

ÅRSREDOVISNING

för

Leif och Peters Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559075-3793

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Leif och Peters Fastighetsförvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2024-. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sölvesborg 2024-07-04


Jerry Hjalmarsson

ÅRSREDOVISNING

för

Leif och Peters Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559075-3793

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Orion 11, 12, 13, Alen 10 samt Muttern 1.

Företagets säte är Sölvesborg.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	708 000	704 400	522 975	379 300
Resultat efter finansiella poster	145 640	169 556	187 122	173 785
Soliditet (%)	13,81	11,42	8,57	7,02

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	435 264	149 858	635 122
Balanseras i ny räkning		149 858	-149 858	0
Årets resultat			87 758	87 758
Belopp vid årets utgång	50 000	585 122	87 758	722 880
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		527 000		527 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	585 122
Årets resultat	87 758
	<u>672 880</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	672 880
	<u>672 880</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		708 000	704 400
Övriga rörelseintäkter		36 727	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>744 727</u>	<u>704 400</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-262 130	-307 171
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-83 313	-83 313
Summa rörelsekostnader		<u>-345 443</u>	<u>-390 484</u>
Rörelseresultat		399 284	313 916
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader	2	-253 649	-144 360
Summa finansiella poster		<u>-253 644</u>	<u>-144 360</u>
Resultat efter finansiella poster		145 640	169 556
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-35 000	-12 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-35 000</u>	<u>-12 000</u>
Resultat före skatt		110 640	157 556
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 882	-7 698
Årets resultat		<u>87 758</u>	<u>149 858</u>

20240709:2024071005515

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 314 972

5 397 247

Inventarier, verktyg och installationer

4

18 424

19 462

Summa materiella anläggningstillgångar

5 333 396

5 416 709

Summa anläggningstillgångar

5 333 396

5 416 709

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

120 000

100 000

Övriga fordringar

205

201

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 649

10 214

Summa kortfristiga fordringar

135 854

110 415

Kassa och bank

Kassa och bank

31 998

116 346

Summa kassa och bank

31 998

116 346

Summa omsättningstillgångar

167 852

226 761

SUMMA TILLGÅNGAR

5 501 248

5 643 470

20240709;2024071005516

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

585 122

435 264

Årets resultat

87 758

149 858

Summa fritt eget kapital

672 880

585 122

Summa eget kapital

722 880

635 122

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

47 000

12 000

Summa obeskattade reserver

47 000

12 000

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

3 045 005

3 276 785

Skulder till koncernföretag

1 230 000

1 302 929

Summa långfristiga skulder

4 275 005

4 579 714

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

231 780

231 780

Leverantörsskulder

19 159

0

Skulder till koncernföretag

18 264

13 892

Skatteskulder

76 226

42 904

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

110 934

128 058

Summa kortfristiga skulder

456 363

416 634

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 501 248

5 643 470

k=20240709;2024071005517

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	20

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-74 670	-55 115

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 683 125	5 683 125
Utgående anskaffningsvärden	5 683 125	5 683 125
Ingående avskrivningar	-285 878	-203 603
Årets avskrivningar	-82 275	-82 275
Utgående avskrivningar	-368 153	-285 878
Redovisat värde	5 314 972	5 397 247

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 750	20 750
Utgående anskaffningsvärden	20 750	20 750
Ingående avskrivningar	-1 288	-250
Årets avskrivningar	-1 038	-1 038
Utgående avskrivningar	-2 326	-1 288
Redovisat värde	18 424	19 462

Not 5 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	3 045 005	927 120
Förfaller senare än 5 år	1 230 000	3 652 594

NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 466 000	3 700 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Hjalmarssons Real Estate AB, Org. nr 559033-3935, säte Sölvesborg.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sölvesborg, 2024-07-04


Jerry Hjalmarsson

Vidimeras:


Anna Bergman
0737780526
240704