

Årsredovisning för
FJR Fastigheter AB

559214-2078

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mustafa Mohanad Anwar
Styrelseledamot

2025-07-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FJR Fastigheter AB, 559214-2078, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kävlinge, bedriver verksamhet inom Uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har tagits över av nya ägare som påbörjat handlingsplaner som delvis gett effekt

Flerårsöversikt

	2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	711 807	1 024 019	416 385	297 125
Resultat efter finansiella poster	-40 240	-147 258	9 487	225 162
Soliditet %	0,6	0,5	-36,9	4,5

Kommentar till flerårsöversikt

2022/2023 omfattar 18 månader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	157 192	-147 258
Balanseras i ny räkning		-147 258	147 258
Erhållna aktieägartillskott		50 000	
Årets resultat			-40 240
Belopp vid årets utgång	50 000	59 934	-40 240

Kommentar

Erhållna villkorade aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 200 000 SEK

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	59 934
Årets resultat	-40 240
Summa	19 694
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	19 694
Summa	19 694

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2022-07-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		711 807	1 024 019
Övriga rörelseintäkter		591	37 210
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		712 398	1 061 229
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-282 122	-547 236
Personalkostnader		0	-1 120
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 026	-123 039
Summa rörelsekostnader		-364 148	-671 395
Rörelseresultat		348 250	389 834
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48	219
Räntekostnader och liknande resultatposter		-388 538	-537 311
Summa finansiella poster		-388 490	-537 092
Resultat efter finansiella poster		-40 240	-147 258
Resultat före skatt		-40 240	-147 258
Årets resultat		-40 240	-147 258

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	2	2 985 250	2 985 250
Summa immateriella anläggningstillgångar		2 985 250	2 985 250
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 732 937	4 814 963
Summa materiella anläggningstillgångar		4 732 937	4 814 963
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	2 373 461	2 373 461
Andra långfristiga fordringar	5	0	15 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 373 461	2 388 461
Summa anläggningstillgångar		10 091 648	10 188 674
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		615 054	608 161
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 413	14 491
Summa kortfristiga fordringar		620 467	622 652
Kassa och bank			
Kassa och bank		215 819	156 521
Summa kassa och bank		215 819	156 521
Summa omsättningstillgångar		836 286	779 173
SUMMA TILLGÅNGAR		10 927 934	10 967 847

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		59 934	157 192
Årets resultat		-40 240	-147 258
Summa fritt eget kapital		19 694	9 934
Summa eget kapital		69 694	59 934
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	7 319 091	7 394 589
Övriga skulder		3 430 000	3 390 595
Summa långfristiga skulder		10 749 091	10 785 184
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		22 272	0
Skatteskulder		18 286	33 350
Övriga skulder		14 034	36 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 557	53 379
Summa kortfristiga skulder		109 149	122 729
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 927 934	10 967 847

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

Not 2 Goodwill

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 985 250	2 985 250
Utgående anskaffningsvärden	2 985 250	2 985 250
Redovisat värde	2 985 250	2 985 250

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 010 256	5 010 256
Utgående anskaffningsvärden	5 010 256	5 010 256
Ingående avskrivningar	-195 293	-72 254
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-82 026	-123 039
Utgående avskrivningar	-277 319	-195 293
Redovisat värde	4 732 937	4 814 963

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 373 461	2 373 461
Utgående anskaffningsvärden	2 373 461	2 373 461
Redovisat värde	2 373 461	2 373 461

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Kapital- andel %</i>
Varalövs Fastighets AB	556900-7213	100
Fastighets AB Tranan 7	559279-9869	100

Kommentar

Bokfört värde 2 373 461 SEK

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 000	15 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-15 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	15 000
Redovisat värde	0	15 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 994 111	9 918 613

Kommentar till not

Långfristiga skulder uppgår per balansdagen till: 10 749 091 SEK

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	7 550 000	7 550 000
Summa ställda säkerheter	7 550 000	7 550 000

Underskrifter

Kävlinge

Mustafa Mohanad Anwar

2025-06-19

Mustafa Mohanad Anwar

Datum

Verkställande direktör