

ÅRSREDOVISNING

för

Angero Sala II AB

Org.nr. 559360-7897

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gustav Johansson, Styrelseledamot

2024-07-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Verksamhetens art och inriktning

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget äger fastigheterna Hyttmästaren 5 och Löparen 7 i Sala.

Säte

Företagets säte är Stockholm.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget är helägt dotterföretag till Angero Bostad II AB, org nr 559360-7749, med säte Stockholm.

Angero Bostad II AB ägs av Angero AB, org nr 559287-7145.

FLERÅRSÖVERSIKT*

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022
Nettoomsättning	3 517	2 746
Res. efter finansiella poster	286	318
Soliditet (%)	27,2	27,1

*Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	10 438 588	252 199	10 715 787
Balanseras i ny räkning		252 199	-252 199	0
Årets resultat			72 511	72 511
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>10 690 787</u>	<u>72 511</u>	<u>10 788 298</u>

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	10 690 787
årets vinst	<u>72 511</u>
	10 763 298
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>10 763 298</u>
	10 763 298

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-17 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		3 516 568	2 746 451
Övriga rörelseintäkter		<u>39 184</u>	<u>0</u>
		3 555 752	2 746 451
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 273 786	-1 288 526
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-692 733</u>	<u>-561 846</u>
		-1 966 519	-1 850 372
Rörelseresultat		1 589 233	896 079
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 302 932</u>	<u>-578 435</u>
		-1 302 925	-578 435
Resultat efter finansiella poster		286 308	317 644
Skatt på årets resultat		-213 797	-65 445
Årets resultat		<u>72 511</u>	<u>252 199</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>38 364 373</u>	<u>39 057 106</u>
		38 364 373	39 057 106
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>1 063 600</u>	<u>0</u>
		1 063 600	0
Summa anläggningstillgångar		39 427 973	39 057 106
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	485
Övriga fordringar		68	15 612
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>17 488</u>	<u>7 648</u>
		17 556	23 745
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>184 418</u>	<u>479 570</u>
Summa kassa och bank		184 418	479 570
Summa omsättningstillgångar		201 974	503 315
SUMMA TILLGÅNGAR		39 629 947	39 560 421

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 690 787	10 438 588
Årets resultat		<u>72 511</u>	<u>252 199</u>
		10 763 298	10 690 787
Summa eget kapital		<u>10 788 298</u>	<u>10 715 787</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		<u>425 807</u>	<u>430 274</u>
Summa avsättningar		425 807	430 274
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till kreditinstitut		24 435 076	24 891 029
Skulder till koncernföretag		<u>2 447 965</u>	<u>2 647 965</u>
Summa långfristiga skulder		26 883 041	27 538 994
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		498 924	253 524
Leverantörsskulder		198 365	121 531
Aktuella skatteskulder		388 984	99 499
Övriga skulder		724	17 535
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>445 804</u>	<u>383 277</u>
Summa kortfristiga skulder		1 532 801	875 366
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 629 947	39 560 421

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyor

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-100

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som återspeglas i obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	39 631 884	0
	Inköp	0	39 631 884
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 631 884	39 631 884
	Ingående avskrivningar	-574 779	0
	Omklassificeringar/fusion	0	-12 933
	Årets avskrivningar	-692 733	-561 846
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 267 512	-574 779
	Utgående redovisat värde	38 364 372	39 057 105
	Redovisat värde byggnader	30 509 259	31 201 992
	Redovisat värde mark	7 855 114	7 855 114
		38 364 373	39 057 106

NOTER

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Avgående	1 063 600	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<hr/> 1 063 600	<hr/> 0
	Utgående redovisat värde	<hr/> 1 063 600	<hr/> 0
Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	24 887 345	26 524 898
Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	29 089 000	32 314 000
	Summa ställda säkerheter	<hr/> 29 089 000	<hr/> 32 314 000
Not 6	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Stockholm

Gustav Johansson
Gustav Johansson

Patrik Renström
Patrik Renström

Viktor Mandel
Viktor Mandel

2024-06-28

2024-07-09

2024-06-27