

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastighets AB 75

Organisationsnummer: 556894-8243  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2024-05-22

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i dotterföretag.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1	2 609	3 457	1 565
Soliditet (%)	99,9	100,0	80,4	65,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>22 254 165</b>	<b>2 610 935</b>	<b>24 915 100</b>
Utdelning		-2 627 100		-2 627 100
Erhållna aktieägartillskott		1 200		1 200
Balanseras i ny räkning		2 610 935	-2 610 935	0
Årets resultat			4	4
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>22 239 200</b>	<b>4</b>	<b>22 289 204</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	22 239 200
Årets resultat	4
<b>Medel att disponera</b>	<b>22 239 204</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	22 239 204
<b>Summa</b>	<b>22 239 204</b>

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1 2	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	2 627 100
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-16 165
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4</b>	<b>2 610 935</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 496</b>	<b>2 609 435</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4</b>	<b>2 610 935</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>4</b>	<b>2 610 935</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	22 301 400	22 288 000
Fordringar hos koncernföretag	6	0	2 627 100
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 301 400</b>	<b>24 915 100</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 301 400</b>	<b>24 915 100</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 301 400</b>	<b>24 915 100</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 239 200	22 254 165
Årets resultat		4	2 610 935
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>22 239 204</b>	<b>24 865 100</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>22 289 204</b>	<b>24 915 100</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		12 196	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 196</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 301 400</b>	<b>24 915 100</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	4	0

### Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-16 165

### Not 5. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 758 000	3 380 000
Inköp	0	18 218 000
Lämnade aktieägartillskott	13 400	3 160 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>24 771 400</b>	<b>24 758 000</b>
Ingående nedskrivningar	-2 470 000	-2 470 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-2 470 000</b>	<b>-2 470 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>22 301 400</b>	<b>22 288 000</b>

**Not 6. Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 627 100	3 475 900
Tillkommande fordringar	0	2 627 100
Reglerade fordringar	-2 627 100	-3 475 900
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 627 100</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 627 100</b>

Göteborg

*Marina Fritsche*  
Marina Fritsche  
Styrelseordförande  
2024-04-23

*Martina Wass*  
Martina Wass  
2024-04-24