

Årsredovisning

Långhundra Fastighets AB

559200-7354

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna-Lisa Nilsson

2024-06-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget Långhundra Fastighets AB registrerades 2019 och denna årsredovisning avser bolagets femte räkenskapsår, 2023. Bolagets huvudverksamhet är utveckling, förvaltning och uthyrning av fastigheter inom Knivsta kommun och därmed förenlig verksamhet. Huvudfokus är för närvarande utveckling av fastigheter med kommersiell service inom landsbygdsområdet Husby-Långhundra. Företaget har sitt säte i Knivsta.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en matvagn köpts in, för att hyras ut till företag som kan driva försäljning av snabbmat vid handelsplatsen. I december 2023 tecknades ett hyresavtal med ett företag för försäljning av hamburgare. Försäljningen har varit god och mycket uppskattad av boende och tillresta och Bolaget ser en gynnsam affärsutveckling för att erbjuda denna typ av service.

I augusti 2023 så gick arrendatorn och ägaren för den obemannade Lifvs-butiken i konkurs. Detta har medfört en smärre befarad kundförlust för Bolaget gällande arrendeintäkt.

Denna förlust var dock inte av allvarlig karaktär och påverkade inte vår övergripande finansiella ställning eller kassa i betydande grad.

Därefter har en av Bolagets ägare köpt den obemannade butiken från konkursförvaltaren, och tecknat ett nytt arrendeavtal med Bolaget. Den obemannade butiken är, sedan 8 mars 2024, återigen i drift vilket ses som positivt för Bolagets framtida intäkter.

Bolagets huvudsakliga inkomster under året är arrendeintäkter samt tillhörande tjänster.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	198 407	158 491	121 625	34 526
Resultat efter finansiella poster	-41 940	-59 427	-4 708	-53 378
Soliditet %	56	59	65	64

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	650 000	-3 304	-59 427
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-59 427	59 427
- Årets resultat			-41 940
- Belopp vid årets utgång	650 000	-62 731	-41 940

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-62 731
Årets resultat	-41 940
Summa	-104 671

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-104 671
Summa	-104 671

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	198 407	158 491
Övriga rörelseintäkter	12 597	80 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	211 004	238 491
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-219 684	-279 214
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-16 105	-9 475
Summa rörelsekostnader	-235 789	-288 689
Rörelseresultat	-24 785	-50 198
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	161	11
Räntekostnader och liknande resultatposter	-17 316	-9 240
Summa finansiella poster	-17 155	-9 229
Resultat efter finansiella poster	-41 940	-59 427
Resultat före skatt	-41 940	-59 427
Årets resultat	-41 940	-59 427

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	28 830	36 230
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		28 830	36 230
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	707 357	716 062
Inventarier, verktyg och installationer		105 000	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		812 357	716 062
Summa anläggningstillgångar		841 187	752 292
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 806	5 014
Övriga fordringar		20 236	30 368
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 168	33 557
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		54 210	68 939
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		81 434	181 439
<i>Summa kassa och bank</i>		81 434	181 439
Summa omsättningstillgångar		135 644	250 378
SUMMA TILLGÅNGAR		976 831	1 002 670

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	650 000	650 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	650 000	650 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	-62 731	-3 304	
Årets resultat	-41 940	-59 427	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-104 671	-62 731	
Summa eget kapital	545 329	587 269	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	300 125	310 625
Summa långfristiga skulder	300 125	310 625	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	10 500	10 500
Leverantörsskulder		3 546	26 903
Övriga skulder		105 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 331	67 373
Summa kortfristiga skulder	131 377	104 776	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	976 831	1 002 670	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets immateriella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	20	5

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Nedansående avskrivningsprocent tillämpas:

Procent År
Mark 0
Markanläggningar 5 20
Inventarier 20 5

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 000	-
Inköp	-	37 000
Utgående anskaffningsvärden	37 000	37 000
Årets avskrivningar	7 400	770
Avser anslutningsavgift för el.		

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	739 043	739 043
Utgående anskaffningsvärden	739 043	739 043
Ingående avskrivningar	-22 981	-14 276
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-8 705	-8 705
Utgående avskrivningar	-31 686	-22 981
Redovisat värde	707 357	716 062
Anskaffningsvärdet består av mark 564 943 kr och markanläggningar 174 100 kr och avser fastigheten Husby-Tibble 1:14, med taxeringsvärde 601 000 kr.		

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	258 125	268 625

Not 5 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2023-12-31	2022-12-31
-----------------	--	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 310 625 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	300 125	310 625
------------------------------------	---------	---------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	10 500	10 500
------------------------------------	--------	--------

UNDERSKRIFTER

Långhundra

Anders Hedlöf

Anders Hedlöf

2024-06-27

Anna-Lisa Nilsson

Anna-Lisa Nilsson

2024-06-27

Olof Thörn

Olof Thörn

2024-06-27

Lars-Erik Örde

Lars-Erik Örde

2024-06-27

Stig Pettersson

Stig Pettersson

2024-06-27

Ove Höglund

Ove Höglund

2024-06-27

Sören Karlsson

Sören Karlsson

2024-06-27