

Årsredovisning

för

Vattentorget's Fastighets AB

556867-9434

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Vikström, Styrelseledamot
2023-06-12

Styrelsen och verkställande direktören för Vattentorget Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet att äga och förvalta fastigheter, bostadsrätter, värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	4 887	-17	-16	333
Soliditet (%)	63,7	4,0	4,2	4,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	345 902	-16 700	379 202
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 700	-16 700	0
Årets resultat			4 886 575	4 886 575
Belopp vid årets utgång	50 000	362 602	4 853 175	5 265 777

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	329 202
årets vinst	4 886 575
	5 215 777
disponeras så att i ny räkning överföres	5 215 777
	5 215 777

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-17 272	-16 700
Summa rörelsekostnader	-17 272	-16 700
Rörelseresultat	-17 272	-16 700
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4 903 847	0
Summa finansiella poster	4 903 847	0
Resultat efter finansiella poster	4 886 575	-16 700
Resultat före skatt	4 886 575	-16 700
Årets resultat	4 886 575	-16 700

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	6 450 317	6 450 317
Ägarintressen i övriga företag	3	0	2 596 153
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 450 317	9 046 470
Summa anläggningstillgångar		6 450 317	9 046 470
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	333 337
Summa kortfristiga fordringar		0	333 337
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 817 510	1 412
Summa kassa och bank		1 817 510	1 412
Summa omsättningstillgångar		1 817 510	334 749
SUMMA TILLGÅNGAR		8 267 827	9 381 219

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

329 202

345 901

Årets resultat

4 886 575

-16 700

Summa fritt eget kapital

5 215 777

329 202

Summa eget kapital

5 265 777

379 202

Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

33

0

Övriga skulder

2 991 017

8 991 017

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 000

11 000

Summa kortfristiga skulder

3 002 050

9 002 017

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 267 827

9 381 219

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Företaget har inga anställda.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 450 317	6 450 317
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 450 317	6 450 317
Utgående redovisat värde	6 450 317	6 450 317

Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 596 153	2 500 000
Inköp	0	96 153
Försäljningar	-2 596 153	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 596 153
Utgående redovisat värde	0	2 596 153

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2023-06-01

Lars Vikström
Lars Vikström
Verkställande direktör, Ordförande

Annika Vikström
Annika Vikström