

Årsredovisning för
Åttingen Gullrisgatan AB

556930-4289

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ragnar Ericsson
Styrelseledamot

2026-04-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Åttingen Gullrisgatan AB, 556930-4289, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar tomträtten Göteborg Kvillebäcken 310:1, en bostadshyresfastighet på Hisingen.

Bolaget är helägt dotterbolag till Åttingen AB.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 613 939	1 536 101	1 424 393	1 315 215
Resultat efter finansiella poster	683 032	224 789	371 209	540 422
Soliditet %	5,9	2,5	3,5	4,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	48 124	144 987
Balanseras i ny räkning		144 987	-144 987
Vinstutdelning		-150 000	
Årets resultat			508 713
Belopp vid årets utgång	50 000	43 111	508 713

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	43 111
Årets resultat	508 713
Summa	551 824
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	550 000
Balanseras i ny räkning	1 824
Summa	551 824

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 613 939	1 536 101
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 613 939	1 536 101
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-495 296	-744 550
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-213 840	-213 840
Summa rörelsekostnader		-709 136	-958 390
Rörelseresultat		904 803	577 711
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56 362	59 665
Räntekostnader och liknande resultatposter		-278 133	-412 587
Summa finansiella poster		-221 771	-352 922
Resultat efter finansiella poster		683 032	224 789
Resultat före skatt		683 032	224 789
Skatter			
Skatt på årets resultat		-174 319	-79 802
Årets resultat		508 713	144 987

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 993 452	8 207 292
Summa materiella anläggningstillgångar		7 993 452	8 207 292
Summa anläggningstillgångar		7 993 452	8 207 292
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 225 206	1 567 672
Övriga fordringar		0	60 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 815	19 815
Summa kortfristiga fordringar		2 245 021	1 647 487
Summa omsättningstillgångar		2 245 021	1 647 487
SUMMA TILLGÅNGAR		10 238 473	9 854 779

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		43 111	48 124
Årets resultat		508 713	144 987
Summa fritt eget kapital		551 824	193 111
Summa eget kapital		601 824	243 111
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	9 140 000	9 140 000
Summa långfristiga skulder		9 140 000	9 140 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		153 852	38 602
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		342 797	433 066
Summa kortfristiga skulder		496 649	471 668
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 238 473	9 854 779

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	2

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 692 124	10 692 124
Utgående anskaffningsvärden	10 692 124	10 692 124
Ingående avskrivningar	-2 484 832	-2 270 992
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-213 840	-213 840
Utgående avskrivningar	-2 698 672	-2 484 832
Redovisat värde	7 993 452	8 207 292

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 140 000	9 140 000

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Åttingen AB	556327-5139	Göteborg

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-09

Kungälv

Ragnar Ericsson 2026-04-09
Ragnar Ericsson Datum
Styrelseordförande

Peter Segerbrand 2026-04-09
Peter Segerbrand Datum
Styrelseledamot