

Årsredovisning

för

Fastighets AB Skarpnäs 6:5

Org.nr. 559041-6797

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Susanne Ann-Charlotte Jonsson, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen för Fastighets AB Skarpnäs 6:5 upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Nacka kommun.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021 (8 mån)	2020/21
Nettoomsättning	84	0	1	0	0
Resultat efter finansiella poster	39	-13	-11	0	-12
Soliditet (%)	32,2	32,7	60,6	39,3	17,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

Förändringar i eget kapital visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Bunden överkursfond	Uppskrivningsfond	Reservfond
Belopp vid årets ingång	50	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	0
Belopp vid årets utgång	50	0	0	0	0

	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	272	0	322
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-1	-1
Belopp vid årets utgång	0	272	-1	322

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	272 089
Årets resultat	-545
Summa	271 544

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	271 544
Summa	271 544

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		84 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		84 000	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-11 550	-13 180
Summa rörelsekostnader		-11 550	-13 180
Rörelseresultat		72 450	-13 180
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		131	179
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 141	-16
Summa finansiella poster		-33 010	163
Resultat efter finansiella poster		39 440	-13 017
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	13 017
Lämnade koncernbidrag		-39 440	0
Summa bokslutsdispositioner		-39 440	13 017
Resultat före skatt		0	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-545	0
Årets resultat		-545	0

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		821 297	821 297
Summa materiella anläggningstillgångar		821 297	821 297
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		0	13 017
Andra långfristiga fordringar		119 843	119 843
Summa finansiella anläggningstillgångar		119 843	132 860
Summa anläggningstillgångar		941 140	954 157
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		26 250	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		5 835	4 006
Summa kortfristiga fordringar		32 085	4 006
Kassa och bank			
Kassa och bank		24 752	28 063
Summa kassa och bank		24 752	28 063
Summa omsättningstillgångar		56 837	32 069
SUMMA TILLGÅNGAR		997 977	986 226

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		272 089	272 089
Årets resultat		-545	0
Summa fritt eget kapital		271 544	272 089
Summa eget kapital		321 544	322 089
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		500 000	600 000
Summa långfristiga skulder		500 000	600 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		169 800	0
Skatteskulder		1 383	64 137
Övriga skulder		5 250	0
Summa kortfristiga skulder		176 433	64 137
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		997 977	986 226

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Summa ställda säkerheter	1 000 000	1 000 000

Not 3 – Andra övriga upplysningar

Byggnader och mark:

2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden 249.702 249.702

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 249.702 249.702

Utgående redovisat värde 249.702 249.702

Bokfört värde mark 249.702 249.702

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar:

2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden 571.595 571.595

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 571.595 571.595

Utgående redovisat värde 571.595 571.595

..

Underskrifter av årsredovisning

Elise Ana Adele Capra

Susanne Ann-Charlotte Jonsson

2025-06-30

2025-06-30

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Styrelseledamot