

Årsredovisning för
Fastighetsnavet i Åsa AB

559388-1070

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Karin Bergendahl
Styrelseledamot

2026-02-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsnavet i Åsa AB, 559388-1070, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter, samt nybyggnation av bostadsfastigheter.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 förvärvades två fastigheter, Åsa 5:153 samt Åsa 5:89 för uthyrning till externa hyresgäster. Under 2025 har fastigheten Åsa 5:89 genomgått omfattande renoveringar, vilket påverkat årets resultat negativt.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	182 519	84 000		
Resultat efter finansiella poster	-53 530	54 137		
Soliditet %	48,9	55,5	100	100

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	216 285	32 240
Balanseras i ny räkning		32 240	-32 240
Årets resultat			-39 996
Belopp vid årets utgång	25 000	248 525	-39 996

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	248 525
Årets resultat	-39 996
Summa	208 529
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	208 529
Summa	208 529

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		182 519	84 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		182 519	84 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-225 873	-19 671
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 192	-10 192
Summa rörelsekostnader		-236 065	-29 863
Rörelseresultat		-53 546	54 137
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	0
Summa finansiella poster		16	0
Resultat efter finansiella poster		-53 530	54 137
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		13 534	-13 534
Summa bokslutsdispositioner		13 534	-13 534
Resultat före skatt		-39 996	40 603
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-8 363
Årets resultat		-39 996	32 240

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	384 714	394 906
Summa materiella anläggningstillgångar		384 714	394 906
Summa anläggningstillgångar		384 714	394 906
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		22 868	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 634	24 343
Summa kortfristiga fordringar		49 502	24 343
Kassa och bank			
Kassa och bank		43 713	93 063
Summa kassa och bank		43 713	93 063
Summa omsättningstillgångar		93 215	117 406
SUMMA TILLGÅNGAR		477 929	512 312

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		248 525	216 285
Årets resultat		-39 996	32 240
Summa fritt eget kapital		208 529	248 525
Summa eget kapital		233 529	273 525
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	13 534
Summa obeskattade reserver		0	13 534
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		200 000	200 000
Summa långfristiga skulder		200 000	200 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	8 363
Övriga skulder		0	16 890
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 400	0
Summa kortfristiga skulder		44 400	25 253
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		477 929	512 312

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	924 870	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		924 870
Utgående anskaffningsvärden	924 870	924 870
Ingående avskrivningar	-529 964	
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar		-519 772
Årets avskrivningar	-10 192	-10 192
Utgående avskrivningar	-540 156	-529 964
Redovisat värde	384 714	394 906

Kommentar till not

Anskaffade fastigheter under 2024 har förvärvats genom gåva och har i redovisningen tagits upp till överfört skattemässigt restvärde. Fastigheten Åsa 5:153 hade ett ursprungligt anskaffningsvärde på 290 000 kr, i sin helhet avskrivet på 1990-talet. Fastigheten Åsa 5:89 hade ett ursprungligt anskaffningsvärde på 446 057 kr, vid förvärvstillfället avskrivet med 229 772 kr.

Till anskaffningsvärdet har även kostnaden för expeditionsavgifter samt stämpelskatt i samband med lagfart påförts. Då fastigheterna består av både byggnader och mark har byggnadens resp. markens anskaffningsvärde beräknats i proportion till uppdelningen i taxeringsvärdet. Även lagfartskostnaden har proportionerats mellan byggnad och mark.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-05

Åsa

Karin Bergendahl 2026-01-31
Karin Bergendahl Datum
Styrelseordförande

Anna Bertilsson 2026-02-02
Anna Bertilsson Datum
Styrelseledamot

Jan Wiberg 2026-02-01
Jan Wiberg Datum
Styrelsesuppleant