

Årsredovisning för
Kungälvbyggen Förvaltning AB

559012-2866

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Jonas Karlsson
Styrelseledamot

Kungälv 2024-07-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kungälvbyggen Förvaltning AB, 559012-2866, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungälv, registrerades 2015 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	764 293	737 541	707 292	778 292
Resultat efter finansiella poster	27 427	24 839	181 145	135 824
Soliditet %	11	10	11	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	459 985	13 658
Balanseras i ny räkning		13 658	-13 658
Årets resultat			38 164
Belopp vid årets utgång	50 000	473 643	38 164

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	473 643
Årets resultat	38 164
Summa	511 807
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	511 807
Summa	511 807

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		764 293	737 541
Övriga rörelseintäkter		23 803	2 615
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		788 096	740 156
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-253 492	-306 542
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-199 888	-213 727
Summa rörelsekostnader		-453 380	-520 269
Rörelseresultat		334 716	219 887
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		872	9
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-308 161	-195 057
Summa finansiella poster		-307 289	-195 048
Resultat efter finansiella poster		27 427	24 839
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		22 262	-6 911
Summa bokslutsdispositioner		22 262	-6 911
Resultat före skatt		49 689	17 928
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 525	-4 270
Årets resultat		38 164	13 658

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 774 631	4 928 899
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	42 636	45 753
Summa materiella anläggningstillgångar		4 817 267	4 974 652
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		0	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 000 000
Summa anläggningstillgångar		4 817 267	5 974 652
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		107 375	98 000
Fordringar hos koncernföretag		700 000	0
Övriga fordringar		72 457	38 928
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 794
Summa kortfristiga fordringar		879 832	142 722
Kassa och bank			
Kassa och bank		427 312	228 960
Summa kassa och bank		427 312	228 960
Summa omsättningstillgångar		1 307 144	371 682
SUMMA TILLGÅNGAR		6 124 411	6 346 334

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		473 643	459 985
Årets resultat		38 164	13 658
Summa fritt eget kapital		511 807	473 643
Summa eget kapital		561 807	523 643
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		124 165	146 427
Summa obeskattade reserver		124 165	146 427
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 061 900	4 258 200
Övriga skulder		135 000	135 000
Summa långfristiga skulder		4 196 900	4 393 200
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		181 200	181 200
Leverantörsskulder		6 736	22 307
Skulder till koncernföretag		836 863	836 863
Skatteskulder		34 560	34 560
Övriga skulder		27 697	41 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		154 483	167 034
Summa kortfristiga skulder		1 241 539	1 283 064
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 124 411	6 346 334

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	År
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	308 161	195 057

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 188 984	6 188 984
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	42 503	0
Utgående anskaffningsvärden	6 231 487	6 188 984
Ingående avskrivningar	-1 260 085	-1 064 017
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-196 771	-196 068
Utgående avskrivningar	-1 456 856	-1 260 085
Redovisat värde	4 774 631	4 928 899

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	465 391	465 391
Utgående anskaffningsvärden	465 391	465 391
Ingående avskrivningar	-419 638	-401 979
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 117	-17 659
Utgående avskrivningar	-422 755	-419 638
Redovisat värde	42 636	45 753

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 317 100	3 533 400

Not 6 Ställda säkerheter


	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckningar	4 530 000	4 530 000
Summa ställda säkerheter	4 530 000	4 530 000

Not 7 Eventualförpliktelser

	2024-04-30	2023-04-30
Eventualförpliktelser	0	0

Underskrifter

Kungälv



2024-07-04

Jonas Karlsson
Styrelseordförande

Datum



2024-07-04

Joakim Karlsson
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-07-04



Hasse Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kungälvbyggen Förvaltning AB

Org.nr 559012-2866

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kungälvbyggen Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kungälvbyggen Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kungälvbyggen Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kungälvbyggen Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kungälvbyggen Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

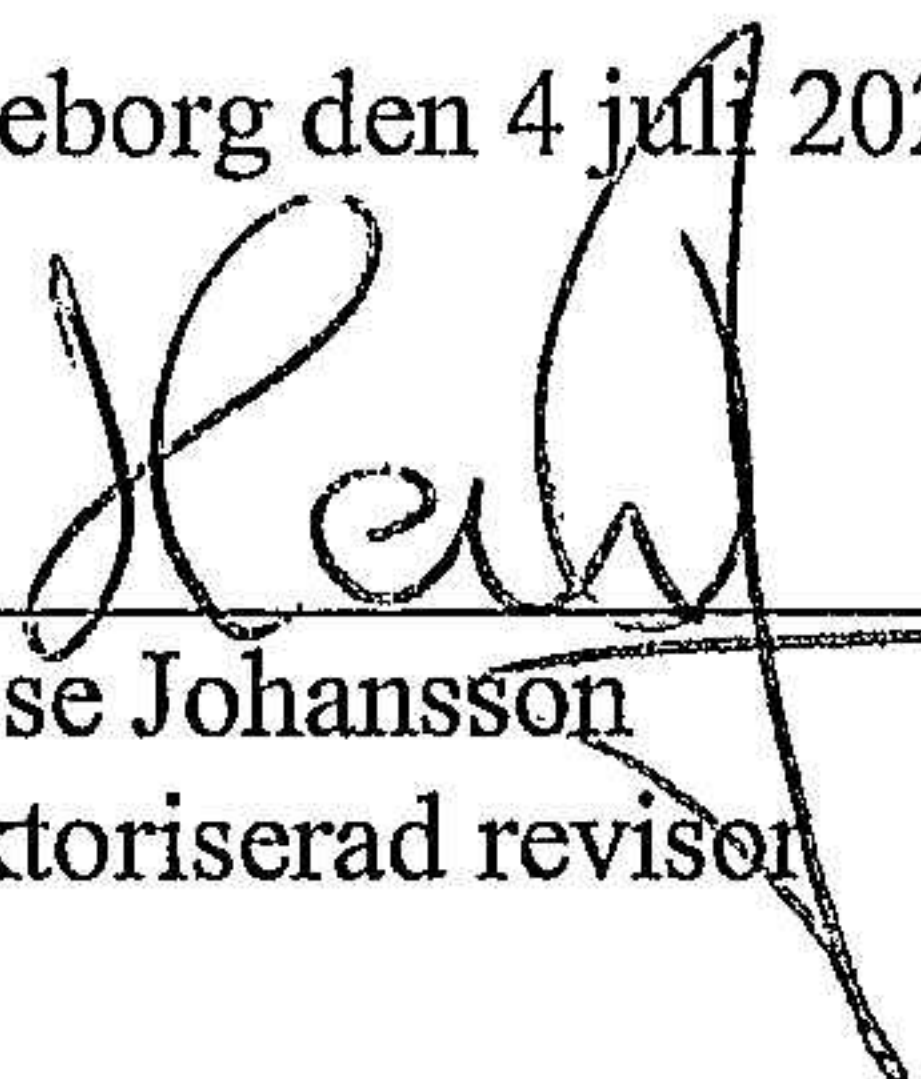
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 4 juli 2024



Hasse Johansson
Auktoriserad revisor