

Årsredovisning för  
**MorMar Invest AB**

556295-9741

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Morgan Jallinder  
Styrelseledamot

2025-06-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MorMar Invest AB, 556295-9741, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att köpa och försälja fastigheter, idka fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling, kapitalförvaltning samt annan därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är i Kullavik, Hallands län.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	337	324	507	1 011
Resultat efter finansiella poster	990	137	4 668	-66
Soliditet %	68,9	61,1	66,9	4,2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	4 574 647	136 595
Balanseras i ny räkning		136 595	-136 595
Årets resultat			989 578
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>4 711 242</b>	<b>989 578</b>

#### Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 12 352 096 kr.

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

2023 (12 352 096 kr), 2022 (12 352 096 kr), 2021 (12 352 096 kr), 2020 (12 352 096 kr), 2019 (12 352 096 kr).

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 711 242
Årets resultat	989 578
<b>Summa</b>	<b>5 700 820</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 700 820
<b>Summa</b>	<b>5 700 820</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		336 987	324 397
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>336 987</b>	<b>324 397</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-174 879	-204 653
Personalkostnader	2	-360 023	-347 403
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 658	-4 658
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-539 560</b>	<b>-556 714</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-202 573</b>	<b>-232 317</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 193 465	411 094
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		94 519	643 949
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 833	-686 131
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 192 151</b>	<b>368 912</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>989 578</b>	<b>136 595</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>989 578</b>	<b>136 595</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>989 578</b>	<b>136 595</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 400	9 058
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 400</b>	<b>9 058</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	150 000	150 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	5 061 984	5 126 064
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 211 984</b>	<b>5 276 064</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 216 384</b>	<b>5 285 122</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	37 500
Övriga fordringar		48 272	630 710
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 912	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>50 184</b>	<b>668 210</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 300 944	2 088 800
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 300 944</b>	<b>2 088 800</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 351 128</b>	<b>2 757 010</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 567 512</b>	<b>8 042 132</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 711 242	4 574 647
Årets resultat		989 578	136 595
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 700 820</b>	<b>4 711 242</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 900 820</b>	<b>4 911 242</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		14 486	11 801
Skulder till koncernföretag		68 798	68 798
Skatteskulder		0	539 950
Övriga skulder		2 583 408	2 488 341
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	22 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 666 692</b>	<b>3 130 890</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 567 512</b>	<b>8 042 132</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	2

#### Kommentar till not

Varav kvinnor: 1

Varav män: 1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	49 121	49 121
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>49 121</b>	<b>49 121</b>
Ingående avskrivningar	-40 063	-35 405
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-4 658	-4 658
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-44 721</b>	<b>-40 063</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 400</b>	<b>9 058</b>

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

#### Kommentar

Andelar i koncernföretag avser dotterbolag Gårda Fabrikers AB (556002-7327, säte Göteborg).

#### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 126 064	5 352 792
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	2 028 311	5 113 281
Försäljningar	-2 092 391	-5 340 009
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 061 984</b>	<b>5 126 064</b>
Ingående nedskrivningar		-569 305
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Försäljningar		569 305
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 061 984</b>	<b>5 126 064</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	9 500 000	9 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 500 000</b>	<b>9 500 000</b>

#### Kommentar till not

Avser ställda säkerheter i eget förvar.

#### Not 7 Övriga upplysningar till balansräkningen

Lån från aktieägaren uppgår till 2 480 548 kr per balansdagen (2 394 173 kr).

## Underskrifter

Kullavik

Morgan Jallinder 2025-06-12  
Morgan Jallinder Datum  
Styrelseledamot

Marie Jallinder 2025-06-12  
Marie Jallinder Datum  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-12

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg  
Inger Kollberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MorMar Invest AB, org.nr 556295-9741

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MorMar Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MorMar Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för MorMar Invest AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till MorMar Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MorMar Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till MorMar Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 12 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg  
Auktoriserad revisor