

# Årsredovisning

---

## *Nybyggarna i Stockholm AB*

559260-3848

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 – 2024-10-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Fredrik Cuisson Stigen  
2025-02-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2020 och bedriver sedan dess förmedling av husmoduler samt handel med fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i STOCKHOLM.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2311-2410	2211-2310	2111-2210	2011-2110
Nettoomsättning	749	2 051	2 456	716
Resultat efter finansiella poster	-422	-106	1 404	-412
Soliditet %	7	43	48	-6

Omvärldsfaktorer såsom stigande räntor och priser generellt skapade en trög marknad för försäljning av nyproducerade villor under bokföringsåret.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	541 588	-105 773
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-105 773	105 773
- Årets resultat			-421 828
- Belopp vid årets utgång	25 000	435 815	-421 828

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	435 815
Årets resultat	-421 828
Summa	13 987

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	13 987
Summa	13 987

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-11-01 2024-10-31	2022-11-01 2023-10-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	749 154	2 050 977
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>749 154</b>	<b>2 050 977</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	0	-15 655
Handelsvaror	-31 280	-118 428
Övriga externa kostnader	-250 269	-810 621
Personalkostnader	-791 706	-1 144 758
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-91 160	-30 760
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 164 415</b>	<b>-2 120 222</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-415 261</b>	<b>-69 245</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 255	17 362
Räntekostnader och liknande resultatposter	-8 822	-53 890
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-6 567</b>	<b>-36 528</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-421 828</b>	<b>-105 773</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-421 828</b>	<b>-105 773</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-421 828</b>	<b>-105 773</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-10-31	2023-10-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	467 280	558 440
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	467 280	558 440
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3 10 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	10 000	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>477 280</b>	<b>558 440</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	32 599	157 818
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 979	23 940
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	37 578	181 758
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	58 462	326 547
<i>Summa kassa och bank</i>	58 462	326 547
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>96 040</b>	<b>508 305</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>573 320</b>	<b>1 066 745</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-10-31	2023-10-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	435 815	541 588
Årets resultat	-421 828	-105 773
<i>Summa fritt eget kapital</i>	13 987	435 815
<b>Summa eget kapital</b>	<b>38 987</b>	<b>460 815</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	4 440 000	440 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>440 000</b>	<b>440 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	29 913
Skatteskulder	27 486	31 981
Övriga skulder	36 449	38 296
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 398	65 740
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>94 333</b>	<b>165 930</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>573 320</b>	<b>1 066 745</b>

## NOTER

Not	1	Redovisningsprinciper
-----	---	-----------------------

**Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not	2	Medelantalet anställda	2024-10-31	2023-10-31
-----	---	------------------------	------------	------------

Medelantalet anställda			1	1
------------------------	--	--	---	---

Not	3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-10-31	2023-10-31
-----	---	--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden			0	0
-----------------------------	--	--	---	---

Inköp			10 000	-
-------	--	--	--------	---

Utgående anskaffningsvärden			10 000	0
-----------------------------	--	--	--------	---

Not	4	Övriga skulder	2024-10-31	2023-10-31
-----	---	----------------	------------	------------

Belopp som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen			440 000	440 000
--	--	--	---------	---------

## UNDERSKRIFTER

Huddinge  
Enligt digital signering

*Fredrik Cuison Stigen*

Fredrik Cuison Stigen

Styrelseordförande

2025-02-27