

Årsredovisning
för
Ettinga Invest AB
556961-5890

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ettinga Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Köping den 30 juni 2025


Robin Mackafoj

ÅRSREDOVISNING

Ettinga Invest AB

556961-5890

RÄKENSKAPSÅRET

2024-01-01 -- 2024-12-31

Styrelsen för Ettinga Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvärva, inneha, förvalta och överlåta fast och lös egendom, värdehandlingar och värdepapper (dock ej bedriva sådan värdepappersrörelse som är tillståndspliktig), konsultverksamhet inom nämnda områden samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Köping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	297	301	279	297	217
Resultat efter finansiella poster	79	95	85	43	28
Soliditet (%)	30,8	25,6	20,1	15,5	12,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	261 957	75 223	387 180
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		75 223	-75 223	0
Årets resultat			62 394	62 394
Belopp vid årets utgång	50 000	337 180	62 394	449 574

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	337 180
årets vinst	62 394
	399 574
disponeras så att i ny räkning överföres	399 574
	399 574

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

296 537

300 690

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

296 537

300 690

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-19 975

0

Övriga externa kostnader

-129 785

-147 647

Personalkostnader

-12 021

-1 770

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-37 944

-37 944

Summa rörelsekostnader

-199 725

-187 361

Rörelseresultat

96 812

113 329

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

3

Räntekostnader och liknande resultatposter

-17 406

-18 500

Summa finansiella poster

-17 403

-18 497

Resultat efter finansiella poster

79 409

94 832

Resultat före skatt

79 409

94 832

Skatter

Skatt på årets resultat

-17 015

-19 609

Årets resultat

62 394

75 223

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 424 743

1 462 687

Summa materiella anläggningstillgångar

1 424 743

1 462 687

Summa anläggningstillgångar

1 424 743

1 462 687

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

5 765

Summa kortfristiga fordringar

0

5 765

Kassa och bank

Kassa och bank

33 461

43 128

Summa kassa och bank

33 461

43 128

Summa omsättningstillgångar

33 461

48 893

SUMMA TILLGÅNGAR

1 458 204

1 511 580

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

337 180

261 957

Årets resultat

62 394

75 223

Summa fritt eget kapital

399 574

337 180

Summa eget kapital

449 574

387 180

Långfristiga skulder

Övriga skulder

3, 4

807 406

925 366

Summa långfristiga skulder

807 406

925 366

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

44 546

45 006

Övriga skulder

3

120 000

120 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 678

34 028

Summa kortfristiga skulder

201 224

199 034

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 458 204

1 511 580

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25,0 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 790 710	1 790 710
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 790 710	1 790 710
Ingående avskrivningar	-328 023	-290 079
Årets avskrivningar	-37 944	-37 944
Utgående ackumulerade avskrivningar	-365 967	-328 023
Utgående redovisat värde	1 424 743	1 462 687
Taxeringsvärden byggnader	377 000	377 000
Taxeringsvärden mark	411 000	411 000
	788 000	788 000
Bokfört värde byggnader	582 532	620 476
Bokfört värde mark	842 211	842 211
	1 424 743	1 462 687

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets långfristiga skulder redovisas under följande poster i balansräningen.

Externa kreditskulden till Bengt Markusson om 922 817 kronor samt företagets skuld som avser skuld till aktieägare om 4 589 kronor.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder, externa	802 817	922 817
Skuld till aktieägare, betalningsplan saknas	4 589	2 549
	807 406	925 366
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder externa	120 000	120 000
	120 000	120 000

Not 4 Skuld till Aktieägare

Bolagets långfristiga skuld avser skuld till aktieägare (med 4 589 kr) och skulden saknar betalningsplan.

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 820 000	1 820 000
	1 820 000	1 820 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Köping den 27 juni 2025

Robin Mackafoj

