

# Årsredovisning för Carlinvest AB

559277-3666

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Linda Carlsson  
Verkställande direktör

2024-07-07

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Carlinvest AB, 559277-3666, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i VENDELSÖ registrerades år 2020-10-01 och bedriver sedan dess handel och förvaltning av värdepapper för egen räkning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2023 köpt aktier i följande bolag; ResiDev Holding AB, SPG Omsorg Holding 2 AS, SPG Dammensvika Holding AS och ResiDev I Holding AS. Samtliga bolag utvecklar fastigheter och utvecklingen leds av Scandinavian Property Group AB.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	-24 711	-17 038	-7 065
Soliditet %	2,6	0,1	4,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-7 065	-17 038
Balanseras i ny räkning		-17 038	17 038
Erhållna aktieägartillskott		49 999	
Årets resultat			-24 711
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>25 896</b>	<b>-24 711</b>

#### Kommentar

Företaget investerar i olika byggprojekt som kommer ge avkastning inom 5 år.

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	25 896
Årets resultat	-24 711
<b>Summa</b>	<b>1 185</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 625	-4 197
Övriga rörelsekostnader		-153	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 778</b>	<b>-4 197</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 778</b>	<b>-4 197</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 933	-12 841
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-18 933</b>	<b>-12 841</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-24 711</b>	<b>-17 038</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-24 711</b>	<b>-17 038</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-24 711</b>	<b>-17 038</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		935 275	717 591
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2</b>	<b>935 275</b>	<b>717 591</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>935 275</b>	<b>717 591</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		69 208	8 504
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>69 208</b>	<b>8 504</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>69 208</b>	<b>8 504</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 004 483</b>	<b>726 095</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		25 896	-7 065
Årets resultat		-24 711	-17 038
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 185</b>	<b>-24 103</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 185</b>	<b>897</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		335 124	157 207
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>335 124</b>	<b>157 207</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	3 750
Övriga skulder		639 423	560 491
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 751	3 750
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>643 174</b>	<b>567 991</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 004 483</b>	<b>726 095</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### **Not 2 Andra övriga upplysningar**

Belopp avser inbetalda belopp i fastighetsutvecklingsprojekt, enligt förvaltningsberättelsen. Investeringsplanen är på 5 år från år 2021 och det totala kommitterade beloppet uppgår till 1 000 000 kr. Komitteringarna finansieras genom aktieägarlån samt externa lån från FinPool AS med organisationsnummer 926 647 342.

## Underskrifter

Vendelsö

*Linda Carlsson*  
Linda Carlsson  
Verkställande direktör

2024-07-07  
Datum