

# Årsredovisning

## P-EE Bygg AB

Org.nr 556673-5055

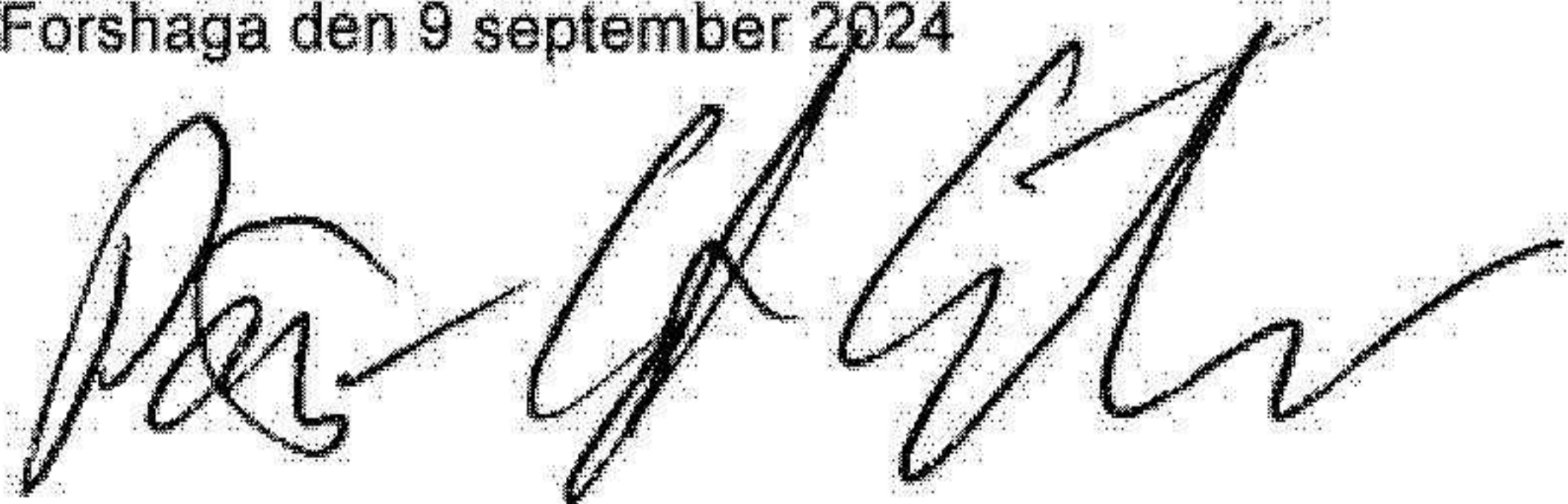
Räkenskapsår 2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i P-EE Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9 september 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Forshaga den 9 september 2024



Pär-Erik Eriksson

2024101005966

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för P-EE Bygg AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Forshaga

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Hämplingen 9 med adressen Skogsbogatan 2 i Karlstad, en fastighet bestående av hyresrätter och en mindre affärslokal. Samtliga enheter är uthyrda externt.

Bolagets säte är i Forshaga.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har en lägenhet totalrenoverats och lokal har verksamhetsanpassats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	506	566	545	3 716
Resultat efter finansiella poster	70	95	110	-59
Soliditet (%)	15	13	11	8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	352 660	94 864	547 524
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		94 864	-94 864	0
Årets resultat			69 879	69 879
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>447 524</b>	<b>69 879</b>	<b>617 403</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 550 000 kr (550 tkr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	447 524
årets vinst	69 879
	<b>517 403</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	517 403
	<b>517 403</b>



Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 200 556	3 991 926
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 200 556</b>	<b>3 991 926</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 200 556</b>	<b>3 991 926</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	14 048
Övriga fordringar		9 355	8 647
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 802	6 662
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>22 157</b>	<b>29 357</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	4	11	51 931
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11</b>	<b>51 931</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>22 168</b>	<b>81 288</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 222 724</b>	<b>4 073 214</b>

2024101005969

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		447 524	352 660
Årets resultat		69 879	94 864
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>517 403</b>	<b>447 524</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>617 403</b>	<b>547 524</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 941 560	3 080 000
Övriga skulder		266 925	247 489
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 208 485</b>	<b>3 327 489</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	4	149 999	0
Övriga skulder till kreditinstitut		140 000	140 000
Leverantörsskulder		14 770	1 899
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 067	56 302
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>396 836</b>	<b>198 201</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 222 724</b>	<b>4 073 214</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 745 020	4 745 020
Inköp	281 131	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 026 151</b>	<b>4 745 020</b>
Ingående avskrivningar	-753 094	-681 914
Årets avskrivningar	-72 501	-71 180
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-825 595</b>	<b>-753 094</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 200 556</b>	<b>3 991 926</b>

2024101005972

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	338 130	461 630
Försäljningar/utrangeringar	-122 500	-123 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>215 630</b>	<b>338 130</b>
Ingående avskrivningar	-338 130	-461 630
Försäljningar/utrangeringar	122 500	123 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-215 630</b>	<b>-338 130</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Checkräkningskredit**

	2024-04-30	2023-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	150 000	150 000
Utnyttjad kredit uppgår till	149 999	0

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 381 560	2 520 000
	<b>2 381 560</b>	<b>2 520 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	3 825 000	3 825 000
	<b>4 025 000</b>	<b>4 025 000</b>

Forshaga den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Pär-Erik Eriksson

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**PÅR-ERIK ERIKSSON**

Styrelseledamot

Serienummer: a1558f1723e484[...]8939ebc00b954

IP: 82.196.xxx.xxx

2024-09-05 21:17:52 UTC



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Ann-Christine Johansson*

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024101005973

Penneo dokumentövervakning: CRC17-5131MM-70E0-77RM4-KHUSU-71M41G