

# Årsredovisning

för

## Vemmab Fastigheter AB

559030-4738

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vemmab Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås den 24 oktober 2024

  
Henrik Damberg

Styrelsen för Vemmab Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2022 (6 mån)	2021
Nettoomsättning	4 263	4 403	1 825	4 124
Resultat efter finansiella poster	1 023	1 296	109	959
Soliditet (%)	4,5	4,5	0,5	9,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	95 324	785 219	930 543
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		785 219	-785 219	0
Årets resultat			22 034	22 034
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>880 543</b>	<b>22 034</b>	<b>952 577</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	880 544
årets vinst	22 034
	<b>902 578</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	902 578
	<b>902 578</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	4 263 255	4 402 961
Övriga rörelseintäkter	0	94 728
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>4 263 255</b>	<b>4 497 689</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-943 927	-1 100 447
Övriga externa kostnader	-277 725	-266 287
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 014 425	-1 014 425
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 236 077</b>	<b>-2 381 159</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 027 178</b>	<b>2 116 530</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	103 305	36 644
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 107 071	-835 487
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 003 766</b>	<b>-798 843</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 023 412</b>	<b>1 317 687</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-900 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	0	-330 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-900 000</b>	<b>-330 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>123 412</b>	<b>987 687</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-101 378	-202 468
<b>Årets resultat</b>	<b>22 034</b>	<b>785 219</b>

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 22 844 593 23 841 618

Inventarier, verktyg och installationer 3 41 880 59 280

**Summa materiella anläggningstillgångar 22 886 473 23 900 898**

**Summa anläggningstillgångar 22 886 473 23 900 898**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 264 319 20 208

Övriga fordringar 17 228 147 270

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 82 067 128 037

**Summa kortfristiga fordringar 363 614 295 515**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 3 957 828 2 424 904

**Summa kassa och bank 3 957 828 2 424 904**

**Summa omsättningstillgångar 4 321 442 2 720 419**

**SUMMA TILLGÅNGAR 27 207 915 26 621 317**

2024122512658

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

880 544

95 324

Årets resultat

22 034

785 219

**Summa fritt eget kapital**

**902 578**

**880 543**

**Summa eget kapital**

**952 578**

**930 543**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

330 000

330 000

**Summa obeskattade reserver**

**330 000**

**330 000**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

21 652 000

22 080 000

Skulder till koncernföretag

1 413 355

513 355

**Summa långfristiga skulder**

**23 065 355**

**22 593 355**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

668 000

960 000

Leverantörsskulder

51 233

81 516

Skatteskulder

544 286

465 312

Övriga skulder

250 106

231 135

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 346 357

1 029 456

**Summa kortfristiga skulder**

**2 859 982**

**2 767 419**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**27 207 915**

**26 621 317**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	30 096 557	30 096 557
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 096 557</b>	<b>30 096 557</b>
Ingående avskrivningar	-6 254 939	-5 257 914
Årets avskrivningar	-997 025	-997 025
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 251 964</b>	<b>-6 254 939</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 844 593</b>	<b>23 841 618</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 318 430	2 318 430
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 318 430</b>	<b>2 318 430</b>
Ingående avskrivningar	-2 259 150	-2 241 750
Årets avskrivningar	-17 400	-17 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 276 550</b>	<b>-2 259 150</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>41 880</b>	<b>59 280</b>

2024122512661

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	20 393 355	18 753 355
	<b>20 393 355</b>	<b>18 753 355</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 22 320 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	21 652 000	22 080 000
	<b>21 652 000</b>	<b>22 080 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	668 000	960 000
	<b>668 000</b>	<b>960 000</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	24 000 000	24 000 000
	<b>24 000 000</b>	<b>24 000 000</b>

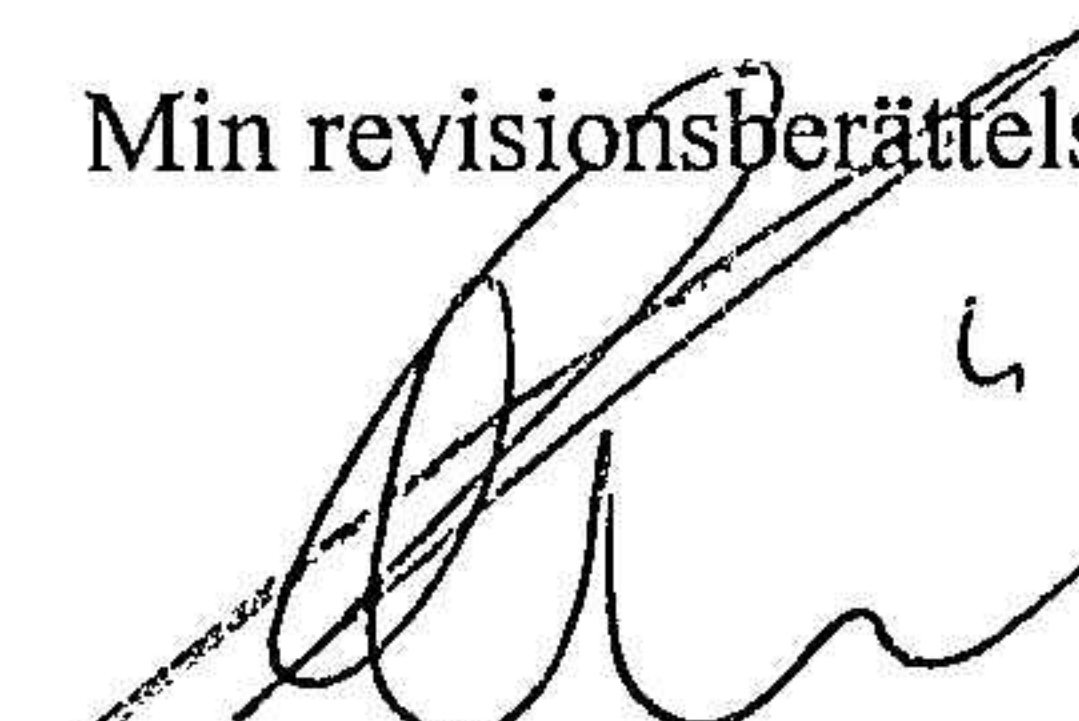
#### Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är MPA Fastigheter AB med organisationsnummer 556464-6999 med säte i Västerås.

Västerås den 24 oktober 2024

  
Henrik Damberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 oktober 2024

  
Olof Kannö  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vemmab Fastigheter AB  
Org.nr 559030-4738

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vemmab Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vemmab Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vemmab Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

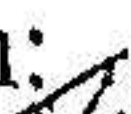
### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: 

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vemmab Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vemmab Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

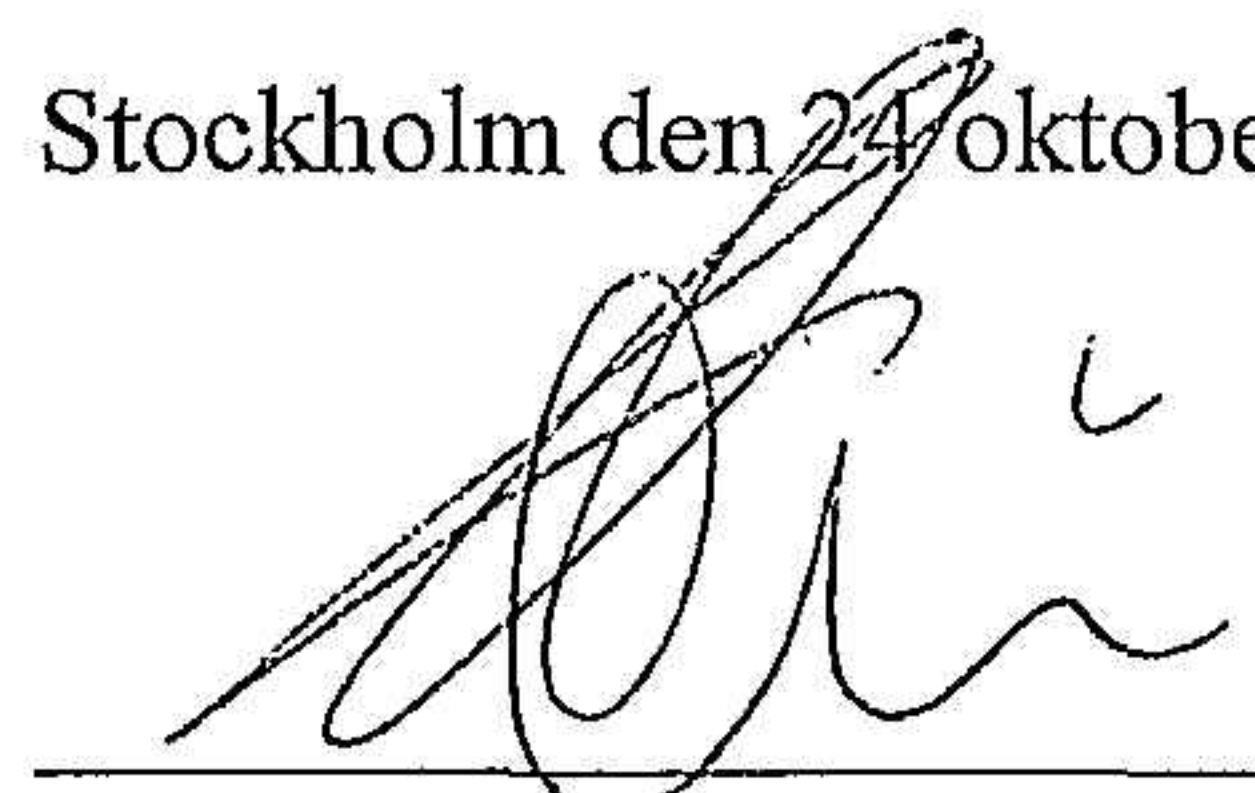
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 24 oktober 2024



Olof Kannö  
Auktoriserad revisor