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

#### *Låneutgifter*

De låneutgifter som avser kapital som lånats för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

#### *Skatter*

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

#### *Leasing*

Leasingavtal klassificeras som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal. Bolaget och koncernen har inga finansiella leasingavtal. Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### *Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

#### *- Redovisningsprinciper för avskrivningar materiella anläggningstillgångar*

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark avser mark varför ingen avskrivning görs.

#### *Nedskrivningar av anläggningstillgångar*

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte understiger redovisade värdet som tillgången skulle haft om nedskrivningen inte skulle skett.

#### *Koncernbidrag och aktieägartillskott*

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

#### *Finansiella instrument*

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR2012:1.

#### *Redovisning i och borttagning från balansräkningen*

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

#### *Värdering av finansiella tillgångar*

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

#### Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

#### Avsättningar

Avsättningar redovisas i balansräkningen när en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse uppstår och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

#### Eventualtillgångar och eventualförpliktelser

Ansvarsförbindelse redovisas i det fall när det finns: En möjlig förpliktelse som härrör till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom verksamhetens kontroll, inträffar eller uteblir, eller En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

#### Not 2. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagens utgång.

#### Not 3. Uppgift om moderföretag och koncernredovisning

##### Moderföretag i den största koncernen

Namn	Slättö Förvaltning AB
Organisationsnummer	556920-6724
Säte	Stockholm

##### Närmaste moderföretag som upprättar koncernredovisning

Namn	Slättö Value Add II AB
Organisationsnummer	559323-1458
Säte	Stockholm

##### Moderföretag

Namn	Evolv Green Terminlas 2 AB
Organisationsnummer	559322-3844
Säte	Stockholm

#### Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter exkl. nedskrivningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter avseende koncernföretag	1 086	0
<b>Summa</b>	<b>1 086</b>	<b>0</b>

2023071304350

**Not 5. Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-1 981	-2
Räntekostnader och liknande resultatposter avseende finansiella skulder till andra företag än koncernföretag	-1	0
Övriga finansiella kostnader	-176	0
<b>Summa</b>	<b>-2 158</b>	<b>-2</b>

**Not 6. Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	14 792	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 792</b>	<b>0</b>

**Redovisat värde** 14 792 0

**Not 7. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 814	
Nedlagda utgifter	97 090	1 814
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>98 904</b>	<b>1 814</b>

**Redovisat värde** 98 904 1 814

**Not 8. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda säkerheter till förmån för andra</i>		
Fastighetsinteckningar	70 000	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>70 000</b>	<b>0</b>

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

Stockholm den dag som framgår av elektroniska underskrifter

Johan Karlsson  
Styrelseordförande

Lars Axelsson  
Verkställande direktör

Erik Dansbo

Viktor Tennström

Staffan Unge

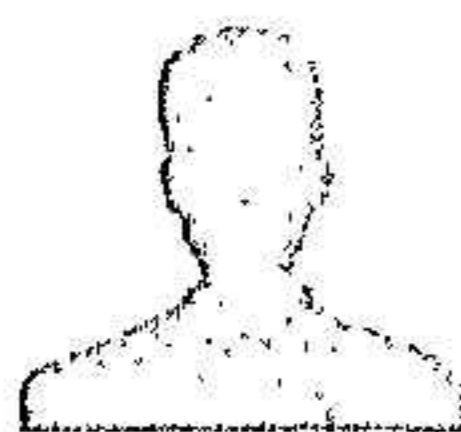
2023071304351

Följande handlingar har undertecknats den 28 april 2023

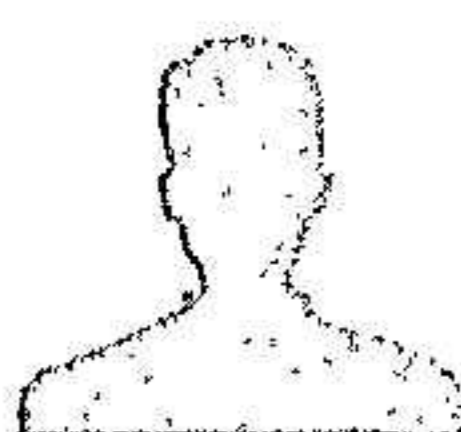
**D51268 Evolv Södertälje 2 AB (559328-2105) ÅR 2022-12-31.pdf**(1748177 byte)  
SHA-512 54a4b12340002f9107ef716c29f91502f6a0d  
473b99fae86c11f77f0c0635f84db75a1abddc97498ca8  
64433c7c0397bb517891796ad41e828f067424f121cae

## Underskrifter

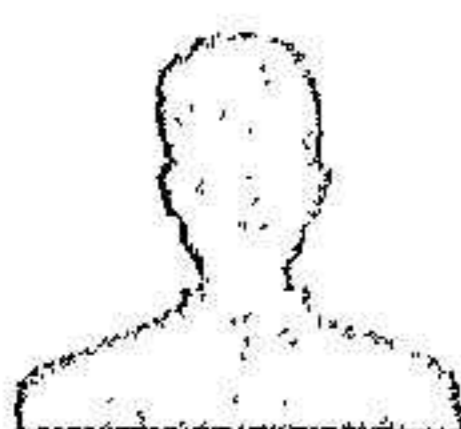
2023-04-28 13:26:02 (CET)

**Lars Johan Karlsson**johan.karlsson@slatto.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

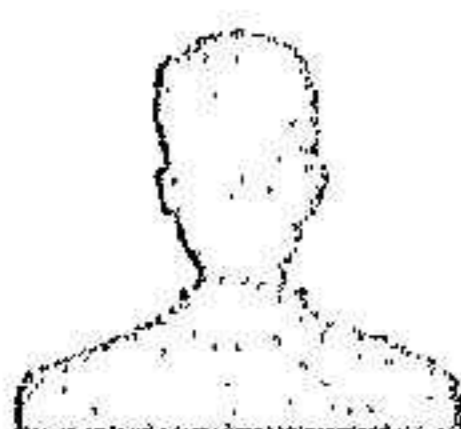
2023-04-28 16:53:38 (CET)

**Erik Nils Johannes Dansbo**erik.dansbo@slatto.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

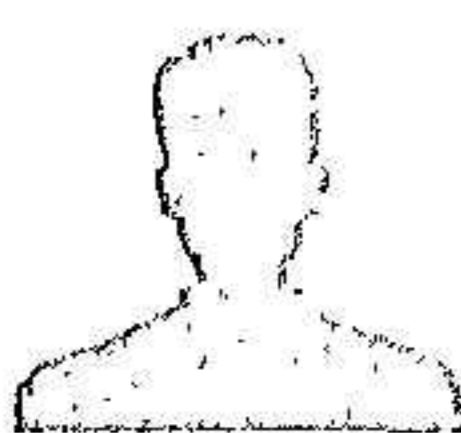
2023-04-28 17:05:49 (CET)

**Lars Axelsson**lars.axelsson@evolvproperty.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-04-28 13:31:24 (CET)

**Staffan Erik Unge**staffan.unge@slatto.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-04-28 13:47:48 (CET)

**Viktor Tennström**viktor.tennstrom@evolvproperty.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)**assently**

Undertecknandet intygas av Assently

**D51268 Evolv Södertälje 2 AB (559328 2105) ÅR 2022 12 31**Verifiera autentiteten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.  
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

9f44c542750863fb9b1c627f1e67e64927265844f72e253e06c6bd2379d5831a6d2423c12468327d25c13e50076eb6abbad68b367d04087787ae3133699eb  
e20**Om detta kvitto**

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form. Detta intygar uppfyller kraven för kvalificerad elektroniska underskrift. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hölländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.