

Årsredovisning

för

Motopé Fastighets Aktiebolag

556498-8078

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Motopé Fastighets Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ånge den 6 maj 2024



Torbjörn Pettersson

Årsredovisning

för

Motopé Fastighets Aktiebolag

556498-8078

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

—
1

OK

Styrelsen och verkställande direktören för Motopé Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Bräcke kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	9 487	8 498	8 180	7 637
Resultat efter finansiella poster	3 204	1 263	2 683	1 690
Soliditet (%)	49	43	42	40

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	16 654 892	847 950	17 862 842
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-470 000		-470 000
Balanseras i ny räkning			847 950	-847 950	0
Årets resultat				2 702 528	2 702 528
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	17 032 842	2 702 528	20 095 370

2024051719485

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 032 842
årets vinst	2 702 528
	19 735 370
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	19 235 370
	19 735 370

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

✓

Resultaträkning

Not 2023-01-01 2022-01-01
 -2023-12-31 -2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		9 486 611	8 497 974
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 486 611	8 497 974

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-4 414 882	-4 313 587
Personalkostnader	2	-1 593 488	-1 522 213
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-917 747	-808 728
Summa rörelsekostnader		-6 926 117	-6 644 528
Rörelseresultat		2 560 494	1 853 446

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 304 894	452 872
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-664 524
Räntekostnader och liknande resultatposter		-660 956	-379 129
Summa finansiella poster		643 938	-590 781
Resultat efter finansiella poster		3 204 432	1 262 665

Resultat före skatt

		3 204 432	1 262 665
--	--	------------------	------------------

Skatter

Skatt på årets resultat		-501 904	-414 715
Årets resultat		2 702 528	847 950

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	22 030 048	22 661 113
Inventarier	5	653 434	601 853
Summa materiella anläggningstillgångar		22 683 482	23 262 966
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	519	7 998 431
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	7 997 912	0
Andra långfristiga fordringar		5 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 998 431	7 998 431
Summa anläggningstillgångar		35 681 913	31 261 397
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 175 047	711 541
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	3 000 000
Övriga fordringar		69 235	92 152
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 810	255 345
Summa kortfristiga fordringar		1 293 092	4 059 038
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		572 000	4 484 124
Summa kortfristiga placeringar		572 000	4 484 124
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 720 066	2 217 305
Summa kassa och bank		3 720 066	2 217 305
Summa omsättningstillgångar		5 585 158	10 760 467
SUMMA TILLGÅNGAR		41 267 071	42 021 864

✓

OK

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

60 000

60 000

Summa bundet eget kapital

360 000

360 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 032 842

16 654 893

Årets resultat

2 702 528

847 950

Summa fritt eget kapital

19 735 370

17 502 843

Summa eget kapital

20 095 370

17 862 843

Långfristiga skulder

Övriga skulder

101 089

33 594

Summa långfristiga skulder

101 089

33 594

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

18 795 186

21 989 334

Leverantörsskulder

220 974

327 047

Övriga skulder

272 381

131 797

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 782 071

1 677 249

Summa kortfristiga skulder

21 070 612

24 125 427

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 267 071

42 021 864

1

OK

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	73 054 000	73 054 000
	73 254 000	73 254 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter	102 497	148 872
Utdelning på kortfristiga placeringar	40 000	304 000
Avyttring värdepapper	351 809	0
Återföring av tidigare nedskrivning av kortfristig placering	810 588	0
	1 304 894	452 872

61

2024051719490

Not 4 Byggnader och mark

Ånge 89:4, 89:5, 87:1, 87:11

Ånge 74:22-24

Ånge 30:6

Ånge 30:9

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 890 470	32 325 895
Inköp		1 564 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 890 470	33 890 470
Ingående avskrivningar	-11 229 357	-10 617 354
Årets avskrivningar	-631 065	-612 003
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 860 422	-11 229 357
Utgående redovisat värde	22 030 048	22 661 113

Not 5 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 441 840	1 401 794
Inköp	338 263	40 046
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 780 103	1 441 840
Ingående avskrivningar	-839 987	-643 262
Årets avskrivningar	-286 682	-196 725
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 126 669	-839 987
Utgående redovisat värde	653 434	601 853

1

01

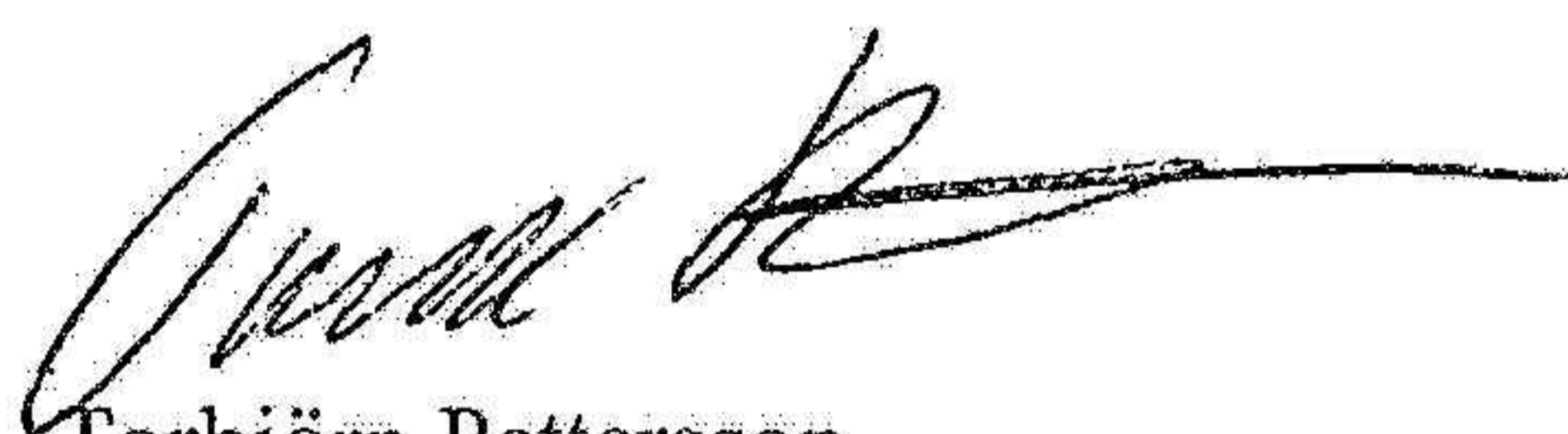
Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 998 431	7 997 912
Inköp	0	519
Omklassificeringar	-7 997 912	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	519	7 998 431
Utgående redovisat värde	519	7 998 431

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

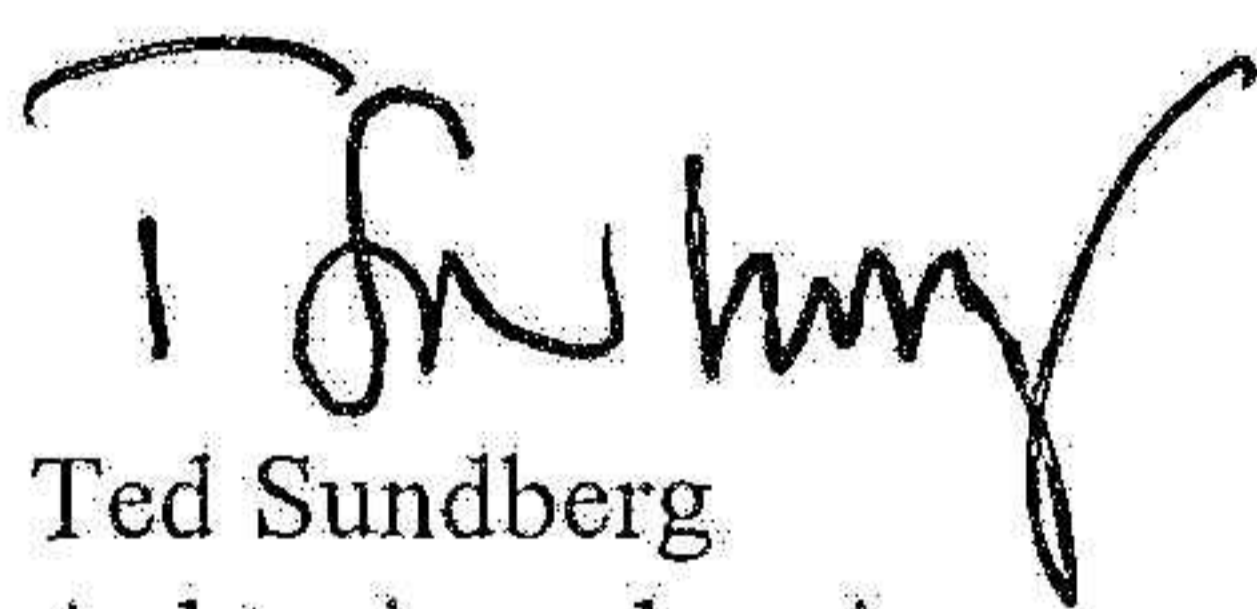
	2023-12-31	2022-12-31
Omklassificeringar	7 997 912	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 997 912	0
Utgående redovisat värde	7 997 912	0

Bräcke den 6 maj 2024



Torbjörn Pettersson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 maj 2024



Ted Sundberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Motopé Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556498-8078

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Motopé Fastighets Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Motopé Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Motopé Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Motopé Fastighets Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Motopé Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 6 maj 2024



Ted Sundberg
Auktoriserad revisor Far